

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-02-24

1 (3)

Dnr: 2014BNS0061/227

Byggnadsnämnden

Ällmora 1:144, Ällmoravägen

Dispens från strandskydd för bussväderskydd

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken, för nybyggnad av bussväderskydd.

Tomtplats utgörs endast av bussväderskyddets yta upptar på marken.

Avgift: Strandskyddsdispens: 8 880 kronor

Summa avgifter: 8 880 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Uppförande av bussväderskydd inom strandskyddat område. Särskilda skäl bedöms finnas och därmed kan dispens medges.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nybyggnad av bussväderskydd inkom den 3 februari 2014. Förslaget avser ett väderskydd med en byggnadsarea om 4 m².

Då föreslagna åtgärder ska utföras inom strandskyddat område krävs dispens från strandskyddet. Som särskilda skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Platsen idag är i anspråkstagen av små sjöbodar för båtföreningen som arrenderar av Tyresö kommun. Bygglov för åtgärden behandlas i ett separat ärende.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan/Utdrag ur kartdatabas, registerad 3 februari

Skäl till beslut

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl.

Sökanden har som särskilda skäl för dispens angett att ansökan avser att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bygglovenheten bedömer att bussväderskyddet är ett sådant angeläget allmänt intresse som avses i 7 kap. 18 c § 1 st. 5. och att det föreslagna området behöver tas i anspråk för att tillgodose detta. Därmed finns det särskilt skäl för dispens då bussväderskyddet anses förbättra för de boende att förflytta sig i området. Då antalet permanentboenden har ökat på Brevik.

Enligt den detaljplan som gäller för området, och som anger att området utgörs av allmän platsmark. Området är i en planprocess om ändringsbestämmelser, åtgärden påverkar inget i den kommande detaljplanen. Bygglovenheten bedömer i linje med kommunekologen att förslaget inte har en negativ påverkan varken för allmänhetens tillgång till platsen eller för växt- och djurliv. Bygglovenheten bedömer också att åtgärden inte innebär någon skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Då platsen idag är i anspråkstagen av nio små sjöbodar.

Därmed anses den föreslagna åtgärden inte heller strida mot strandskyddets syften.

Tomtplatsbestämning utgörs endast av bussväderskyddets yta på marken. Möjligheten till fri passage förblir oförändrad.

Bygglovenheten föreslår att dispens från strandskyddet ges för väderskyddet.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av styckningsplan 18 som vann laga kraft 1934-09-20 och detaljplan 244 som vann laga kraft 1991-08-15. Bestämmelserna innebär bland annat att området är avsett för allmänt ändamål.

Yttranden

Ärendet har remitterats till kommunekolog som yttrar sig följande över förslaget.

Väderskydd ger inte sämre tillgänglighet till platsen och för växt-och djurliv har jag svårt att se att det i sig skulle ha en negativ påverkan.

Sändlista

TYRESÖ KOMMUN, REDOVISNINGEN, PLAN 4, 135 81, TYRESÖ