

§ 32

Dnr 2013KSM0329.214

Detaljplan Kumla 136:35, beslut om antagande

Miljö- och samhallsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens antar upprättad detaljplan för fastigheten Kumla 136:35.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget på Borgvägen i Trollbäcken.

För fastigheten gäller detaljplan 65 ”Del av Kumla Trädgårdsstad Skogsäng m.m.” som vann laga kraft 1954-06-12. Genomförandetiden för planen har gått ut. Planen medger bostadsändamål i högst två lägenheter fördelat på en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter och minsta tillåtna tomtstorlek är 900 m². Vind får inredas.

Bygglov meddelades 1998 för en villabyggnad i ett- och ett halvt plan med mansardtak och två lägenheter med separata ingångar.

Ägaren till fastigheten inkom till kommunen i april 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en delning av fastigheten som idag är bebyggd med ett parhus om ca 140 m² BYA. Fastigheten är 849 m².

Bilagor



Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Kumla 136_35.pdf

Planbeskrivning_antagande_Kumla 136_35.pdf

Plankarta antagande Kumla 136_35.pdf

Behovsbedömning_kumla 136_35.pdf

Granskningsutlåtande_Kumla 136_35.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------




Datum 2014-03-10
Tid 13:00–15:05
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2014-03-17

Paragrafer 31 - 45

Sekreterare 
Anette Jansson

Ordförande 
Mats Larsson

Justerande 
Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-03-10
Datum då anslaget sätts upp 2014-03-18
Datum då anslaget tas ned 2014-04-08
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift 
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Mats Larsson (FP), Ordförande
Anki Svensson (M), Gick kl 14:55 § 42
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Fredrik Saweståhl (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)



Mathilda Lundh (M)

Mats Lindblom (FP)

Margareta Ternstedt (FP)

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------