CAD: Sanna Norrby

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

EJ	Teknisk anläggning och industri
EP	Teknisk anläggning och parkering
J	Industri
KHC1	Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål får inrymmas i bottenplan mot allmänna gator, ej hotell.
KHC2	Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål ska inrymmas i bottenplan mot allmänna gator. Centrumändamål får inrymmas i de översta våningarna på det höga huset (med totalhöjd +125,0).
KSR	Kontor, vuxenutbildning och idrottsanläggning, ej bullerkänslig verksamhet.

Utnyttjandegrad

e 0000	Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en sammanlagd yta om högst 50 kvm och till en byggnadshöjd om 3,0 meter.

g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
h	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga energianläggningar
u1	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
u2	Marken ska vara tillgänglig för kulvert med ledningar genom huset
u3	Marken ska vara tillgänglig för ledning till en höjd av 3,0 meter ovan mark. Ovan detta får byggnad uppföras.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
f1	Byggnad ska utformas med horisontell och vertikal uppdelning av fasad samt tydligt markerade entréer i enlighet med gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sidan 21-24.
f2	Byggnadsdel ska utföras till största del genomsiktligt
f3	Transformatorstation ska utformas i enlighet med gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sidan 24-25.
f4	Byggnaden ska succesivt öka i volym enligt bild 1 på plankartan.
p1	Byggnader ska placeras med förskjutningar i fasad mot Hammarbybacken enligt principer som framgår av bild 3 på plankartan.
v1	Gång mellan byggnader tillåten mellan +35,0 och +49,0 meter över nollplanet, med en maximal bredd av 7,0 meter.
v2	Bottenvåning mot allmänna gator ska ha en våningshöjd på minst 4,0 meter

Entréer ska anordnas mot gata (allmän platsmark).

Störningsskydd

m	Byggnaderna ska utföras med obrännbara fasader med hänsyn till strålningsnivåerna vid olycka med farligt gods transport med brandfarlig vätska eller gas.

Utrymning från kontorsbyggnaderna måste kunna ske mot den sida som ej vetter mot Hammarbyvägen, Hammarbybacken och Hammarby Allé och på behörigt avstånd från eventuell olycka med farligt gods. Tilluft till byggnaderna får ej tas från fasader mot Hammarby Allé, Hammarbybacken och Hammarbyvägen.

Byggnadsteknik

Lägsta tillåtna schaktningsnivå är 10 meter under nollplanet, gäller ej för schaktning för underjordiska tunnlar och ledningar.
Fasader och glas ska dimensioneras utmed Hammarbyvägen utifrån risk.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *garage* Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlaget eller delar av ritningsunderlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- \2\ Fastighetsbeteckning 3D
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- R Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- x0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2013-09-05

Aldona Fogelström
Kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat A1

NORR

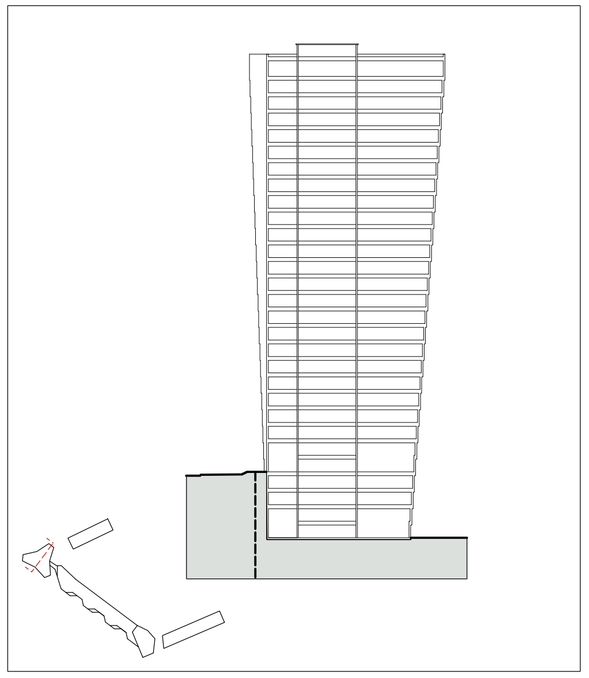

Bild 1
Principsektion som illustrerar husets successiva utkragning. Skala 1:1000.

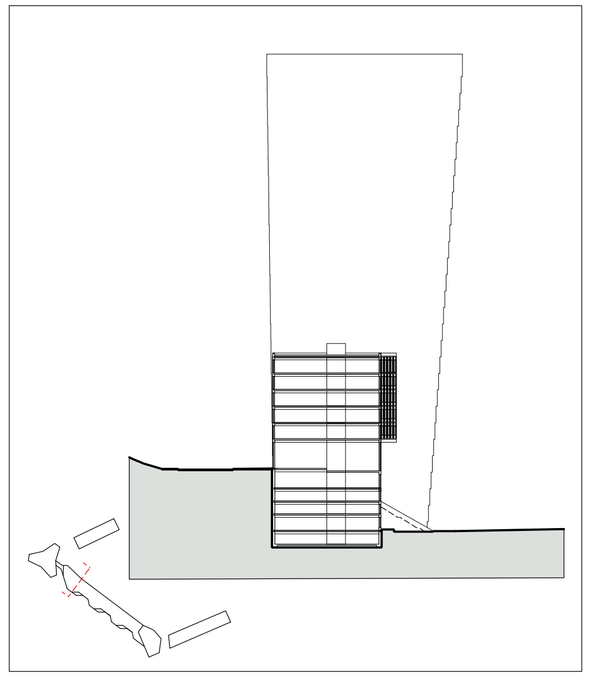

Bild 2
Principsektion som illustrerar husets utkragning över prickmark. Skala 1:1000.

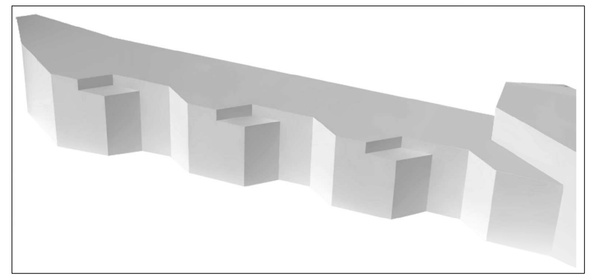

Bild 3
Principskiss över förskjutningar i fasad längs Hammarbybacken.

Detaljplan för fastigheten

Mårtensdal 6 m m

i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-09-13
Reviderad 2013-12-18

Martin Schröder
Planchef

Louise Heimler
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-02448-54

Bilaga 2

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-01-15, Dnr 2012-02448