

Tyresö kommun

Kent Wiklund  
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-02-17

1 (2)

Diarienummer

2013KSM0329

Kommunstyrelsen

## Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheten Kumla 136:35

Borgvägen 5A, Tyresö kommun, Stockholms län

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens antar upprättad detaljplan för fastigheten Kumla 136:35.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Kumla 136:35. Syftet med detaljplanen är att fastigheten ska vara möjlig att stycka till två fastigheter och att befintlig huvudbyggnad ska bekräftas i detaljplanen. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande. Förslaget var ute på samråd mellan 27 augusti – 17 september, 2013 och på underrättelse om antagande mellan 24 januari och 7 februari 2014.



## Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget på Borgvägen i Trollbäcken.

För fastigheten gäller detaljplan 65 ”Del av Kumla Trädgårdsstad Skogsäng m.m.” som vann laga kraft 1954-06-12. Genomförandetiden för planen har gått ut. Planen medger bostadsändamål i högst två lägenheter fördelat på en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter och minsta tillåtna tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>. Vind får inredas.

Bygglov meddelades 1998 för en villabyggnad i ett- och ett halvt plan med mansardtak och två lägenheter med separata ingångar.

Ägaren till fastigheten inkom till kommunen i april 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en delning av fastigheten som idag är bebyggd med ett parhus om ca 140 m<sup>2</sup> BYA. Fastigheten är 849 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden är idag, enligt dagens beräkningsprinciper en tvåvåningsbyggnad och den nu föreslagna detaljplanen medger därför möjlighet att bygga i två våningar.

Planförslaget var ute på samråd mellan 27 augusti – 17 september, 2013. Under samrådet inkom två yttranden, utan erinran, från remissinstanser.

Efter samrådet gjordes följande ändringar i planförslaget:

- En separat behovsbedömning upprättades.
- En möjlighet att uppföra komplementbyggnad lades till.
- Mindre justeringar av prickmarken gjordes på plankartan.

Förslaget sändes ut på underrättelse om antagande mellan 24 januari och 7 februari 2014. Under underrättelseskedet inkom inga synpunkter.

Detaljplanen har tagits fram med enkelt förfarande.