



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- — — Gräns för planområdet
 - — — Användningsgräns
 - — — Egenskapsgräns
 - x — x — Utgående gräns

Användning av mark
Kvartersmark
BH1 Bostäder med handel i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande
 Marken får inte bebyggas.
 Nedgrävda behållare för hushållssopor och brännbart avfall får anordnas på mark som inte får bebyggas.

Markens anordnande
 parkering u Parkering får anordnas.
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning, utförande

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 00 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- f1 Bebyggelse ska utformas med putsfasad och tegeltak som ansluter till karaktärsdrag hos den omgivande bebyggelsen kring Tallkrogsplan.

Trafikbuller
 Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
 Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
 Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
ÖLET 2 m.fl.
 i stadsdelen Tallkrogen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2014-02-14

Eva Nyberg-Björklund
 Planchef

Martin Larshem
 Handläggare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2012-18491-54

GRUNDKARTA

- — — Kvarter enligt detaljplan
- — — Allmän plats-gräns
- — — Kvarterstraktgräns
- — — Traktgräns
- — — Fastighetsområdesgräns
- — — Tomtgräns
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- — — Väg / gångbanekant
- — — Staket
- — — Stödmur
- Träd
- — — Nivåkurvor
- — — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2014-02-13

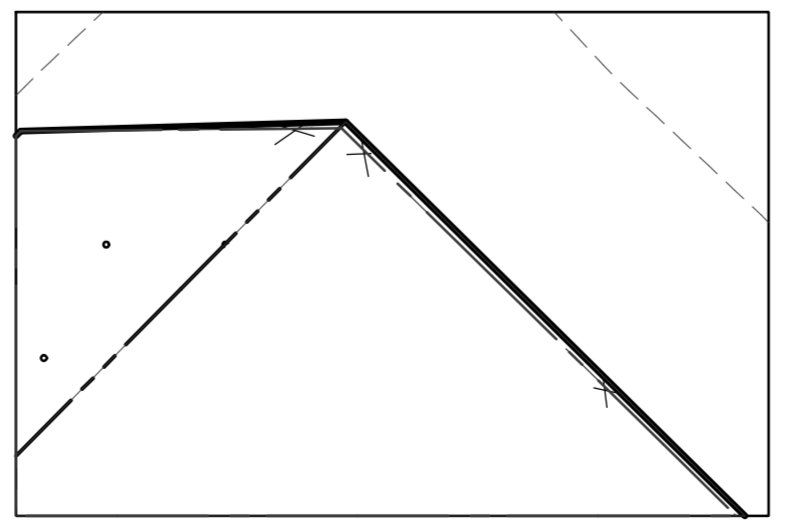
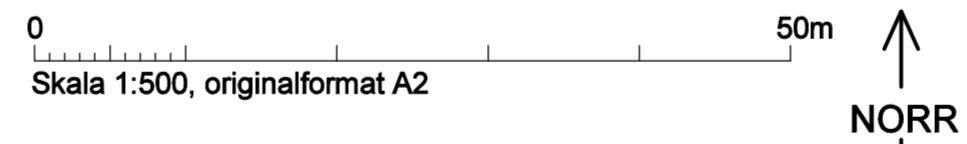
Aldona Fogelström
 Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Förstoring