

Handläggare
Tobias Arab
Telefon: 08-50833951
Maria Nilsson
Telefon: 08-50833932

Till
Utbildningsnämnden
2014-04-10

Inhyrningsmedgivande för paviljonguppställning vid Enskedeskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av paviljonger för Enskedeskolan.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande till att under perioden 2014-2024 hyra in paviljonger (3 klassrum med grupprum samt fritidshemsverksamhet för dessa tre klasser) för Enskedeskolan till en bedömd kostnad för perioden om cirka 15 mnkr.
3. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in paviljonger om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Enskedeskolan har en komplex lokalsituation med många svårutnyttjade lokaler som ligger utspridda i närområdet kring huvudbyggnaden. Förvaltningen föreslår en tillfällig paviljong för inhyrning av två anledningar. Dels har förvaltningen blivit uppsagd från lokalerna på Kolonivägen 46, dels pågår det ett projekt på Enskedeskolans huvudbyggnad. På både kort och lång sikt behöver förvaltningen ha rådighet över marken vid huvudbyggnaden (Skiftet 4) för att kunna planera på bästa sätt inför kommande behov.

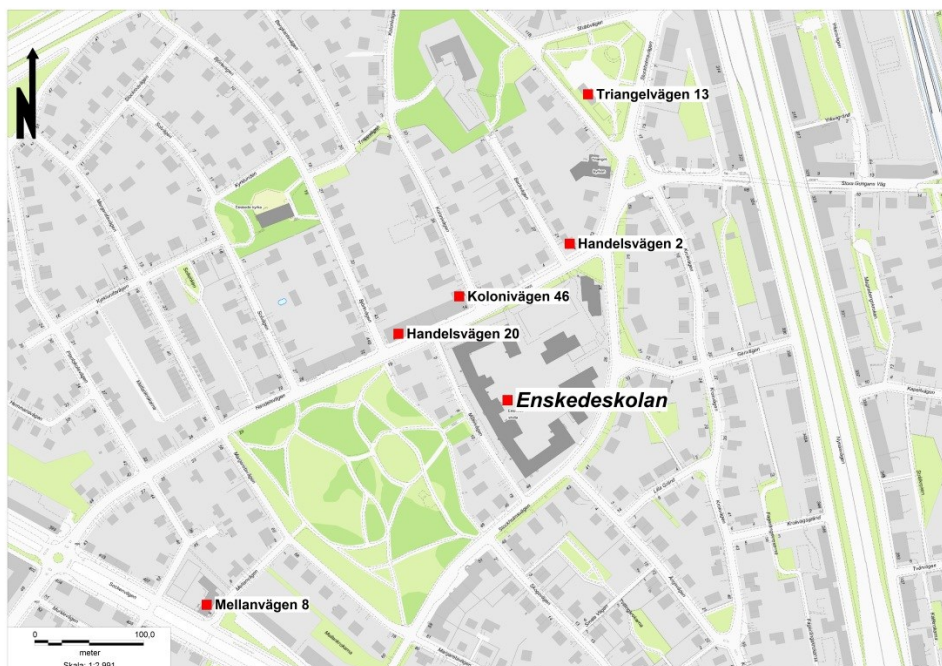
Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att en paviljonguppställning vid skolans permanenta lokaler på Mellanvägen 8 skulle skapa en mer sammanhållen localsituation för verksamheten på skolan. Utbildningsförvaltningen föreslår en inhyrning av paviljonger för kommande 10-års period till en bedömd hyresgenererande kostnad om 1,5 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB samt Enskede-Åsta-Vantörs stadsdelsförvaltning. Samråd med stadsledningskontoret har skett.

Bakgrund/Ärendet

Enskedeskolan har en komplex localsituation med många svårutnyttjade lokaler som ligger utspridda i närområdet till huvudbyggnaden. Skolan har lokaler på Lindevägen, Handelsvägen, Kolonivägen och Triangelvägen.



Figur 1: En karta över Enskedeskolan med samtliga lokaler markerade.

En paviljonguppställning vid Mellanvägen 8 skulle möjliggöra en mer sammanhållen localsituation för Enskedeskolans verksamhet.

En utredning om möjligheten att ställa upp paviljonger på skolgården vid Mellanvägen 8 har gjorts. Utredningen visar att det är möjligt att ställa upp en paviljong på grusplanen vid Mellanvägen 8. Paviljongen klarar kapaciteten för tre klasser samt

fritidshemsverksamhet för dessa tre klasser.

Paviljonguppställningen klarar även av att komplettera de befintliga lokalerna på Mellanvägen 8 då gemensamma arbetsrum för fler pedagoger skapas, något som idag inte är möjligt då avståndet mellan lokalerna är stort.

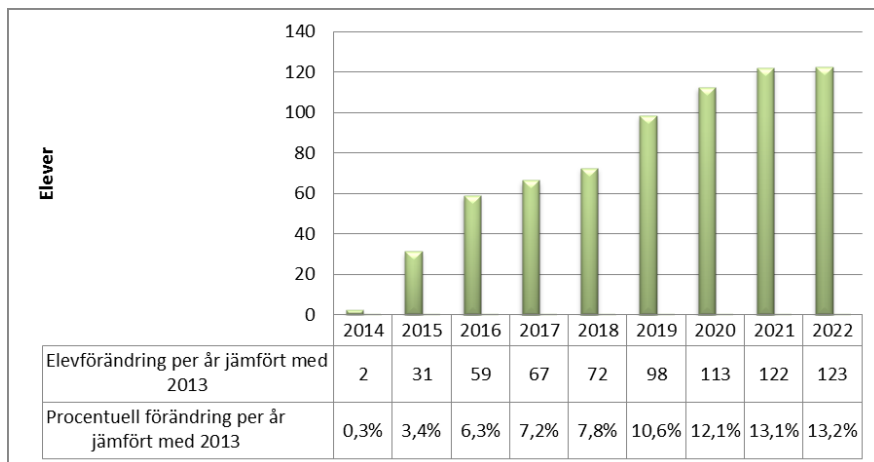
Utredningen visar att det är möjligt att etablera en paviljong till skolstarten höstterminen 2014 för en inhyrningsperiod om en tioårs period. En diskussion har även förts med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning i syfte att klarlägga deras lokalbehov i området vid Enskedeskolan under de kommande åren.

Utbildningsförvaltningen ser möjligheten att erbjuda Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning plats i paviljonguppställningen om denna i framtiden anses överflödigt för utbildningsförvaltningens behov. Enligt dagens prognos har utbildningsförvaltningen behov av lokalerna under tioårs perioden.

I förslag till lokalförsörjningsplan för 2015-2017 framgår att den brist som elevantalsprognosen uppvisar för åk 7-9 åtminstone de närmaste åren tillgodoses genom att ändra intagningsmönstret till årskurs 7. De kapacitetsinventeringar som genomförs under 2014 tillsammans med framtida elevantalsprognoser kommer att vara vägledande i hur paviljongen på sikt ska kunna avvecklas.

Utredningens förslag innebär att en paviljonguppställning etableras under sommaren år 2014. Paviljonguppställningen ska senast avvecklas under sommaren år 2024.

Förvaltningen föreslår en tillfällig paviljong för inhyrning av två anledningar. Dels har förvaltningen blivit uppsagd från lokalerna på Kolonivägen 46, dels pågår det ett projekt på Enskedeskolans huvudbyggnad. På både kort och lång sikt behöver förvaltningen ha rådighet över marken vid huvudbyggnaden (Skiftet 4) för att kunna planera på bästa sätt inför kommande behov.



Figur 2: Elevförändring 2013-2022. Antal tillkommande elever i årskurs F-9 enligt elevprognos 2013.

Elevantalsprognosen för Enskedeskolan visar på en stadig ökning av elever fram till 2022. Totalt prognostiseras 123 elever att tillkomma mellan perioden 2013-2022. En ökning om drygt 13 %. Ökningen förväntas uteslutande att ske i de högre årskurserna (årskurs 7-9). De lägre årskurserna (årskurs F-6) prognostiseras att ligga stabilt med mycket små förändringar i elevantal.

Verksamheten kommer genom den nya etableringen att kunna arbeta mer integrerat mellan olika yrkeskategorier och eleverna kommer att få en mer sammanhållen verksamhet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Åtgärdsförslag och kostnader

Förvaltningen föreslår att SISAB får i uppdrag att etablera paviljonger vid Enskedeskolans permanenta lokaler på Mellanvägen 8. Utredningen visar att det är möjligt att etablera paviljonger på den grusplan som ligger vid Enskedeskolans lokaler på Mellanvägen 8 i syfte att skapa en mer sammanhållen lokalsituation för Enskedeskolan. Från SISAB har erhållits en budgetoffert, vilket innebär att det inte är fråga om ett fast pris, inför genomförandebeslut, se [bilaga 1](#). Enligt offerten bedöms den totala hyresgenererade kostnaden till cirka 15 mnkr och tillför en bedömd årshyra på cirka 1,5 mnkr.

Åtgärdsförslaget innebär att en paviljong etableras under sommaren 2014 för en inhyringsperiod om 10 år.

Inhyrningsfakta

Snabbfakta om inhyrningen av paviljonger vid Enskedeskolan <u>Lokaler och ekonomi</u>										
Uppförande: 2014										
Läsår:	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
Lokalernas totalyta, m ² :	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
Elevantal:	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Klasser:	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
m ² /elev	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Årshyra, mnkr:	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Hyra/elev, tkr:	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3

Tabell 2. Inhyrningsfakta.

Det tillfälliga bygglov för paviljonguppställningen söks på perioder om fem år och en prövning av bygglov krävs efter den första femårs perioden. Om användandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet med SISAB upphör, debiteras resterande värde på projekt- och hyreskostnaden.

SISAB har tagit fram en projektkostnadsredovisning där projektkostnaden regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete. I denna ingår ett påslag på tio procent för oförutsägbara kostnader vilket minskar risken för ökade kostnader. Dock finns det fortfarande en risk att de oförutsägbara kostnaderna överstiger tio procent vilket bidrar till ökade hyreskostnader.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning och uppställning av paviljonger vid Enskedeskolan. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra in paviljong för tre klasser med integrerad fritidshemsverksamhet för perioden 2014-2024, till en bedömd total hyresgenererande kostnad av cirka 15 mnkr med en bedömd årlig hyresgenererande kostnad på cirka 1,5 mnkr.

Utbildningsförvaltningen föreslår även att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in denna paviljonguppställning om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden omedelbart justerar sitt beslut.

Bilagor

Budgetoffert 2014-03-13 SISAB