

## **Bilaga 2 Lokalförsörjningsplan**

### **Förskolans lokaler**

I augusti 2015 planeras en återuppbyggd förskola vid Knutbygränd 1 att tas i bruk. Två förskolor planeras i området norr om Hanstavägen. En av dessa planeras på en tomt mellan Kista Alléväg, Oddegatan och Hanstavägen, där PEAB projekterar för ett kvarter, Kista Gård 2, med 240 lägenheter. Där har förvaltningen anmält intresse av en förskola med minst 3 avdelningar. Vidare planeras inom Kistahöjden en förskola med åtta avdelningar till år 2016.

### **Lokaler för omsorgen om personer med funktionsnedsättning**

Förvaltningen har tillsammans med byggherren för Kista Torn planerat och ritat ett gruppboende (sex lägenheter) på ett våningsplan i det lägre av de två byggnadskropparna. Gruppboendet, som beräknas vara inflyttningsklart andra kvartalet 2016, planeras ersätta omoderna gruppboendestäder.

Mellan Kista Alléväg, Kista Gårdsväg och det snart färdigställda kvarteret NOD, invid Borgarfjordsgatan, projekterar PEAB för ett kvarter med ca 170 lägenheter. I detta kvarter har nämnden anmält intresse för servicelägenheter (5-7 st.). Även i kvarteret Kista gård 2 har förvaltningen anmält intresse av servicelägenheter (5-7 st.). Dessa objekt beräknas vara inflyttningsklara tidigast år 2016. Lägenheterna på Kista alléväg och i kvarteret Kista gård 2 beräknas utgöra nettotillskott.

### **Lokaler för äldreomsorgen**

Idag finns en överkapacitet i Kista servicehus. Cirka 50 lägenheter är för närvarande outhyrda. Antalet beräknas öka. Delar av lokalerna behöver därför på sikt omdisponeras för annan användning. De närmaste åren kommer de tomma lägenheterna på servicehuset att användas för evakuering av boende från Kista vård- och omsorgsboende där samtliga badrum ska renoveras utifrån arbetsmiljökrav.

### **Effektiviseringsmöjligheter**

Lokaleffektiviseringar inom befintliga lokaler och nybyggnad av förskolor, gruppboenden och servicelägenheter är i fokus under planperioden.

Nämndens administrativa lokaler minskade med cirka en tredjedel eller cirka 4 000 kvadratmeter för fem år sedan när nära nog all administration samlokaliseras till en ny verksamhetsanpassad kontorsbyggnad i Kista. När vakanser uppstår i denna strävar förvaltningen efter att samla mer verksamhet till denna byggnad genom att avveckla andra mindre effektiva lokalförhyrningar. Detta arbete kommer att fortsätta under perioden 2015-2017.