



§ 20

Detaljplan för uppförande av 375 lägenheter, förskola och ungdomsgård i kvarteret Anholt m.m. i stadsdelen Kista (SDp 2012-07311)

Beslut

1. Att delvis anta förvaltningens förslag till beslut, att tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen
2. Att därutöver anföra

Vid kompletteringsbyggen är det viktigt att föra en dialog med de boende i området och respektera den befintliga stadsbilden. Detta understryks i vision Järva 2030.

Bebyggelsen som föreslås i det senaste förslaget är långt mycket högre än de hus som ligger i närheten. För att öka projektets attraktivitet föreslår vi att man ska sänka de lägre husen med flera våningar. Både med hänsyn till de som bor omkring men också för att få en ljusare innergård vid höghuset än vad som föreslås av arkitekterna. För att kompensera lägenheter som planerades på hus runt höghuset kan man öka höjden på andra gul-blå mindre hus mot Järva-fältet, och på så sätt komma upp i samma antal lägenheter som initialt planerat dvs 375 lägenheter.

Dessutom så vill vi utmana arkitekterna med att fasaderna på det höga huset bör ha till exempel en klassisk Stockholms sekelskiftsarkitektur istället för den föreslagna släta ytan med puts. Framförallt önskar vi att man tänker om när det gäller utformningen av husen i anslutning till det höga huset, som idag ser ut som stora bruna kartonger. I kombination med höjden på husen upplever vi att det inte passar med befintlig bebyggelse. Vi önskar att ytterstaden får en mer spännande arkitektur och utformning som vi ser i många andra länder och i innerstaden.

Byggherren föreslås också att se till att taket på höghuset blir tillgängligt för allmänheten så att man möjliggör för etablering av en mötesplats t.ex. ett café som en härlig oas med utsikt.

För att undvika brist på parkeringsplatser vill vi att man möjliggör för fler besöksparkeringar som det redan är brist på i området.

Nya bostäder behövs i ett växande Stockholm, så även kvarteret Anholt I. Det är en positiv utveckling av området om det görs på rätt sätt. Vi ser också positivt på att bebyggelse genomförs eftersom bostäderna som byggs blir hyreslägenheter och studentbostäder, som det är brist på i detta område. Tillskott av studenter i området tror vi kommer att



resultera i ett rikare stadsliv i hela området vilket är en angelägen fråga för vårt bostadsområde då allt hittills koncentrerats kring Gallerian.

3. Omedelbar justering

Ärendet

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 6 februari 2014 bordlade nämnden ärendet Detaljplan för uppförande av 375 lägenheter, förskola och ungdomsgård i kvarteret Anholt m.m. i stadsdelen Kista (SDp 2012-07311). Remisstiden är förlängd till och med den 21 mars 2014. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för två kvarter i Kista. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ca 375 lägenheter i flerbostadshus, varav ca 250 studentlägenheter och ca 125 hyresrätter. Förslaget innehåller även en förskolebyggnad om fem avdelningar med tillhörande gård samt lokaler för en ungdomsgård i två våningar. Buss-gatan mellan Jyllandsgatan och Köpenhamngatan föreslås öppnas för övrig trafik. Förvaltningen har inget att invända mot det utställda förslaget till detaljplan. Den enskilt drivna förskolan och nämndens ungdomsgård får nya och mer ändamålsenliga lokaler inom planområdet. De föreslagna åtgärderna på angränsande gatumark är väl anpassade till platsen. Stadsdelsnämnden saknar tillgång till ett antal lägenheter för personer med särskilt behov av stöd. Mot den bakgrunden anmäler förvaltningen behov av att få hyra 6-8 mindre lägenheter i det bostadskvarter som denna detaljplan omfattar.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 31 januari 2014. Dnr 1.5.3.-91-2014.

Förslag till beslut

Ordförande Bo Sundin m.fl. (M) samt tjänstgörande ersättaren Lotta Gravenius (FP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Vice ordföranden Mia Pääri m.fl. (S) yrkade bifall till eget förslag till beslut. Ledamoten Anki Erdmann (V) anslöt sig till socialdemokraternas förslag.

Ledamoten Birgitta Hald-Svensson m.fl. (MP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de olika förslagen mot varandra och fann att nämnden antagit moderaternas och folkpartiets gemensamma förslag till beslut.



Reservation I

Vice ordföranden Mia Päärne m.fl. (S) samt ledamoten Anki Erdmann (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget gemensamt förslag till beslut enligt följande.

Att avslå förvaltningens förslag

Att förslaget omarbetas enligt följande:

- Minska höjden på huset runt det höga punkthuset med 3 våningar
- Ändra utformningen på de husen runt det höga punkthuset så det är mer estetiskt tilltalande och mer liknar de huset som planeras nedanför
- Att den som får i uppdrag att bygga det höga punkthuset uppdras att se till att taket blir tillgängligt för allmänheten så att man möjliggör för etablering av en mötesplats t.ex. ett café
- Att man tänker om när det gäller fasaden på det höga huset och ser till att det blir en annan utformning är den släta yta utan puts som föreslås

Att därutöver anföra

Dialog med de boende i området och respekt för områdets utformning är viktigt för alla kompletteringar av stadsbilden. Detta understryks i Vision Järva 2030. Vi ser inte att en dialog har skett i tidigt stadium i denna planprocess.

Det är viktigt att grönytor sparas runt den planerade bebyggelsen för att inte avveckla parkstråket. Hänsyn till omkringliggande bebyggelse är viktigt när grönytor och obebyggd mark försvinner. Vi anser att exploateringsökningen sedan planprojektets start har genomförts utan en genomarbetad konsekvensanalys.

Vi socialdemokrater vill belysa vikten av bostadsbyggande, särskilt hyresrätter och studentbostäder, eftersom det finns ett stort behov av dessa i vår Stad. Vi är medvetna att expansionen av bostäder behövs men att den också förändrar stadsbilden. Vi är också medvetna om att allmän plats nu kommer att användas till privat bruk. Det nya kvarteret kommer att bli ett bostadsbygge under fem till sex år vilket kommer att påverka de boende i närområdet med olika partiklar, buller, trafik och gånghinder.



En annan viktig aspekt är den kringliggande bostadsmiljön som kommer att påverkas. De gröna kilarna, parkstråken och gångvägarna kommer att försvinna på grund av den hårda exploateringen. Det naturliga dagljuset kommer att förändras och det öppna luftutrymmet för de befintliga bostadsområdena går förlorade.

Genomfartstrafiken kommer att öka vilket har konsekvenser i form av buller, mer bilar och osäkrare trafiksituation, då vägarna är smala. I området bor många barnfamiljer där barnen skall ta sig till Igelbäckskolan i ett mycket förtäta bostadsområde.

En annan viktig synpunkt är att eftersom marken man bygger på är lermark finns det också risker att närliggande bostäderna kommer att drabbas för fortsatta sättningar.

Det nya bostadskvarteren Anholt och Ålborg har tyvärr inte förankrats hos de närboende och ingen dialog har funnits från början. Vi finner det viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen, hänsyn till boende, hänsyn till vår naturliga miljö eftersom planområdet ligger mitt i ett bostadsområde. Planförslaget verkar ha rusats igenom utan att ha genomarbetats ordentligt.

Reservation 2

Ledamoten Birgitta Hald-Svensson m.fl. (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut enligt följande

Att avslå förvaltningens förslag till beslut

Att man går tillbaka till den ursprungliga planen som man tidigare samrått om med lägre hus men möjligen med ett lite högre höghus om det utformas på ett attraktivt sätt.

Miljöpartiet har precis som alla andra partier uppfattningen att det behöver byggas flera lägenheter och studentbostäder. Det är mycket viktigt. Bostadskön har fördubblats. Men det ska göras med omsorg, hållbart för framtiden och ske med varsamhet i våra grönområden. "Folk måste få tak över huvudet" försvarade sig arkitekterna på det samrådsmöte som ordnades för de boende i området som upptäckte att det område de samrått om tidigare plötsligt hade förändrats när ärendet kom till detaljplanering och ökat antal lägenheter från 250 till 375 i mycket högre hus. Bristerna i den demokratiska processen upprörde många.



Även om det är bråttom att bygga så vinner ingen på att det byggs billiga fula hus. Inte ens Alliansen borde glädja sig åt att se stora hyreskaserner som monument över deras tid vid makten. Det kan ju inte bara handla om kvantitet utan om kvalitet. Det är väl inte nya miljonprogramshus vi vill lägga till utan inbjudande, vackra, välplanerade, energisnåla hus som de boende kan vara stolta över att bo i. **En knäckfråga är hur den nya bebyggelsen möter den kringliggande byggnationen** står det i protokollet från den byggnadsnämnd som gav arkitekterna uppdraget att klämma in flera lägenheter på samma område. Den frågan måste fortfarande lösas.

Vi tycker inte att man ska göra en genomfartsgata i området med tanke på de skolor, förskolor och barn finns där. En genomfartsgata kommer att bli oerhört trafikerad inte bara av boende.

Vi vill hålla nere mängden parkeringsplatser om möjligt. Varje plats i ett underjordiskt garage kan kosta mellan 150.000 och 225.000 kronor enligt information från Bygg Vesta. Det är bättre att lägga pengar husens utformning. Vi föreslår att man provar möjligheten att anrätta en bilpool i området.

Den förväntade bullernivån på 57 decibel (den tillåtna gränsen är 55 decibel). Man bör komma under gränsen om husen blir lägre och man slopar genomfartstrafik. Parkeringsplatserna för cyklar bör öka till 2 per hushåll.