

Datum 2014-03-10
Tid 13:00–15:05
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2014-03-17

Paragrafer 31 - 45

Sekreterare

Anette Jansson

Ordförande

Mats Larsson

Justerande

Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-03-10
Datum då anslaget sätts upp 2014-03-18
Datum då anslaget tas ned 2014-04-08
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift

Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Larsson (FP), Ordförande
Anki Svensson (M), Gick kl 14:55 § 42
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Fredrik Saweståhl (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)

Mathilda Lundh (M)

Mats Lindblom (FP)

Margareta Ternstedt (FP)

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

Dnr 2014KSM0095.214

Planuppdrag nr 2 för Norra Tyresö centrum etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i utökat uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse samt nya lokalgator.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).
Mats Larsson (FP) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder.

Enligt kvalitetsprogrammets etappindelning ska bygrätten för det höghus som är tänkt att ligga mellan Bollmorahallen och den stora markparkeringen planläggas först. För att dels få en mer uthållig lösning för parkeringsfrågan, där fler bostadsenheter kan dela på samma parkering, samt dels skapa underlag för en attraktiv markanvisningstävling, där fler byggherrar kan delta,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

läggs även det första stadskvarteret norr om Bollmorahallen in i planen. Även den s k Tvärgatan och delar av Simvägens förlängning är tänkta att ingå i planen för att skapa en stomme för infrastrukturen inför fortsatt planarbete med kommande bostadsetapper.

Ordförandeförslag

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i utökat uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse samt nya lokalgator.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att en fördjupad översiktplan ska göras över Tyresö centrum.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att en fördjupade översiktsplan ska göras över Tyresö centrum och finner att yrkandet avslås. Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Norra Tyresö centrum planuppdrag nr 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32

Dnr 2013KSM0329.214

Detaljplan Kumla 136:35, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens antar upprättad detaljplan för fastigheten Kumla 136:35.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget på Borgvägen i Trollbäcken.

För fastigheten gäller detaljplan 65 ”Del av Kumla Trädgårdsstad Skogsäng m.m.” som vann laga kraft 1954-06-12. Genomförandetiden för planen har gått ut. Planen medger bostadsändamål i högst två lägenheter fördelat på en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter och minsta tillåtna tomtstorlek är 900 m². Vind får inredas.

Bygglov meddelades 1998 för en villabyggnad i ett- och ett halvt plan med mansardtak och två lägenheter med separata ingångar.

Ägaren till fastigheten inkom till kommunen i april 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en delning av fastigheten som idag är bebyggd med ett parhus om ca 140 m² BYA. Fastigheten är 849 m².

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Kumla 136_35.pdf

Planbeskrivning_antagande_Kumla 136_35.pdf

Plankarta antagande Kumla 136_35.pdf

Behovsbedömning_kumla 136_35.pdf

Granskningsutlåtande_Kumla 136_35.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 33

Dnr 2013KSM0989.214

Detaljplan Våren 6, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr 2012KSM0360.214

Detaljplan Sälgen 5, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens antar detaljplanen för fastigheten Sälgen 5.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sälgen 5 på Videvägen i Strand inkom till kommunen i maj 2012 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. En överenskommelse har träffats med ägarna till grannfastigheterna Sälgen 3 och 4 om att nyttja deras uppfart som gemensam tillfartsväg.

Fastigheten är 3437 kvm stor och idag bebyggd med ett friliggande hus av s.k. sportstugetyyp, på ca 70 i en våning. Stugan är klädd i brun träpanel med vita knutar.

För fastigheten gäller detaljplan för område vid Videvägen, som vann laga kraft 1994-01-12. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv Sälgen. Genomförande-tiden för planerna har gått ut.

Kommunstyrelsen planberedning (nuvarande MSU) tog under början av 2006 fram riktlinjer för hur förfrågningar om ändringar av detaljplaner i Strand skulle hanteras när genomförandetiden för gällande planer gått ut. Dessa säger bl.a att en fastighet måste vara minst 3000 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Varje ansökan prövas separat. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får dock stå för alla kostnader för planarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Sälgen 5.pdf

Planbeskrivning, beslut om antagande sälgen 5.pdf

Plankarta, beslut om antagande Sälgen 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Granskningsutlåtande, Sälgen5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

Dnr 2014KSM0183.211

Remiss - Skärgårdens framtid, en långsiktig hållbar utveckling

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att besvara remiss av PM Skärgårdens framtid med förvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

PM:et Skärgårdens framtid är ett underlag från Länsstyrelsen inför en diskussion om skärgårdens framtida utveckling. Skärgårdssamarbetets exekutivkommitté har bitt samtliga skärgårdskommuner om synpunkter och kompletteringar.

PM:et berör relevanta frågeställningar. Det är en viktig utgångspunkt för vidare diskussioner. För att diskussionerna ska komma ännu längre kan PM:et med fördel kompletteras med:

- Karta över RUFs replipunkter, öar med broförbindelse och kärnöar, som nämns i PM:et s 2
- Lista över intressenter/ansvariga och dess roller, exempelvis Landstinget (Waxholmsbolaget, SL, TMR, sjukvård mm), Länsstyrelsen, Skärgårdsstiftelsen mfl
- Lista övriga underlag som utöver PM:et kan vara bra diskussionsunderlag, exempelvis SLL Skärgårdspolitiska program, RUFs 2010 mfl
- Många utmaningar och styrkor nämns i texten men det kan vara bra att lyfta fram och renodla dem under en egen rubrik. Alternativt kan en SWOT (baserad på befintlig text) göra styrkor, svagheter, möjligheter och hot överskådliga. Då kan diskussionen nå längre.

Bilagor

Remiss, Skärgårdens framtid.pdf

Tjänsteskrivelse, remiss skärgårdens framtid.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36

Dnr 2014KSM0177.261

Arrendeavtal, mätarskåp i Trollbäcken, Persudde

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen upplåter kommunal mark åt TeliaSonera Mobile Networks AB för uppförande av mätarskåp.
2. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om att uppföra ett mätarskåp inom fastigheten Kumla 3:1264 intill ett existerande skåp har inkommit till kommunen. Mätarskåpet hör till ett utomhusskåp för mobiltelefoni på fastigheten Kumla 3:1264 med ärendenummer, 2011KSM0378.

Upplåtelse av mark sker genom ett anläggningsarrende (se avtal i bilaga 1) som löper fram tills 2016-09-30 med förlängning årsvis om uppsägning inte sker inom 9 månader före upplåtelsetidens utgång.* För rättighet betalar arrendatorn en årlig arrendeavgift.

Arrendet gäller först då avtalet godkänns av kommunstyrelsen samt att erforderligt bygglov beviljats.

*Arrendetiden är densamma som för utomhusskåpet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, upplåtelse av kommunalmark för mätarskåp.pdf
Arrendeavtal TeliaSonera.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37

Dnr 2014KSM0178.009

Utredning av möjligheter till effektivisering av industriområden i Lindalen samt Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inventera industriområdena i Bollmora samt utreda möjligheten till utökad byggrätt i Lindalens industriområde.

Beskrivning av ärendet

Enligt arbetet med måluppfyllning av kommunplanen 2012-2014 redovisade Samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 december 2011 en översyn av Tyresös industriområden med fokus på ett effektivare markutnyttjande. Rapporten beskriver det nuläge som rådde vid tillfället samt ger en historisk beskrivning av de olika områdena industriområdena i kommunen: Bollmora industriområde, Trollbäckens industriområde, Södra Lindalens industriområde och Petterboda industriområde.

I rapporten från 2011 framhölls vikten av att få fler företag och arbetsplatser till Tyresö kommun. För att möjliggöra för effektivisering i de befintliga industri-områdena behöver kommunen arbeta kontinuerligt med att se över markförhållandena i områdena inom Bollmora.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås därför fortsätta arbetet med att effektivisera industriområdena i kommunen. Detta föreslås ske genom att inventera områdenas förutsättningar i gällande detaljplaner utifrån hur givna byggrätter nyttjas idag samt genom att utreda markägoförhållanden och befintliga verksamheter mer utförligt än vad som tidigare gjorts. Framförallt i Lindalens industriområde bedöms möjligheten till en utökad byggrätt kunna vara möjlig varför utredningen särskilt där ska se över hur befintliga byggrätter används idag och vilka förändringar som kan tänkas vara möjliga att tillåta.

För att ta del av tidigare gjord utredning, se Tyresö kommuns hemsida http://www.tyreso.se/Naringsliv_arbete/Naringslivsnytt/Effektivare-markutnyttjande-i-Tyresos-industriomraden/

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Effektivisering av industriområden i Bollmora.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr 2014/SBF 0042

Verksamhetsberättelse Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse för år 2013 läggs med ett godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

I Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse återfinns detaljerade redovisningar från samtliga enheter som ingår i Samhällsbyggnadsförvaltningen. Det gäller såväl måluppfyllelse som det ekonomiska utfallet.

Bilagor

Verksamhetsberättelse SBF 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Dnr 2014/SBF 0038

Beviljad statlig medfinansiering för miljö/trafikåtgärder 2013 och genomförda åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Trafikingenjör Helena Hartzell lämnar en muntlig redovisning om beviljad statlig medfinansiering för miljö/trafikåtgärder 2013 och genomförda åtgärder.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beviljad statlig medfinansiering för 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

Dnr 2014/SBF 0039

Sökt statlig medfinansiering för miljö/trafikåtgärder 2014 och planerade åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) och Mats Larsson (FP) lämnar det gemensamma särskilda yttrandet att de vill ha separata gång- och cykelvägar.

Protokollsanteckning

Ulrica Riis-Pedersen (C) ansluter sig till MP och FP:s särskilda yttrande.

Beskrivning av ärendet

Trafikingenjör Helena Hartzell lämnar en muntlig redovisning om sökt statlig medfinansiering för miljö/trafikåtgärder 2014 och planerade åtgärder.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beviljad statlig medfinansiering 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 41

Dnr 2014/SBF 0040

Information om Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hallberg och mark- och exploateringschef Jenny Linné lämnar en muntlig redovisning om projekt Norra Tyresö centrum.

Information om projektet kommer löpande läggas ut på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se/norracentrum

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42

Dnr 2014/SBF 0014

Månadsrapport från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Information noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under februari månad 2014.

Bilagor

Samhällsbyggnadsförvaltningen februari 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

Dnr 2014/SBF 0015

Anmälan om pågående och kommande upphandlingar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Anmälan om pågående och kommande upphandlingar noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten redovisar pågående och kommande upphandlingarna på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

Anmälan om pågående och kommande upphandlingar februari 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 44

Dnr 2014/SBF 0018

Anmälan om delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad rapport.

Bilagor

Delegationsbeslut.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 45

Dnr 2014/SBF 0017

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

MSU meddelande mars 2014.pdf

20140214 Anmälan MF_verksamhet NCC Nacka me M2014_000050.pdf

Svar till miljöenheten Nacka.pdf

20140225 SMOHF yttrande masshantering Erstavik 6_1 M2014_0553_2.pdf

Flerbostadshus 2010-2013 diagram.pdf

Meddelande från Länsstyrelsen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------