

**Handläggare**  
Monica Fredriksson  
Telefon: 08-508 09 032

**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2014-04-10

## **Förslag till kajstrategi för Stockholms Hamnar**

Remiss från kommunstyrelsen dnr 319-392-2014

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett förslag till kajstrategi för Stockholms Hamnar. Utgångspunkten är att yrkessjöfarten med fartyg för passagerare och gods, kryssningstrafik, skärgårdstrafik, sjöburen kollektivtrafik samt trafik med charterbåtar ska prioriteras längs Stockholms Hamnars kajer, där det djup som dessa verksamheter kräver finns.

Förvaltningen är i huvudsak positiv till den föreslagna kajstrategin. Förvaltningen ser mycket positivt på att man i strategin fastslår att arbeta aktivt med miljöfrågor och att prioritera kunder som bidrar till Stockholms Hamnars mål avseende hållbarhet. Vidare delar förvaltningen uppfattningen att det är viktigt att ta tillvara och utveckla möjligheterna till olika typer av verksamhet längs stadens kajer, exempelvis i form av caféer och restauranger för att levandegöra miljön längs kajerna. Förvaltningen vill i sammanhanget särskilt betona vikten av att beakta utblick över det fria vattenrummet och att värna de gröna stränderna.

## **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett förslag till kajstrategi från Stockholms Hamnar. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12 maj 2014.

## **Ärendet**

Stockholms Hamnar har fått i uppdrag att samordna arbetet mellan olika förvaltare av stadens kajer och ta fram en strategi för hur stadens kajutrymmen ska användas och vilka principer som bör gälla. I uppdraget ingår även att skapa förutsättningar för kollektivtrafik på vatten och att göra kajerna så tillgängliga som möjligt för stockholmarna.

Inom ramen för uppdraget att samordna ansvaret för utveckling och planering av stadens kajer, ska Stockholms Hamnar leda ett samarbete mellan de olika förvaltarna av kajer, kajområden och andra strandlinjer, i syfte att skapa en samsyn om hur kajerna bör användas.

Föreliggande kajstrategi har ännu ej kommunicerats med andra förvaltare av kajer och strandlinjer i Stockholm, men bedöms kunna utgöra ett viktigt underlag för samverkan.

## **Övergripande prioriteringar**

En övergripande strategi och förutsättning för att Stockholms Hamnar ska kunna bedriva en hållbar verksamhet i stadsnära läge är att hamnen och kunderna aktivt arbetar med bl.a. miljöfrågor. Det handlar inte enbart om att uppfylla lagkrav utan om att de fartyg och båtar som ligger längs kajerna utnyttjar de möjligheter som finns exempelvis vad gäller elanslutning, avfallshantering, bulleråtgärder m.m. Stockholms Hamnar kommer således främst prioritera kunder som bidrar till Hamnens mål avseende hållbarhet.

För att åstadkomma en strategi över hur själva användningen av Stockholms Hamnars kajer på bästa sätt svarar mot de behov som finns har en övergripande prioritering mellan olika verksamheter fastslagits. Utgångspunkten är att yrkessjöfarten med fartyg för passagerare och gods, kryssningstrafik, skärgårdstrafik, sjöburen kollektivtrafik samt trafik med charterbåtar ska prioriteras längs Stockholms Hamnars kajer och där det djup som dessa

verksamheter kräver finns. Lägre prioritet, men fortfarande viktiga inslag i sjöfartsstaden Stockholm, har tillhandahållandet av kajer för yachter, skutor, båtboende, event och restauranger. I samarbetet med de andra förvaltarna av kajer i centrala Stockholm blir tillskapande av gästplatser för yachter och fritidsbåtar därför viktig. Längs Stockholms Hamnars kajer bör stillaliggande kommersiella fartyg med verksamheter som hotell och kontor successivt fasas ut.

Vad gäller kajområdena bör prioritet främst ges till verksamhet som är knuten till den rörliga sjöfarten. När den rörliga sjöfartens behov säkerställts finns möjlighet att utveckla kvarvarande ytor för att levandegöra kajer och strandlinjer i staden, t.ex. genom caféer och restauranger samt gång och cykelstråk.

I arbetet med Stockholms Hamnars kajstrategi har dessutom nedanstående områden av särskild vikt för sjöfarten och Stockholms Hamnars verksamhet utkristalliserats:

- Behovet av flexibilitet vid dispositionen av innerstadskajerna, vilket kan uppnås genom att vissa kajsträckor reserveras för att användas då särskilda behov uppstår, tillfälliga eller mer permanenta.
- Vikten av att säkerställa bunkringsmöjligheter för de fartyg som besöker hamnen genom att reservera områden och kajplatser för detta i Energihamnen.
- Det bedöms också som mycket viktigt att hamnområdet i Stadsgården-Masthamnen utvecklas i samklang med annan stadsutveckling för den viktiga färjetrafikens och kryssnings- trafikens behov, med en uppgraderad infrastruktur och uppförande av ändamålsenliga terminaler.

Andra viktiga frågor kan utifrån vad som redovisas i dokumentet kort sammanfattas enligt följande:

- Verka för utökad pendelbåtstrafik i Stockholm och föra dialog med övriga aktörer i syfte att utveckla kollektivtrafiken på vatten, bl.a. genom att erbjuda båthållplatser för kollektivtrafik på vatten.

- Minska antalet kajplatser för stillaliggande fritidsskepp till förmån för den rörliga sjöfarten, bl.a. genom att utreda möjligheten att omlokalisera fritidsskepp till mindre centralt belägna och outnyttjade kajer i staden. Fritidsbåtklubbar och marinor förläggs till områden där de inte konkurrerar med den rörliga sjöfarten.
- Skeppsbron behöver rustas och utvecklas för att bättre anpassas till sjöfartens behov och samtidigt vara ett område lämpat för evenemang och rekreation. Befintliga byggnader är i dåligt skick och behöver ersättas med nya byggnader anpassade till området. Stockholms Hamnar medverkar vid och samordnar olika aktörer för att bättre utnyttja befintliga kajplatser vid vattennära evenemang som genomförs i Stockholm. Den pågående utvecklingen av Värtahamnen innebär att det byggs fem kajlägen för färjetrafiken med möjlighet att även kunna ta emot järnvägsfärjor och kryssningsfartyg. I Frihamnen planeras på sikt tre till fyra lägen för färjor samt nya lägen för kryssningsfartyg. En ny kryssningsterminal byggs i Frihamnen. Flexibla lösningar eftersträvas för att ta kunna ta emot en växande kustsjöfart för godstransporter, framför allt i Värtahamnen.
- Stockholms Hamnar strävar efter att renodlad godshantering lokaliseras till Kapellskärs Hamn och Nynäshamn samt Stockholm Norvik Hamn. Containerhanteringen flyttas från Frihamnen till Stockholm Norvik då denna öppnar.

Till kajstrategin hör en kartbilaga med illustrationer över funktioner och verksamheter som enligt strategin bör finnas längs Stockholms Hamnars kajer.(Bilaga 2)

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen är i huvudsak positiv till den föreslagna kajstrategin. Stockholm är med sitt närmast unika vattennära läge en stad där det finns stora möjligheter att ge plats åt många olika typer av sjötrafik, vilket också bidrar till en levande stadsmiljö.

Förvaltningen anser att det är positivt att strategin prioriterar kryssningstrafik, skärgårdstrafik, sjöburen kollektivtrafik och

charterbåtstrafik och det är viktigt att den typen av sjötrafik så långt det är möjligt kan använda de kajer som finns i stadens centrala delar. Det är också positivt att man avser att utöka användningen av vattenvägar för kollektivtrafik som ett komplement till den väg- och spårbundna trafiken. Förvaltningen anser i likhet med Stockholms hamnar att den kollektiva trafiken på vattnet bör behandlas på samma sätt som den landbaserade kollektivtrafiken, där den som har huvudmannskapet för kollektivtrafiken bär det övergripande ansvaret för utveckling och finansiering av pendelbåtstrafik.

Förvaltningen ser mycket positivt på att man i strategin fastslår att man ska arbeta aktivt med miljöfrågor och att man kommer att prioritera kunder som bidrar till Stockholms Hamnars mål avseende hållbarhet.

Förvaltningen delar i stort uppfattningen att de stillaliggande kommersiella fartyg som idag ligger längs kajerna med verksamheter som hotell och kontor successivt bör fasas ut för att ge plats åt den rörliga fartygstrafiken. Förvaltningen anser emellertid att viss hotellverksamhet i fartygsform bidrar till att levandegöra stadsmiljön och därför bör kunna behållas i den mån det är möjligt. Det gäller framförallt fartyg som förutom hotellverksamhet har annan öppen verksamhet som t.ex. café eller restaurang på däck. Förvaltningen anser att det fortsatta arbetet med kajstrategin ska omfatta placering av de stillaliggande fartygen, så att dessa inte placeras slumpvis där det finns plats över.

Förvaltningen delar också uppfattningen att det är viktigt att ta tillvara och utveckla möjligheterna till olika typer av verksamhet längs stadens kajer, exempelvis i form av caféer och restauranger för att levandegöra miljön längs kajerna. I strategin talas om tillgänglighet ur två perspektiv, dels att göra kajerna öppna och möjliggöra för människor att i största möjliga mån kunna gå längs vattnet, men också att säkerställa att personer med funktionshinder kan tillgodogöra sig kajområdena, vilket förvaltningen ställer sig mycket positiv till. Förvaltningen vill även i detta sammanhang betona vikten av att det fortsatta arbetet med kajstrategin även omfattar att ta fram gestaltungsprinciper för planerade verksamheter längs kajerna, och att utblickar över de fria vattenrummen och de gröna stränderna värnas.

Förvaltningen bedömer att kajstrategin ger förutsättningar för att i det fortsatta kunna tydliggöra att tydliggöra ansvarsfördelningen för bygglovs- och tillståndshanteringen kring olika verksamheter längs stadens kajer och stränder.

Förvaltningen stödjer ambitionen att renodlad godshantering ska lokaliseras till Kappelskärs Hamn och Nynäshamn.

I kajstrategin nämns att ett arbete inletts inom ramen för kajstrategiarbetet, där trafikkontoret tillsammans med Stockholms Hamnar, exploateringskontoret och idrottsförvaltningen tillsammans tagit fram handlingsplanen Kaj och strand Stockholm – vattennära miljöer i centrala staden. Rapporten ger en övergripande bild av ansvarsområden och vilka funktioner som idag finns längs kajerna. Dokumentet Kaj och strand Stockholm ger även vägledning till berörda stadsdelsförvaltningar i de fall stränder/kajer utgör parkmark, eftersom stadsdelsnämnderna ansvarar för förvaltning, drift, underhåll och investeringar där. Förvaltningen ser fram emot att få kunna delta i det fortsatta arbetet med att utveckla en strategi med helhetssyn för stränder och kajområden inom Östermalms stadsdelsnämndsområde.

### **Bilagor**

1. Kajstrategi för Stockholms Hamnar.
2. Kartbilaga till kajstrategin – illustrationer över funktioner och verksamheter som bör finnas längs Stockholms Hamnars kajer