

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Sten Nordin (M) justera dagens protokoll utsågs tjänstgörande suppleant Emilia Bjuggren (S).

§ 2. Anmälan av protokoll

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2013-12-09 (Nr 6/2013) är justerat och utsänt.

§ 3. Årsbokslut 2013 och årsredovisning för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Auktoriserade revisorn Mikael Sjölander informerade koncernstyrelsen om revisionsarbetet.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Årsbokslut 2013 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Årsredovisningen föreläggs Stockholms Stadshus AB:s årsstämma.
3. Av disponibla fria medel i moderbolaget på 16 852 731 711 kronor - delas 1 000 000 000 kronor ut till aktieägaren Stockholms stad och övriga fria medel balanseras i ny räkning.
4. Utställda kapitaltäckningsgarantier för, S:t Erik Markutveckling AB, Stockholms Stadsteater AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och Micasa Fastigheter i Stockholm AB återkallas.
5. Koncernledningen får i uppdrag att utfärda nya kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Stockholms Stadsteater AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB samt Micasa Fastigheter i Stockholm AB.
6. Anmälan av Stockholms Stadsteater AB:s reviderade utredningsbeslut godkänns.
7. Punkterna 1- 5 enligt nedan godkänns.
8. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Omstrukturering av bostadsbolagens fastighetsbestånd, enligt kommunfullmäktiges beslut den 4 mars 2013 § 17 (Utl. 2013:30), ska inte genomföras.
2. Fusion mellan moderbolaget AB Stockholms hem och dotterbolagen Fastighets AB Syl 3 (org.nr. 556660-5555), Asignalen S5 AB (org.nr.556730-2681) och Asignalen Ä5 AB (org.nr. 556730-5783) godkänns.
3. Likvidation av bolaget Stockholm Fastighets AB Burspråket (org.nr. 556021-5336) godkänns.
4. Stockholms Hamn AB:s övertagande av verksamheten i Nynäshamns Hamn AB (org. nr. 556038-0882) godkänns.
5. Konsortialavtal mellan Stockholms Stadshus AB och Stockholms Handelskammare avseende Mässfastigheter i Stockholm AB och Stockholmsmässan AB (Bilaga 7) godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Emilia Bjuggren (S) och Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Det är oroande att bolagen har svårt att nå några av ägarens mest centrala mål. Detta gäller exempelvis det uppsatta målet om bostadsbyggnation. Av bokslutet framgår att nybyggnationen av bostäder påbörjats i mycket lägre utsträckning än årsmålet på 1 500. De allmännyttiga bostadsbolagen är viktiga för att kommunen ska kunna ta sitt bostadsförsörjningsansvar. Bolagen måste klara av att sätta igång fler nya bostäder per år än de 1 170 lägenheter som påbörjades 2013.

Vidare motsätter vi oss de utförsäljningar av allmännyttan som fortsätter. Det är direkt anmärkningsvärt att i tider när staden, och dess politiska moderata företrädare, utåt försöker ge bilden av att antalet hyresrätter ska öka så säljer medverkar stadens koncern fortfarande till att fler lägenheter omvandlas till bostadsrätter (1250 stycken under 2013) än vad det byggs nya. Den nuvarande politiken medför alltså fortfarande färre hyresrätter.

Stadens allmännyttiga bostadsbolag utgör en strategiskt viktig tillgång. Genom att öka antalet hyresrätter skulle bolagen kunna medverka till en bättre fungerande bostads- och arbetsmarknad med ökad rörlighet. Dessa bolag är därtill viktiga aktörer som kan bidra till en god närmiljö samtidigt som de kan ta ett socialt ansvar i bostadsområdena. En stor hyresmarknad med rimliga hyror och en väl fungerande bostadskö kan bidra till en god integration och social mångfald i hela staden. Den pågående utförsäljningen av allmännyttan riskerar att urholka dessa möjligheter. De kommunala bostadsbolagen har en mycket gynnsam ekonomisk situation med låg belåningsgrad och soliditet på mellan 50 och 70 procent. Det är tydligt att de senaste årens försäljningar, och begränsningar i möjlighet att nyproducera, har varit ideologiskt drivna snarare än affärsmässigt motiverade.

Det är bra att arbetet att göra stora omstruktureringar i bostadsbolagens bestånd blåses av. Redan när beslutet antogs av styrelsens majoritet i februari 2013 uttryckte vi stor tveksamhet till det ekonomiska underlaget och varnade för de kostnader som kan uppstå till följd av att majoriteten beslutat att initiera denna stora omvandling utan att redovisa ett rimligt underlag. Nu faller förslaget och kvar blir bara effekterna av att bostadsbolagen fått ägna ett år åt internt administrativt arbete som borde använts till att utveckla allmännyttan och förbereda nyproduktion av bostäder.”

Särskilt uttalande avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Stadens bolag uppvisar åter ett gott resultat och de anställda utför ett mycket bra arbete. Det är dock problematiskt att den borgerliga majoriteten väljer att fokusera på försäljningar och nedskärningar i stället för utveckling. Av årsredovisningen framgår att de tre kommunala bostadsbolagen under året byggt sammanlagt 1 170 hyresrätter. Under samma tid har 1250 lägenheter sålts till bostadsrätter. De nybyggda hyresrätterna har hyror som är oöverkomliga för en låginkomsttagare eller tillfälligt anställda, medan de sålda i allmänhet tillhör de äldre och billigare. Så skapar man en segregerad stad!

Med den enorma brist som finns på hyresrätter borde de kommunala bolagen åläggas ett betydligt större beting av nybyggnation – nu har man inte ens uppnått de blygsamma 1500 lägenheter som ålagts dem i budgeten. I stället gör staden efterutdelningar på 3 350 miljoner kr från bostadsbolagen 2013-2013. Dessa kunde ha

använts för att bygga fler billiga hyresrätter.

Stockholm behöver en ny och aktiv bostadspolitik!”

§ 4. Finansiell månadsrapport per 2014-02-28

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

§ 5. Inriktningsbeslut gällande SISAB:s nybyggnation av skola i Årstabergr – Sjöviksskolan

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Årstabergr till en total investeringsutgift om 405 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Årstabergr till en total investeringsutgift om 405 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 6. Inriktningsbeslut gällande SISAB:s nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden till en total investeringsutgift om ca 350 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden till en total investeringsutgift om ca 350 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 7. Genomförandebeslut Stockholms framtida avloppsrening

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av projektet Stockholms Framtida Avloppsrening, i enlighet med detta ärende, och med en investeringsbudget om 5 939 mnkr i prisnivå 2013-09, godkänns.