

Projektnamn: Östermalmshallen / Enbart skillnad
Version: 1.2

Tidigare utgifter/inkomst		
Mnkr	År	Nedlagt före 2014
Utgifter*		
Investeringsutgift		-12
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		
		-12.0
Övriga utgifter/kostnader		
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>		
		0.0
Summa negativa kassaflöden*		
		-12.0
Inkomster**		
Investeringsinkomst		0
Övriga investeringsinkomster		
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		
		0.0
Försäljningsinkomst		
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		
		0.0
Löpande inkomst/intäkt		
Övrig inkomst/intäkt		
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		
		0.0
Summa positiva kassaflöden*		
		0.0
Nettokassaflöde		
		-12.0

Projektinformation	
Projektstart:	6/1/2013
Projektavslut:	2017-12-31
Avskrivningstid:	33 år

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total	
Utgifter*													
Köp av mark		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Program		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Projektering		-39.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-39.0
Genomförande		-15.0	-175.0	-175.0	-219.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-584.0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>													
		-54.0	-175.0	-175.0	-219.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-623.0
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	4.7
Övriga utgifter/kostnader		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>													
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	4.7
Summa negativa kassaflöden*													
		-54.0	-175.0	-175.0	-219.0	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	-618.3
Inkomster**													
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>													
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Försäljningsinkomst													0.0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>													
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Förändrade löpande inkomst/intäkt		0.0	0.0	0.0	0.0	28.0	28.5	29.1	29.7	30.3	30.9	30.9	176.3
Övrig inkomst/intäkt		0.0	0.0	0.0	0.0	-4.0	-4.0	-4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-12.0
													0.0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>													
		0.0	0.0	0.0	0.0	24.0	24.5	25.1	29.7	30.3	30.9	30.9	164.3
Summa positiva kassaflöden*													
		0.0	0.0	0.0	0.0	24.0	24.5	25.1	29.7	30.3	30.9	30.9	164.3
Nettokassaflöde exklusive restvärden													
		-54.0	-175.0	-175.0	-219.0	24.7	25.3	25.8	30.4	31.1	31.7	31.7	-454.0
Restvärden***													
Intäkter													569.5
Kostnader													17.4
Summa restvärden													
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	587.0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden													
		-54.0	-175.0	-175.0	-219.0	24.7	25.3	25.8	30.4	31.1	31.1	31.7	-454.0
Diskonteringsfaktor													
		1.00	0.95	0.91	0.86	0.82	0.78	0.75	0.71	0.68	0.64	0.64	
		-54.0	-166.7	-158.7	-189.2	20.3	19.8	19.3	21.6	21.0	19.8	19.8	-67.7
Nettonuvärde, diskontering 5%													
		-67.7											

Resultatanalys													
Resultatpåverkan nämnd/**	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total		
Löpande intäkter/kostnader	0.0	0.0	0.0	0.0	24.0	24.5	25.1	29.7	30.3	30.9	164.3		
Drifts- och underhållskostnader	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	4.7		
Internränta	0.0	0.0	0.0	0.0	-17.8	-17.3	-16.7	-16.2	-15.6	-15.1	-98.7		
Avskrivningar	0.0	0.0	0.0	0.0	-19.2	-19.2	-19.2	-19.2	-19.2	-19.2	-115.5		
Reavinster/förluster											0.0		
Summa resultatpåverkan FSN													
	0.0	0.0	0.0	0.0	-12.4	-11.3	-10.1	-5.0	-3.8	-2.6	-45.2		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	3.0%
Pay-off år	2042

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):