

Handläggare
Elin Brattström
Telefon: 08-508 03 379

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Yttrande om samråd om förslag till detaljplan för Gunnebo 12 i stadsdelen Solhem

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör

Christina Heglert
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en ny detaljplan för Gunnebo 12 m.m. i Solhem som nu är på samråd. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av skolan, utöka skolgården och säkerställa den befintliga gång- och cykelvägen som går över skolfastigheten.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en ny detaljplan för Gunnebo 12 m.m. i Solhem som nu är på samråd. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av skolan, utöka skolgården och säkerställa den befintliga gång- och cykelvägen som går över skolfastigheten.

På fastigheten Gunnebo 12 ligger Solhemsängens skola. Skolan byggdes 2005 och har sedan dess byggts ut 2012. Det är en F-4 skola med 235 elever. För att klara ett ökat elevunderlag behöver skolan utöka sina lokaler. Det planerade elevantalet beräknas till 300 elever. För att skolgården ska få tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse föreslås att den allmänna parkmarken söder om skolan blir skolgård. Den tillkommande ytan för skolgård föreslås hållas öppen och på så sätt vara tillgänglig för allmänheten

under de tider skolan är stängd. Hur ny parkmark kan tillskapas i närområdet bör studeras i ett större sammanhang.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid strategiska staben.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att behovet av skolplatser i stadsdelen tillgodoses. Förvaltningen hade gärna sett att parkmark inte togs i anspråk för att göra detta men i sammanhanget väger skolplatser till stadsdelens invånare tyngst. Förvaltningen vill dock betona vikten av att ny parkmark tillskapas i närområdet.

Förvaltningen förutsätter också att planförslaget inte lägger hinder i vägen för den förskoleverksamhet som bedrivs på fastighetens norra del. Förvaltningen har för avsikt att ansöka om permanent bygglov för de två byggnader som idag har tillfälligt bygglov och används som förskolor. Förvaltningen kommer då att undersöka möjligheten att bygga ett tillagningskök, något som kan kräva en mindre tillbyggnad på befintlig byggnad.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning