

Stockholm, 2014-03-11

Vår referens: Annika Norlund

Er referens: Erland Flygt

SISABs projekt nr: 110002-3486

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 22049

104 22 STOCKHOLM

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert Uppställning av paviljong för skolverksamhet, Sandåkraskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2014-02-06, beställningsnummer GR-2185, möten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Uppförande av en skolpaviljong omfattande fyra klassrum med tillhörande grupprum, entréer och WC. Rummen skall rymma tre skolklasser med integrerad skolbarnomsorg.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*	maj		
Bygglov (separat beställt)	mars		
Produktion	juni-juli	2014-08-01	
Slutredovisning	september		2014-08-01

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Ansökan om bygglov kommer att ske under mars 2014 enligt separat beställning, GR-2190. Paviljonguppställningen förutsätter att bygglov erhålls enligt ansökan och ej blir föremål för överklagan.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC
 C

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	2 792 845			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	2 150 000		2 150 000	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	50 000	2%	50 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	265 000	12%	265 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	246 500	10%	246 500	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	561 500		561 500	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	2 711 500		2 711 500	0
Administrativt påslag, HG	81 345	3%	81 345	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	2 792 845		2 792 845	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		2 792 845	0

*) Exempelvis finns möjlighet till direktfinansiering samt redan fakturerat.

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		470	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)		5 942	Beräknat på projektkostnad

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering			Kronor / år
33 år	0			0
20 år	0			0
10 år	0			0
5 år	2 792 845			638 165
<i>Summa, kr</i>	2 792 845	(Räntesats på inv. 2,85%)	<i>Delsumma</i>	638 165
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		470	F.n. kr/kvm	
<i>DoU - drift</i> för paviljong area (BRA)			127	59 690
<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			169	79 430
Summa DOU			<i>Delsumma</i> 296	139 120
Tomträtt/Annan kostnad för mark				0
Inhyringskostnad för paviljong				540 000
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)				1 317 285

Övrigt

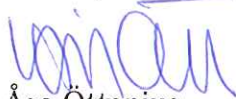
I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

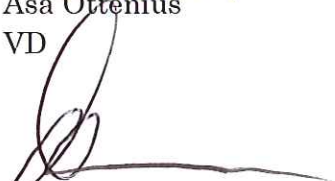
Offerten är giltig t.o.m. 2014-05-30. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning för att klara ovanstående tidplan.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB


Åsa Öttenius
VD


Olle Åberg
Fastighetschef Söder


Anders Eklund
Chef Projektavdelningen