

Handläggare
Erland Flygt
Telefon: 08-508 33950

Till
Utbildningsnämnden
2014-04-10

Inhyrningsmedgivande av paviljonger för Sandåkraskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av paviljonger för Sandåkraskolan.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att under perioden 2014-2019 hyra in paviljonger (4 klassrum med grupprum) för Sandåkraskolan till en bedömd kostnad för perioden om ca 6,6 mnkr.
3. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in paviljonger om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Sandåkraskolan nådde sitt kapacitetstak under läsåret 2012/2013. Elevantalsprognosen från 2012 visar att skolkapaciteten i området behöver utökas med totalt 3 klasser fram till 2018.

Utbildningsförvaltningen har därför genomfört en utredning om möjligheten att ordna en temporär skola i paviljonger under tiden. Utredningen visar att detta är möjligt på skolans område.

De bedömda hyreskostnaderna för perioden 2014-2019 är ca 6,6 mnkr för 16 moduler. Kalkylen är gjord utifrån fem års hyrestid. Detta ger en beredskap för att vid behov hyra paviljongerna för evakuering i samband med en permanent lösning för kapacitetsökning vid Sköndalsskolan/Sandåkraskolan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med grundskoleavdelningen och SISAB. Samråd med stadsledningskontoret har genomförts.

Bakgrund

Det nio klasser i Sandåkraskolan läsåret 2013/2014. Samtidigt finns ett behov att från och med höstterminen 2014 utöka kapaciteten med tre klasser, till totalt 12 klasser. En utredning har studerat vilken kapacitet som finns vid Sandåkraskolan idag och hur behovet av elevplatser kan tillgodoses.

Inhyrningsfakta

Snabbfakta om inhyrningen av paviljonger vid Sandåkraskolan					
<u>Lokaler och ekonomi</u>					
Uppförande:	2014				
Läsår:	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19
Lokalernas totalyta, m ² :	470	470	470	470	470
Elevantal:	90	90	90	90	90
Klasser:	3	3	3	3	3
m ² /elev	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Årshyra, mnkr:	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Hyra/elev, tkr:	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6

Verksamheten

Sandåkraskolan kommer att fortsätta bedriva sin verksamhet som tidigare, men med ytterligare 3 klasser med integrerad fritids i paviljonger från och med höstterminen 2014. Lek och rastaktiviteter kommer som tidigare att ske på Sandåkraskolans innergård.

Ärendet/Förvaltningens synpunkter

Behov och utredning

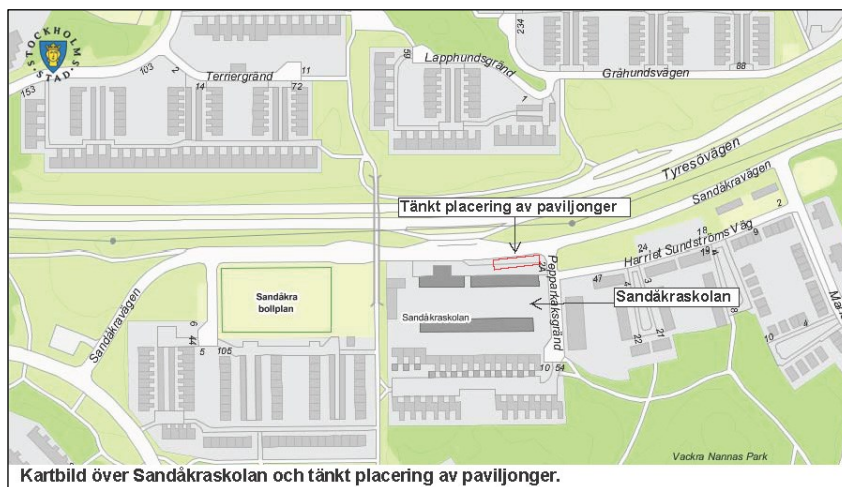
Befolkningen i Farsta stadsdelsnämndsområde förväntas öka med cirka 2 000 personer i åldrarna 6-15 år fram till år 2022. Störst ökning sker i Sköndal, men även i de centralare delarna av Farsta och Farsta strand förväntas befolkningen öka till följd av nybyggnation. Viss ökning sker även i Gubbängen.

Under planeringsperioden 2015-2017 prognostiseras elevantalet öka med 6,9 % vilket motsvarar 279 elever i årskurs F-9.

Elevantalsprognosen har skiftat för Sköndal över åren och komplicerat arbetet med att fastslå en hållbar utbyggnadsvolym. Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att det troligen kommer att behövas en kombination av att säkerställa permanent kapacitet och att genom paviljonger skapa temporär kapacitet för att kunna möta de behov som kommer av att det delvis är ett nybyggnadsområde.

En mera detaljerad prognos för Sandåkraskolan ska tas fram för att kunna bestämma hur skolorna i Sköndal, dvs. både Sköndalsskolan och Sandåkraskolan, ska utvecklas för att möta en kommande elevökning med anledning av byggnation i skolans närhet. Hur behovet ser ut kommer också att påverka indelning av skolpliktsbevakningsområden.

Utredningen har visat att en uppställning av paviljonger för tre klasser från och med höstterminen 2014 på Sandåkraskolan tillgodoser verksamhetens ökade lokalbehov under minst två år framåt.



I utredningen har befintliga lokaler i området inventerats och lägen för paviljongsuppställningar studerats. Därutöver har diskussioner förts med Farsta stadsdelsförvaltning om möjligheten att utrymma förskolan Sandslottet, som sedan 2008 ligger på skolgården i paviljonger. Förskolepaviljongernas placering på skolgården är ett resultat av en tidigare period av överkapacitet vid skolan. SISAB fick då möjlighet att hyra ut en del av skolgården till Farsta stadsdelsförvaltning som hade behov av ytan till förskoleverksamhet. Stadsdelsförvaltningen har dock ännu inte hittat alternativ lokal/placering för den verksamhet som idag bedrivs i Sandslottets lokaler.

Den yta som krävs för att rymma paviljonger för tre klasser i ett plan upptar ca 470 m². Denna yta finns idag tillgänglig på skolans parkering eller på skolgården. I utredningen har även en yta i närheten av skolans entré, mot kullen i sydöstra hörnet, funnits med som en reserv om ingen av de andra två ytorna funnits tillräckligt stor eller av andra skäl lämplig. Denna yta är dock kuperad och kräver att paviljongerna uppförs på en ställning för att hantera nivåskillnaderna.

Ytan på skolgården är lättast att använda rent tekniskt, men innebär att central skolgårdsyta går förlorad. Utredningen har visat att det inte går att rymma hela behovet av skollokaler på platsen. Arbetet har därför fokuserats på att hitta en lösning med skolpaviljonger vid skolans parkering, som har de bästa förutsättningarna för att klara hela behovet, se bilaga 2.

Utredningens förslag innebär att paviljonger uppförs på/i anslutning till skolans parkering utmed vägen. Utgångspunkten är att etableringen inte ska utgöra ett hinder vid eventuella kommande byggprojekt för en permanent kapacitetsökning vid skolan.

Utgångspunkten är också att etableringen ska kunna avvecklas sommaren 2018 då en permanent lösning för kapacitetsökningen vid Sköndalsskolan/Sandåkra ska stå klar. Utöver själva klassrummen behövs utrymmen för grupprum, se bilaga 3.

Utemiljön

Med en placering av paviljonger på/i anslutning till Sandåkraskolans parkering behålls skolgårdsytans innergård intakt. Skolans parkering används i dagsläget mycket sparsamt sedan parkeringen blev avgiftsbelagd.

När det gäller luftkvalitet ska utbildningsförvaltningen förhålla sig till de miljökvalitetsnormer som är bestämda. För Sköndals- och Sandåkraskolan ligger gränsvärdena under gällande miljökvalitetsnormer enligt de mätningar som Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund har genomfört.

Stockholm har problem med trafikbuller intill större trafikleder. Tyresövägen är en sådan led som ligger i närheten av Sandåkraskolan och utgör en källa till avsevärt trafikbuller.



Det kan därför komma att krävas någon form av åtgärder för att hantera buller på de sidor av paviljongerna som vetter mot Sandåkravägen och Tyresövägen. Lek och rastaktiviteter kommer dock att genomföras på skolgårdsytans innergård, där de befintliga skolbyggnaderna fungerar som avskärmning.

Naturvårdsverket föreslog 1991 riktvärden för buller från vägtrafik i ”Buller från vägtrafik. Allmänna råd remissutgåva, Naturvårdsverket 1991”. Här anges bland annat att dygnsekvivalent ljudnivån på lekplatser vid undervisningslokaler inte bör överstiga 55 dBA.

Den ekvivalenta ljudnivån ligger inom intervallet 50-55 dBA för nästan hela innergården på Sandåkraskolan. Därmed bedöms det att riktvärdet för lekplatser vid undervisningslokaler uppfylls.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Åtgärdsförslag och kostnader

Åtgärdsförslaget innebär att paviljonger för tre klasser färdigställs i en etapp under sommaren 2014. För de tillkommande tre klasserna ska fyra klassrum med tillhörande grupprum uppställas. Därigenom säkerställs även möjligheten till integrerat fritidshem.

Från SISAB har kommit en budgetoffert med projektkostnadsredovisning för paviljongerna, se bilaga 1.

Projektkostnaden bedöms till ca 2,8 mnkr. Hyreskostnad första helåret bedöms till ca 1,3 mnkr. Hyreskostnaden är bedömd utifrån en hyrestid om fem år. Den genomsnittliga årliga hyreskostnaden per elev blir ca 14,6 tkr, vid en hyrestid om fem år.

Hyran inkluderar markåtgärder, grundläggning, schaktarbeten för VA och el, avverkning av träd, nytt stängsel, montering av moduler, objektsanpassning med förstärkning av fasad för brandkrav, demontering och återställning av objektsanpassningar och mark. Därutöver ingår inbrotts- och utrymningslarm.

SISAB avser att begära bygglov för fem år, 2014-2019.

Risker och osäkerhet

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet inte blir det prognostiserade. Det kan ske till exempel om en fristående skola etableras i närområdet. I nuläget är det dock inget som talar för att antalet elever på längre sikt skulle minska vid Sandåkraskolan. Samtidigt medför en evakuering erfarenhetsmässigt en risk för att några föräldrar väljer att placera sina barn i en annan skola. Detta leder till en försämrad ekonomi för den berörda skolan, även en tid efter evakueringen till dess att elevantalet är stabilt igen.

Det finns en osäkerhet kring kostnader för eventuella åtgärder för att återställa träd som flyttas eller tas bort i samband med uppställningen av paviljonger.

Det finns även en osäkerhet kring kostnader för eventuella åtgärder för en kompletterande infart/anslutning mellan parkeringsytan och den inre gatan, Sandåkravägen.

Vidare är kostnaderna för eventuella åtgärder för att reducera trafikbuller osäkra.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av paviljonger för Sandåkraskolan.

Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra in paviljonger (16 moduler) för Sandåkraskolan under perioden 2014-2019, till en bedömd kostnad av ca 6,6 mnkr. Utbildningsförvaltningen föreslår även att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in dessa om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar beslutet.

Bilagor

1. Budgetoffert SISAB 2014-03-11
2. Situationsplan 2014-02-21
3. Paviljongritning 2014-02-21