

Handläggare
Maria Nilsson
Telefon: 08-508 33 932

Till
Utbildningsnämnden
2013-04-10

Genomförandeförslag för inrättande av ny skolenhet Observatorielundens skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende byggnadsåtgärder i den nya skolenheten med namnet Observatorielundens skola till en bedömd kostnad om 12 mnkr samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande till att genomföra byggnadsåtgärderna.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Två lokaler som hyrts in under 2013 ska nu anpassas för att tillsammans utgöra en helt ny skola med namnet Observatorielundens skola. För att skolan ska fungera som en egen enhet behöver administrativa lokaler tillskapas och en skolgård iordningställas. Projektet har en bedömd projektkostnad om 12 miljoner kronor och beräknas vara klart till den 1 augusti 2014. Den hyreshöjande kostnaden för byggåtgärderna år ett bedöms bli 2 miljoner kronor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom grundskoleavdelningen och administrativa avdelningen.

Bakgrund

Den 7 november 2013 tecknades ett tioårigt hyreskontrakt med Fastighetsbolaget AB Balder för fastigheten Spelbomskan 14 med adress Sandåsgatan 2 i centrala Stockholm. Ett inhyrningsärende (dnr 13-322/7132) godkändes i utbildningsnämnden den 28 november 2013. I ärendet uppskattades verksamhetsanpassningen till 2,5 mnkr bland annat med anledning av behov av flera toaletter. Utöver det planerades för en ny sal för träslöjd som även skulle betjäna Lilla Adolf Fredriks skola. Fastighetens beräknade elevantal uppgavs vara 370 st.

Till terminsstart hösten 2013 öppnades en ny enhet för tre förskoleklasser på Norrtullsgatan, organisatoriskt knuten till Matteus skola. I och med inhyrningen av Sandåsgatan 2 planerades lokalerna tillsammans istället att utgöra en ny enhet; Observatorielundens skola.

I januari 2014 påbörjades planering av skolsalar och specialsalar. Då skolan kommer att utgöra en egen enhet med egen skolledning krävs att ett antal rum tas i anspråk i administrativt syfte, exempelvis för skolledning och elevhälsa. I och med detta kommer Sandåsgatans elevkapacitet att minska från 370 till 252 elever. Fullt utbyggd kommer Observatorielundens skola (Sandåsgatan och Norrtullsgatan) att ha kapacitet för 500 elever.

Ärendet

Hela plan 4 bedöms tas i anspråk för administrativa funktioner som rektorexpedition och lärarrum. Nedan följer en sammanställning av hur elevantal och klasser förändras jämfört med inhyrningsärendet.

Spelbomskan 14, Norrmalm

Snabbfakta om inhyrningen i fastigheten Spelbomskan 14		
<u>Lokaler och ekonomi</u>		<u>Reviderad uppg</u>
Lokalens totalyta (m ²):	ca 2700	2400
Elevantal:	370	252
Klasser	15	10
m ² /elev:	ca 7,3	9,5
Årshyra (mnkr):	6,5	8,2
Anpassningskostnad (mnkr):	ca 2,5	12
Hyra/elev (kr):	17500	32 410 (år 1)

Den nya skolan kommer att utgöras av lokalerna på Norrtullsgatan och Sandåsgatan. Nedan följer en sammanställning av yta och elevantal för hela Observatorielundens skola.

Observatorielundens skola (båda lokalerna)

Snabbfakta om Observatorielundens skola

Lokaler och ekonomi

Skolans totalyta (m ²):	ca 3592
Elevantal:	500
Klasser	20
m ² /elev:	ca 7,2
Årshyra (mnkr):	12,6
Hyra/elev (kr):	25 269

En slöjdsal för trä och metall ska byggas i ett utrymme i bottenvåningen där det i dag är flera förråd. För att kunna använda ytorna krävs omfattande byggåtgärder. I ytterfasad ska håltagning göras för att montera fönster, då det idag inte finns något dagsljus i lokalerna. I entrén ska en reception byggas bl.a. för att kunna hålla uppsikt över vilka som besöker skolan. I dag är det väldigt lätt för obehöriga att gå in i skolan då entrédelen ligger avskilt. Den invändiga trappan ska säkerställas med en inbyggnad då den idag ligger fritt i ett nio våningar högt schakt. Skolan behöver kompletteras med ett antal toaletter och handikapp-wc. Alla klassrum och arbetsrum ska ses över med bl.a. nya mellanväggar, målning, belysning och datakommunikation. Tillgänglighetsanpassningar behöver göras utvändigt med en ny ramp och trappa. Ventilationen ska anpassas för skolan och ett nytt mottagningskök ska iordningställas. Utvändigt är ambitionen att anordna en lekplats för skolan i Observatorielunden.

Kostnader och tider

För ombyggnation och anpassningar kostnadsberäknas projektet till 12 mnkr. Tidplanen för hela projektet utformas så att skolan kan ta emot elever den 1 augusti 2014.

Risker

Då fastigheten är gammal finns risk för att oförutsedda åtgärder behöver vidtas, något som kan såväl försena som fördyra projektet. Vidare finns risk för att skolgård inte kommer att vara färdig till skolstart 2014.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens genomförandeförslag om

byggnadsåtgärder i Observatorielundens skola. Förvaltningen föreslår vidare att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär godkännande av genomförandeförslaget och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna.

Beslutet justeras omedelbart.