

Stockholm, 2014-03-13

Vår referens: Annika Norlund

Er referens: Tobias Arab

SISABs projekt nr: 617402-3490

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 22049

104 22 STOCKHOLM

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert Uppställning av paviljong för skolverksamhet, Enskedeskolan Mellanvägen 8

Er beställning

Refererande till er beställning nr GR-2184, möten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Uppförande av en skolpaviljong omfattande fyra klassrum med tillhörande gruppum, entréer och WC. Rummen skall rymma tre skolklasser med integrerad skolbarnomsorg. Paviljongen byggs i två plan med hiss.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*	maj		
Bygglov (beställs separat)	mars		
Produktion	juni-juli	2014-08-01	
Slutredovisning	september		2014-08-01

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Ansökan om bygglov kommer att ske under mars 2014 förutsatt att separat beställning på detta görs omgående. Paviljonguppställningen förutsätter att bygglov erhålls enligt ansökan och ej blir föremål för överklagan.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:
 FOC
 C

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	5 126 714			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	4 224 902		4 224 902	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	35 000	1%	35 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	265 000	6%	265 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	452 490	10%	452 490	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	752 490		752 490	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	4 977 392		4 977 392	0
Administrativt påslag, HG	149 322	3%	149 322	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	5 126 714		5 126 714	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		5 126 714	0

*) Exempelvis finns möjlighet till direktfinansiering samt redan fakturerat.

I ovanstående entreprenadkostnad ingår kostnader för sadeltak och målning av paviljongen.

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0 % av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	ca 470	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	10 908	Beräknat på projektkostnad



Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering			Kronor / år
33 år	0			0
20 år	0			0
10 år	5 126 714			658 783
5 år	0			0
<i>Summa, kr</i>	<i>5 126 714</i>	(Räntesats på inv. 2,85%)	<i>Delsumma</i>	<i>658 783</i>
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	470	F.n. kr/kvm	
<i>DoU - drift</i> för paviljong area (BRA)			127	59 690
<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			169	79 430
Summa DOU		<i>Delsumma</i>	296	139 120
Tomträtt/Annan kostnad för mark				0
Inhyrningskostnad för paviljong				681 480
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)				1 479 383

Övrigt

Bygglov kommer att sökas på fem års uppställning, därefter krävs förnyat bygglov. Om användandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och hyreskostnad.

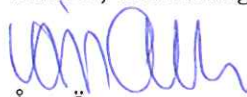
I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning. Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2014-05-30. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning för att klara ovanstående tidplan.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



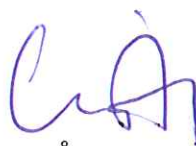
Åsa Öttenius

VD



Anders Eklund

Chef Projektavdelningen



Olle Åberg

Fastighetschef Söder