

§ 49

Dnr 2014/0326

Nybyggnad av ett enbostadshus

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Gnustorp 2:15

Sökande: XXX och XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger cirka sex kilometer nordöst om Ljungby.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus med en våning. Garaget planeras att byggas ihop med huvudbyggnaden. Fastigheten planeras inte att styckas av i dagsläget.

In- och utfart planeras att ske via befintlig grusad infart från fastighetens södra sida.

På fastigheten som är 4 306 kvadratmeter finns ett befintligt bostadshus. Bostadshuset planeras byggas på samma avstånd från vägen som befintligt.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga särskilt utpekade intressen för området. Åtgärden planeras inom befintlig tomt.

Fastighetsägare till Tutaryd 1:20 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Grustorp 2:15 samt 8:1 har haft möjlighet att yttra sig över förslaget men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Tutaryd 1:20, Gnustorp 2:15 och 8:1 underrättas om beslutet.