

Granskningsutlåtande

tillhörande detaljplan för fastigheten Kumla 136:35 i Tyresö kommun

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i augusti 2013 ett förslag till detaljplan för fastigheten Kumla 136:35 på Borgvägen 5 A.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka fastigheten, som idag är bebyggd med ett parhus, i två fastigheter om drygt 400 m² var. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande.

Förslaget var ute på samråd under tiden 27 augusti till och med 17 september 2013. Samrådshandlingarna fanns tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 27 augusti 2013.

Under samrådstiden inkom två yttranden. Båda yttrandena var från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Alla yttranden i sin helhet, med bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna synpunkter från samrådet	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. Länsstyrelsen	2013-09-11	Ingen erinran
2. Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund	2013-09-17	Ingen erinran

Myndigheter och remissinstanser:

1. Länsstyrelsen

Förslag till detaljplan för Kumla 136:35 i kommundelen Trollbäcken, Tyresö kommun. Handlingar daterade i augusti 2013 har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Det aktuella planområdet är beläget på Borgavägen 5A i kommundelen Trollbäcken, öster om Gudöbroleden och Drevviken. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att stycka fastigheten Kumla 136:35 i två fastigheter om drygt 400 kvm vardera.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att inte något hinder föreligger för att genomföra den föreslagna detaljplanen. Befintligt förordnande enligt § 113 i byggnadslagen i anslutning till planområdet berör endast allmän platsmark och påverkas inte av förslaget.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Svar: Kommunen noterar detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att meddela att vi inte har några synpunkter på föreslagen planändring.

Bakgrund

Tyresö Kommun har remitterat nämnda förslag till detaljplan för samråd. Planen tas fram med enkelt förfarande.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är idag bebyggd med ett tvåvånings parhus. Den är ansluten till kommunalt VA samt försedd med bergvärme. Planens syfte är att göra det möjligt att stycka fastigheten i två fastigheter.

Bedömning

Förbundet har ingen erinran mot föreslagen planändring.

Svar: Kommunen noterar detta.

Efter samrådet gjordes följande ändringar i planförslaget.

Följande bestämmelser tillfördes/ ändrades i planförslaget efter samrådet, till antagandet:

- Under rubriken utnyttjandegrad:
 - För fastighet större än 500 m² får komplementbyggnad i en våning om största byggnadsarea (BYA) 40 m² uppföras. För fastighet mindre än 500 m² får komplementbyggnad i en våning om största byggnadsarea (BYA) 20 m² uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter.
- På plankartan:
 - Prickmark vid Borgvägen i höjd med befintlig huvudbyggand justerades.
 - Prickmark vid skaftvägen togs bort helt.
 - Redaktionella ändringar gjordes.
- I planbeskrivningen
 - Redaktionella ändringar gjordes.
- Behovsbedömning
 - Upprättades som separat bilaga.

Förslaget sändes ut på underrättelse om antagande mellan 24 januari och 7 februari 2014. Under underrättelseskedet inkom inga synpunkter.
