

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-02-07

1 (3)

Dnr: 2013BNS0632

Byggnadsnämnden

**Alby 1:1, Alby Skogsväg, busshållplats Alby friluftsgård**

**Uppförande av väderskydd**

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Som villkor för beslutet gäller att dispens från Alby naturreservatsföreskrifter beviljas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:  
intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	2398 kronor
Grannhörande	2664 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>272 kronor</u>
Summa avgifter:	5334 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

David Karlsson  
Bygglovhandläggare



## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av väderskydd vid busshållplats Alby friluftsgård. Fastigheten ligger i ett område som saknar detaljplan. Bygglövenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett väderskydd.

## Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av väderskydd inkom till bygglövenheten 2013-12-19. Ansökan avser nybyggnad av ett väderskydd vid Alby Skogsväg, bushållplats Alby friluftsgård. Fastigheten Alby 1:1 ligger utanför detaljplanerat område och området för den föreslagna placeringen omfattas av Alby naturreservat. För uppförande av väderskyddet krävs dispens från reservatföreskrifterna.

Förslaget skickades ut för grannhörande den 3 februari enligt 9 kap 25 § plan och bygglagen. Sista dagen för yttrande var den 25 februari. Ingen har motsatt sig den föreslagna åtgärden.

Väderskyddet placeras på en betongplatta med måtten 2,30 x 1,70 meter. Väderskyddet uppförs med röd liggande träpanel och vita knutar. En del av kortsidorna förses med glas. Tyresö kommun lägger själva sedumtak på det befintliga plåttaket.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, daterad 2013-12-19

Situationsplan på utdrag ur kartdatabas, daterad 2013-12-19

Plan-, fasad-, sektion- och detaljritning, daterad 2013-12-19

Foto väderskydd, daterad 2014-01-19

Förslag till kontrollplan daterad, 2014-01-28

Godkännande från sökande angående uppförande av sedumtak, daterad 2014-02-03

## Skäl till beslut

Förslaget bedöms vara väl anpassat till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Kommunen har fått tillstånd av Stockholms lokaltrafik att själva lägga sedumtak på det befintliga plåttaket för att väderskyddet ska passa väl in i den lantliga miljön. Förslaget har redovisats för trafikplanerare på Tyresö kommun för att uppfylla trafiksäkerheten. Väderskyddet anses inte medföra någon olägenhet för människor som bor eller vistas i området med hänvisning till 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Väderskyddet anses vara lämpligt för sitt ändamål samt uppfylla kraven för en god -, form färg och materialverkan enligt 8 kap 1 § plan och- bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap 31 a § och bygglov kan därmed beviljas.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

### *Kulturmiljövården*

Platsen för den föreslagna åtgärden omfattas av Alby naturreservat som bildades 1975. Syftet med reservatet är att bevara en vacker naturmiljö och att tillvarata de möjligheter området erbjuder till friluftsliv och rekreation. Beslut om en utökning av naturreservatet vann laga kraft våren 2003.

Fastigheten har en area om 681435 m<sup>2</sup>.

## Yttranden

Om ansökan avser en åtgärd som ligger utanför detaljplanerat område ska kända sakägare underrättas och ges tillfälle att yttra sig över förslaget enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. De som anses vara kända sakägare enligt 5 kap 11 § första stycket 2 och 3 plan- och bygglagen är: Alby gård logen, Alby gård visthusboden, Alby gård arrendebostaden, Alby gård drängstugan, Alby gård prästgården, Uddby gård brygghuset, Uddby gård mangårdsbyggnaden och Exploatering och projektering Tyresö kommun. Ingen erinran har inkommit.

## Sändlista

Mark och projektering, Tyresö kommun 135 81 Tyresö