

§ 51

Dnr 2014/0127

Nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad
Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Norra Emmeboda 1:8

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägarna till Norra Emmeboda 1:4, 1:7, 1:10 och en av två delägare till Norra Emmeboda 1:11.

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Norra Emmeboda cirka åtta kilometer sydväst om Vrå.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Fastigheten planeras att avstyckas enligt situationsplan daterad den 17 februari 2014. Byggnaderna kommer att placeras i utkant av betesmark, cirka 20 meter nordöst om allmän väg nummer 533 samt cirka 100 meter nordväst om befintligt bostadshus på den aktuella fastigheten. Till- och utfartsväg planeras att anslutas till allmän väg nummer 533.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga speciellt utpekade intresseområden för den aktuella platsen.

Fastighetsägarna till Norra Emmeboda 1:4, 1:7, 1:8 och 1:11 (en av två delägare) har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Norra Emmeboda 1:10 har lämnat synpunkter över avloppsanläggningens placering samt funderingar på hur byggnaderna ska utformas.

Fastighetsägarna till Norra Emmeboda 1:11 (en av två delägare) och 1:12 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Trafikverket har i skrivelse daterad den 5 mars 2014 meddelat att de inte har några synpunkter på ansökan. De informerar om att det krävs anslutningstillstånd för att ansluta till- och utfartsväg till allmän väg nummer 533.

Förvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande angett. Avloppsfrågan planeras att lösas med en gemensam infiltrationsanläggning mellan befintligt bostadshus och det nya bostadshuset på den aktuella fastigheten.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 5 931 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Glamshult 1:39, Hjortseryd 1:23, Norra Emmeboda 1:4, 1:7, 1:8, 1:10, 1:11 och 1:12 underrättas om beslutet.