

Plats och tid

Kommunhuset Tyresö, Sammanträdesrum Bollmora  
Tisdag 28 augusti 2007, kl. 18.30 - 20.00

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera

Marita Bertilsson

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelsens kansli  
Fredagen den 31 augusti 2007

Underskrifter

Sekreterare

Johan Lindbladh

Paragrafer 142 - 154

Ordförande

Berit Assarsson

Justerande

Marita Bertilsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2007-08-28

Datum för anslags uppsättande

2007-08-31

Datum för anslags nedtagande

2007-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Johan Lindbladh

§ 142

Dnr 07/KS 010 012

**Kommunchefens rapport - augusti 2007**

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

I bilaga redovisar kommunchefen frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

§ 143

Dnr 07/KS 076 042

**Månadsuppföljning juli 2007****Kommunstyrelsens beslut**

- Månadsuppföljningen noteras

**Ärendebeskrivning**

För att ge löpande information om det ekonomiska läget redovisas varje månad en sammanställning över resultatet och helårsprognos. I bilaga redovisas sammanställning för juli månad 2007.

§ 144

Dnr 07/KS 110 061

**Förslag om gemensamt försäkringsbolag för kommunerna i Stockholms län - kompletterat förslag****Kommunstyrelsens beslut**

Med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande (KF 2006-09-07, § 44) beslutar kommunstyrelsen att

- teckna aktier i enlighet med bifogad avsiktsförklaring för teckning av aktier i Stockholmsregionens Försäkring AB och därtill fogade dokument
- godkänna bilagd bolagsordning för Stockholmsregionens Försäkring AB
- godkänna bilagt aktieägaravtal för aktieägare i Stockholmsregionens Försäkring AB
- bemyndiga kommunchefen att underteckna avsiktsförklaringen, att teckna aktier samt i övrigt vara kommunens kontaktperson i samband med bolagets bildande
- dessa beslut gäller med förbehållet att den tilltänkta delägarkretsen i allt väsentligt, varmed förstås aktieägare som tillsammans representerar minst 80 procent av aktierna enligt bilagda förslag med stiftelseurkund, blir den slutgiltiga

---

**Ärendebeskrivning**

Tyresö kommun har tidigare uttalat sitt principiella stöd till ett av Kommunförbundet i Stockholms län framlagt förslag om att landets kommuner ska bilda ett gemensamt försäkringsbolag. Kommunfullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen att efter kompletterande utredning fatta beslut om eventuellt delägarskap i försäkringsbolaget. KSL har nu uppdaterat och kompletterat förslaget om att bilda ett gemensamt försäkringsbolag.

§ 145

Dnr 07/KS 144 100

**Inbjudan att lämna remissynpunkter på Ansvarskommitténs slutbetänkande "Hållbar samhällsorganisation med utvecklingskraft" (SOU 2007:10)**

**Kommunstyrelsens beslut**

- Tyresö kommun lämnar gemensamt yttrande tillsammans med övriga Södertörnskommuner

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Inger Gemicioglu (v), om hon hade haft rösträtt, inte hade deltagit i beslutet.

**Ersättaryttrande**

Inger Gemicioglu (v) och Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

Ansvarskommittén överlämnade sitt slutbetänkande den 27 februari 2007. Den föreslår en rad reformer för att förbättra styrningen, tydliggöra rollfördelningen och ge förutsättningar för bättre samspel mellan olika samhällsnivåer och aktörer.

Betänkandet har nu sänts ut för en bred remiss för att få till stånd en öppen och omfattande diskussion om kommitténs förslag.

Remissvaren ska vara inkomna till Finansdepartementet senast den 21 september 2007.

§ 146

Dnr 07/KS 145 106

**Sveriges Kommuner och Landstings kongress 2007****Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting håller sin ordinarie kongress 13-15 november 2007.

I enlighet med förbundets stadgar har styrelsen arbetat fram ett inriktningsdokument för valperioden 2007-2011 (bilaga). Dokumentet kan fungera som underlag för utarbetande av motioner till kongressen.

Motioner ska ha inkommit senast den 13 september 2007.

§ 147

**Detaljplan för omsorgsboende på Gränsvägen (Bollmora 1:43 samt del av Bollmora 1:94) beslut om antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för omsorgsboende på Gränsvägen (Bollmora 1:43 samt del av Bollmora 1:94) antas

**Ersättaryttrande**

Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav den 4 oktober 2006 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan vid Gränsvägen 16. Planarbetet sker med normalt förfarande. Anledningen till att det krävs en ny detaljplan är att omsorgsboende inte ryms inom gällande detaljplan, vilken anger allmän platsmark (park) för aktuell fastighet. En villa finns dock uppförd på fastigheten, men denna kommer att rivras.

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att uppföra ett omsorgsboende inom fastigheten Bollmora 1:43 samt del av Bollmora 1:49.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 1 november 2006 – 1 december 2006. Under samrådstiden har sex skrivelser inkommit samt fyra efter samrådstillfällets utgång.

§ 148

### Arrendeavtal för Tyresö Rackethall AB med ändrat arrendeområde

#### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner bifogat arrendeavtal med Tyresö Rackethall AB.
- Kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och stadsbyggnadschef Peter Hellsten ges i uppdrag att underteckna bifogat arrendeavtal

---

#### Ärendebeskrivning

Kommunens arrendeavtal med Tyresö Rackethall AB är giltigt till och med 2011-12-31.

Kommunen och TRAB har förhandlat fram ett förslag till ett nytt arrendeavtal som bland annat reglerar följande:

- avtalet gäller i 25 år från och med 1 januari 2007
- arrendeavgiften är 4000 kr per år
- vid lånebehov för underhåll, ombyggnad eller liknande är kommunen villig att i positiv anda pröva en framställan från TRAB om möjligheten att få kommunal borgen för hela eller delar av ett framtida lån.



§ 149

### Försäljning av Strand 1:476, Tjärnstigen 37

#### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner bifogat köpekontrakt avseende fastigheten Strand 1:476
- Kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och stadsbyggnadschef Peter Hellsten ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar

---

#### Ersättaryttrande

Inger Gemicioglu (v) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

#### Ärendebeskrivning

Fastighetsbyrån har för Tyresö kommuns räkning sålt Strand 1:476 på Tjärnstigen 37 i Tyresö Strand.

I avtalet regleras bland annat följande:

- köpeskilling är 2 800 000 kronor
- tillträde sker den 15 november 2007

§ 150

Dnr 07/KS 120 500

**Reserevision för Tyresö kommun****Kommunstyrelsens beslut**

- ta fram en enkel och miljövänlig inköspolicy att använda vid inköp av nya tjänstebilar alternativt vid hyresavtal för tjänstefordon
- redovisa förändringar i kommunens bilpark, andelen miljöbilar ska vara minst 85 procent av de bilar som köps in årligen
- utreda av möjliga förbättringar för redovisningen av övriga tjänsteresor

**Reservation**

Martin Nilsson (s-gruppen) reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Inger Gemicioglu (v) och Marie Åkesdotter (mp), om de hade haft rösträtt, hade bifallit tilläggsyrkandet.

**Ersättaryttrande**

Inger Gemicioglu (v) och Marie Åkesdotter (mp) lämnar ersättaryttrande (se bilaga).

**Ärendebeskrivning**

En motion med delmålet att kommunen ska ta fram en reserevision för kommunens egna tjänstebilar och för resor i tjänsten med egen bil antogs av kommunfullmäktige vid sammanträdet 2006-12-14 § 29, Dnr 2006/KS058. Motionen inlämnades 4 april 2006 av Marie Åkesdotter, Peter Bylund och Björn E Stenström för miljöpartiet samt Inger Gemicioglu och Mikael Gustafsson för vänsterpartiet. Ärendet remitterades 21 juni 2006 till tekniska kontoret och svar gavs till kommunkansliet den 16 augusti 2006.

Kommunstyrelseförvaltningens tekniska kontor har tagit fram grunddata över bilanvändningen i tjänsten för kommunens personal och förtroendevalda i enlighet med motionens bifallna första del.

**Ordförandeförslag**

Kommunstyrelsen ger tekniska kontoret i uppdrag att:

- ta fram en enkel och miljövänlig inköspolicy att använda vid inköp av nya tjänstebilar alternativt vid hyresavtal för tjänstefordon
- redovisa förändringar i kommunens bilpark, andelen miljöbilar ska vara minst 85 procent av de bilar som köps in årligen
- utreda av möjliga förbättringar för redovisningen av övriga tjänsteresor

**Yrkande**

Martin Nilsson (s-gruppen) yrkar att beslutet kompletteras med följande uppdrag till tekniska kontoret; att som en del av reserevisionen, och med beaktande av goda exempel i andra kommuner, utreda och föreslå insatser som bidrar till ambitionen att minska den totala mängden kommunala transporter och de därpå följande utsläppen av växthusgaser.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

§ 151

Dnr 07/KS 146 161

**Grundsyn avseende krishantering i Tyresö kommun****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Grundsynen avseende krishantering i Tyresö kommun antas

**Ärendebeskrivning**

Sveriges säkerhet och beredskap är primärt en nationell (statlig) angelägenhet. Det finns också ett kommunalt ansvar på detta område. I samhällets krishanteringssystem har kommunen dels ett verksamhetsansvar dels ett geografiskt områdesansvar.

Kommunfullmäktige fastställde 2004-12-09 en grundsyn avseende krishantering och denna har nu reviderats. Den reviderade planen träder i kraft 2007-10-01.

§ 152

**Invånarnas uppfattning om hur gator, parker, vatten och avlopp samt avfallshantering sköts i Tyresö kommun. Sammanfattning av undersökning**

**Kommunstyrelsens beslut**

- Enkätundersökningens resultat noteras

**Ärendebeskrivning**

AB Tjänsteutveckling genomförde på uppdrag av Kommunförbundet under våren 2007 en enkätundersökning i ett 80-tal kommuner för att ta reda på medborgarnas uppfattning om hur kommunen sköter gator, parker, vatten, avlopp samt avfallshantering.

I föreliggande sammanställning redovisas de övergripande resultaten avseende Tyresö kommun.

§ 153

Dnr 03/KS 021 271

**Motion om en rättvis bostadsförmedling****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen anses besvarad

**Reservation**

Martin Nilsson (s-gruppen) reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

**Protokollsanteckning**

Till protokollet förs att Inger Gemicioglu (v) och Marie Åkesdotter (mp), om de hade haft rösträtt, hade bifallit yrkandet om att bifalla motionen.

**Ärendebeskrivning**

Marie Linder, Ulf Lönnqvist och Birgitta Nådell har för den socialdemokratiska fullmäktigegruppen lämnat in en motion till kommunfullmäktige angående bostadsförmedlingen i Tyresö kommun. Motionärerna föreslår att:

- Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att skyndsamt genomföra en utredning med syfte att skapa en välfungerande och rättvis bostadsförmedling.

Tyresö bostäder och dåvarande Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över motionen (se bilagor).

**Ordförandeutlåtande**

Miljö och stadsbyggnadsförvaltningen fick under föregående år i uppdrag av kommunstyrelseberedningen att utreda bostadsförmedlingens framtid och samarbetet med Tyresö bostäder. Efter omorganisation överfördes uppdraget på stadsbyggnadskontoret. Utredningen ledde fram till ett förslag som innebar en nedläggning av den kommunala bostadsförmedlingen för att överföra förmedlingsverksamheten till Tyresö bostäder.

Kommunstyrelsen beslutade i januari (bilaga) om att lägga ned den kommunala bostadsförmedlingen från och med den första juli i år. En överföring av bostadskön till Tyresö bostäder pågår och från och med den första september kommer alla som varit registrerade i den kommunala kön att kunna registrera sig i den nya kön hos Tyresö bostäder. Eventuellt ihopsamlade köpoäng överförs så att ingen ska förlora på sammanslagningen av köerna.

Den genomförda utredningen och den nya organisationen ger förutsättningar för en väl fungerande förmedling av lediga lägenheter i Tyresö. Med anledning av detta föreslår jag att motionen anses besvarad.

**Ordförandeförslag**

Att motionen ska anses besvarad.

**Yrkande**

Martin Nilsson (s-gruppen) yrkar att motionen ska bifallas

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Omröstning begärs. Följande röstordning fastställs:

- Den som stödjer ordförandeförslaget röstar ja
- Den som stödjer yrkandet om att bifalla motionen röstar nej

Omröstningen utföll med 8 ja-röster och 5 nej-röster (se bifogat röstningsprotokoll).

Kommunstyrelsen har därmed avslagit yrkandet om att bifalla motionen och beslutat att motionen anses besvarad.

§ 154

### Meddelanden

### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras

### Ärendebeskrivning

### Sveriges Kommuner och Landsting - cirkulär

- |         |   |
|---------|---|
| 2007:20 | Kommunala föreskrifter om avfallshantering  |
| 2007:21 | Nytt ramavtal mellan Lantmäteriverket och Sveriges Kommuner och Landsting   |
| 2007:22 | Ändrade bestämmelser i arbetslöshetsförsäkringen  |
| 2007:23 | Jobb- och utvecklingsgaranti  |
| 2007:24 | Nytt avtal om skolkopiering läsåret 2007-2008   |
| 2007:25 | Komplettering av HÖK 07 med Svenska Kommunalarbetareförbundet och HÖK 07 med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet                   |
| 2007:26 | Deltagande i kompetensutveckling/fortbildning för lärare, Lärarlyftet   |
| 2007:27 | Lön och anställningsvillkor för personlig assistent och anhörigvårdare – PAN 07 – med Svenska Kommunalarbetareförbundet                       |
| 2007:28 | Ny bidragsbrottslag   |
| 2007:29 | Sotningsindex 2007  |
| 2007:30 | Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA – med Svenska Kommunalarbetareförbundet |



- 2007:31      Ändring i lagen (1962:381) om allmän försäkring – arbetsgivarens rehabiliteringsskyldighet samt upphävande av förordning (2003:426) om rehabiliteringsutredning enligt 22 kap. lagen om allmän försäkring
- 2007:32      Ny lag om registerkontroll av personal vid sådana hem för vård eller boende som tar emot barn
- 2007:33      Ändringar i lagen om anställningsskydd och semesterlagen – ny lagtext
- 2007:34      Instegsjobb för personer som nyligen invandrat till Sverige
- 2007:35      Nya riktlinjer för beräkning av pensionsskuld (RIPS07)
- 2007:36      Regeringsbeslut som rör Socialtjänstens stöd till våldsutsatta kvinnor och barn som bevittnar våld.
- 2007:37      Frågor och svar angående försäkringslösning för pensionskostnader i kommuner
- 2007:38      Ny lag om allmänna vattentjänster

#### **Diverse meddelanden**

##### *Sveriges kommuner och landsting*

Styr med resursfördelningen. Idéer för att utveckla sättet att fördela resurser i kommuner

##### *Sveriges Kommuner och Landsting*

Inbjudan till konferens ”Erfarenheter av alternativ politisk organisation”

##### *Sveriges Kommuner och Landsting*

Inbjudan till konferens ”Kommunens varumärke”

##### *Sveriges Kommuner och Landsting*

Skrift om 2006 års kommun- och landstingsval

##### *Sveriges Kommuner och Landsting*

Inbjudan till seminarium ”Byggande i gles- och landsbygder samt mindre tätorter”

##### *Sveriges Kommuner och Landsting*

Rent spel – En bok om hållbar tillväxt på lokal och regional nivå

*Sveriges Kommuner och Landsting*

Vad kostar verksamheten i din kommun? Bokslut 2006

*Kommunförbundet Stockholms Län*

Rekommendation till länets kommuner att byta referenssystem till SWEREF 99 och RH 2000

*Kommunförbundet Stockholms Län*

Yttrande över remiss från Vägverket ”Vägutredning effektivare Nord-Sydliga förbindelser i Stockholmsområdet”

*Kommunförbundet Stockholms Län*

Förbundsmöte för Kommunförbundet Stockholms Län 2007-04-16

*Svenska Kommunal-Tekniska Föreningen*

Inbjudan till konferens ”Kommunalteknik 2007”

*Regionplane- och trafikkontoret Stockholms Läns Landsting*

Samverkan i Stockholmsregionen

*Regionplane- och trafikkontoret Stockholms Läns Landsting*

Visionen – Norra Europas mest attraktiva storstadsregion

*Regionplane- och trafikkontoret Stockholms Läns Landsting*

Ansvarskommittén och storstaden

*Regionplane- och trafikkontoret Stockholms Läns Landsting*

Vision, mål och strategier för regionens utveckling. Program för ny regional utvecklingsplan (RUF 2010)

*Länsstyrelsen i Stockholms Län*

Rapport 2007:10 ”Sammanställning av Bostadsmarknadsenkäten 2007”

*Länsstyrelsen i Stockholms Län*

Rapport 2007:11 ”Läget i länet. Bostadsmarknaden i Stockholms Län 2007”

*AB Storstockholms Lokaltrafik*

Information om trafikförändringar 2007

*Integrationsverket*

Tack för gott samarbete – samt förändringar i ersättningsförordningen 1990:927

*Fokus*

Här är det bäst att bo - ranking av Sveriges kommuner

*Mälardalsrådet*

Sammanträde med Mälardalsrådets rådsmöte

*Öhrlings PricewaterhouseCoopers*

Utbildning – Effektivt nämndsamarbete

*Öhrlings PricewaterhouseCoopers*

Utbildning – juridik för förtroendevalda

*PRO & SPF*

Behov av äldreomsorg 2007-2012

*Kommunstyrelseförvaltningen*

Förköpsavstående Andra kvartalet år 2007

*Tyresönäs villaägareförening*

Angående Brevik skola

*Kommunstyrelseförvaltningen*

Brevsvar till Tyresönäs villaägareförening angående Breviks skola