

Tyresö kommun

Martin Fahlman  
Bygglovchef

**YTTRANDE**

2014-03-14

1 (3)

Diarienummer

2014BNS0121

## **Besvarande av remiss avseende planeringsförutsättningar inför Kommunplan 2015-2018**

### **Förslag till beslut**

1. Svar på remiss avseende planeringsförutsättningar inför kommunplan 2015-2018 godkänns.

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Martin Fahlman  
Bygglovchef

### **Beskrivning av ärendet**

Inför arbetet med Kommunplan 2015-2018 lämnas en omvärldsanalys på remiss till samtliga nämnder/utskott. Omvärldsanalysen syftar till att belysa externa faktorer som påverkar kommunens planeringsförutsättningar på kort och medellång sikt. Av remissvaren ska framgå vilken påverkan redovisade faktorer väntas få för nämndens/utskottets verksamhet.



Behov av förändringar av taxor och avgifter ska redovisas. Avgifterna utgör en del av finansieringen av de kommunala tjänsterna och bör då det är möjligt följa den allmänna pris-/kostnadsutvecklingen. För att avgiftsförändringar ska kunna behandlas av kommunfullmäktige i juni 2014 behöver nämnderna behandla förslag i sådan tid så att detta möjliggörs.

Investeringar som inte tagits upp i investeringsprogrammet samt förändringar i tidplan för redan upptagna investeringar ska redovisas.

Av samtliga remissvar ska framgå

1. Viktiga/väsentliga omvärldsfaktorer som bör beaktas i den fortsatta planeringen med Kommunplan 2015-2018.
2. Faktorer som bör beaktas i planeringen med Kommunplan 2015-2018 utifrån vad som framkommit i samband bokslut/verksamhetsberättelse för 2013 eller budget/verksamhetsplan för 2014.

Av nämnders/utskotts remissvar ska dessutom framgå

3. Investeringar som inte tagits upp i investeringsprogrammet.
4. Eventuella förändringar i gällande investeringsprogram.
5. Förslag till förändring av taxor och avgifter.

Remissvaren kommer att redovisas inför kommunstyrelsen och nämndernas presidier den 23 april 2014.

## Svar på remiss

Med anledning av regeringens nya lagförslag som rör byggande:

”Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov” (A) och

”En enklare planprocess” (B)

I lagrådsremissen A föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900).

Ändringarna innebär att det antal åtgärder som ska kunna vidtas utan krav på bygglov utökas. För det första ska större komplementbyggnader och mindre bostäder på sammanlagt 25 kvadratmeter kunna uppföras. För det andra ska en- och tvåbostadshus kunna byggas till med högst 15 kvadratmeter. På en- och tvåbostadshus ska också högst två takkupor kunna byggas. Lagändringarna föreslås träda i kraft redan den 2 juli 2014.

Förslaget innebär lite förenklat att alla en- och tvåbostadshus i Tyresö har fått utökad byggrätt med ca 40 kvm. Detta kommer innebära ökad belastning på enheten. Både när det gäller nya ansökningar och information till medborgare men också när det gäller klagomål från grannar.

I lagrådsremissen B föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900). Ändringarna innebär bland annat att detaljplanekravet begränsas och att det nuvarande enkla förfarandet för framtagande av detaljplan blir standard. Lagförändringarna föreslås träda i kraft redan den 1 juni 2015.

Byggnadsnämnden kan få större möjligheter att godta avvikelser från detaljplan. Det kommer att bli kompetens- och tidskrävande att avgöra frågor om bygglov när detaljplanebestämmelserna slutat gälla efter genomförandetiden. Organisationen och verksamheten måste då vara stark för att klara de stora förändringar som är att vänta

Samhällsbyggnadsförvaltningens stora bebyggelseutveckling som påbörjats kommer att pågå under lång tid framöver och kräva ökade resurser för att kunna möta behoven.

Nämnden har inga planerade investeringar i gällande investeringsprogram.

Förändringen av taxan ska eventuellt ske innan sommaren då regeringen har för avsikt att införa ändringar i plan-och bygglagen. Större förändringar av taxan kan väntas under årets andra hälft. SKL:s översyn av befintlig taxemall beräknas då vara klar.