

SAMMANFATTNING

Geosigma AB har på uppdrag av Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms Stad utfört en översiktlig miljöteknisk undersökning av f.d. Stockholm Textilfärgeri, fastigheten Rosen 3, Stockholms Stad. F.d. Stockholm Textilfärgeri bedrev färgeriverksamhet i en av källarlocalerna på Odengatan 88 under 1920- och 30-talet. Eventuellt fanns också en kemtvätt på adressen under samma tid. Verksamheten var relativt liten och hade år 1938 endast 4 anställda.

Syftet med denna undersökning var att avgöra om betydande spill/läckage av kemtvättmedel inträffat som förorenat marken i sådan grad att hälsorisker kan förekomma för boende i fastigheten.

Fältundersökningen utfördes i november 2013 och omfattade provtagning av inomhusluft i 1 punkt (P1). Provet analyserades på ackrediterat laboratorium för innehåll av klorerade alifater (klorerade lösningsmedel och deras nedbrytningsprodukter).

Analysresultat påvisade spår av TCM- Tetraklormetan (koltetraklorid) i inomhusluft (P1). Halterna är dock mycket låga, drygt 10 gånger lägre än riktvärdet.

Från detta resultat drogs följande slutsatser:

- Detektion av klorerade lösningsmedel i inomhusluften visar att huskonstruktionen läcker in markluft, men kan också vara ett resultat av klorerade lösningsmedel invändigt i själva huskonstruktionen.
- Uppmätta halter ligger klart under gällande riktvärden, vilket betyder att det idagsläget inte förekommer några akuta miljö- och hälsorisker.
- Inga halter av andra kemtvättmedel detekterades i inomhusluft.

Under den inledande delen av arbetet med denna undersökning framkom att det råder osäkerhet kring vilken typ av verksamhet som bedrevs i fastigheten. Resultaten från denna fältundersökning påvisade inga halter av klorerade lösningsmedel i inomhusluft som kan utgöra en risk för de boende i fastigheten. Geosigma bedömer därför att inga ytterligare undersökningar är nödvändiga.