

Handläggare
Kerstin Pravitz
Telefon: 08-508 27 690**Till**
Idrottsnämnden

Upphandling av ramavtal för fastighetsunderhåll

Förslag till delegation

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden uppdrar till idrottsförvaltningen att upphandla ramavtal för fastighetsunderhåll i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Idrottsnämnden delegerar till förvaltningschefen att besluta om förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal med antagna leverantörer samt besluta i övriga frågor som rör avtalen.

Olof Öhman
FörvaltningschefCarina Braun
AvdelningschefRobert Sköld
Avdelningschef

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen avser att upphandla ramavtal för fastighetsunderhåll. Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingarna i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen för lednings- och verksamhetsstöd i samarbete med driftavdelningen.

Ärendet

Idrottsförvaltningen upphandlade under år 2010 ett antal ramavtal inom investerings- och underhållsprogrammet. Ramavtalen tecknades på två år med möjlighet till förlängning 1 + 1 år. Då avtalen nu är på väg att löpa ut finns behov av att genomföra en förnyad upphandling av ramavtal.

Sedan föregående ramavtalsupphandling 2010 är idrottsnämnden inte längre fastighetsägare utan detta ansvar har överförs till fastighetsnämnden. I samband med detta har en gränsdragning fastställts som innebär att idrottsförvaltningen svarar för det inre underhållet av fastigheterna medan fastighetskontoret svarar för det yttre underhållet.

De ramavtal som idrottsförvaltningen nu avser att upphandla avser de konsult- och entreprenadtjänster som idrottsförvaltningen behöver kunna avropa för det inre underhållet av fastigheterna. Upphandlingarna syftar framför allt till att tillgodose driftavdelningens behov av konsulter och entreprenörer i samband med drift- och underhållsarbeten inom idrottsanläggningarna. Det förändrade ansvaret för idrottsfastigheterna innebär att antalet ramavtalsområden inom vilka det finns behov av att träffa ramavtal har minskat jämfört med 2010.

Upphandlingarna kommer att genomföras som ramavtalsupphandlingar. Ramavtal kan enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling, LOU, tecknas för en period av högst fyra år. Förvaltningen föreslår att nu föreslagna upphandlingar kommer att gälla för en period av två år med möjlighet till förlängning två år med ett år i taget. Förvaltningen har för avsikt att träffa ramavtal med högst tre leverantörer per avtalsområde.

Ramavtal kommer att upphandlas för nedanstående tjänster. Förenklat förfarande kommer att tillämpas när beräknad kostnad för avtalsperioden inklusive förlängning understiger tröskelvärdet medan öppet upphandlingsförfarande kommer att tillämpas då upphandlingsvärdet överstiger tröskelvärdet. Vid öppet upphandlingsförfarande annonseras upphandlingen även inom EU. Tröskelvärdet är för närvarande 1 806 427 SEK.

Ramavtalsområde

Arkitektkonsulttjänster
Brandtekniska konsulter
Byggtekniska arbeten
Eltekniska arbeten
Kyltekniska arbeten
Mark- och anläggningsarbeten
Stängsel och montering
Måleriarbeten
Pumpar (service och underhåll)
Rörarbeten
Smidesarbeten
Spolningsarbeten
Styr- och reglertekniska arbeten
Ventilationstekniska arbeten
VVS-tekniska konsulter
Golv- och mattarbeten
Eltekniska konsulter

För ovan angivna ramavtalsupphandlingar kommer idrottsförvaltningen att utgå från AMA AF 12 som är administrativa föreskrifter med råd och anvisningar för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader. De administrativa föreskrifterna baseras på de allmänna bestämmelserna AB 04 och ABT 06 som är byggbranschens standardavtal.

Avrop på träffade ramavtal ska antingen ske utifrån rangordning eller med förnyad konkurrensutsättning. Om avropsbelopp understiger sex basbelopp kommer rangordning att gälla. Detta innebär att först då leverantör med avropsordning 1 inte kan åta sig uppdraget kan leverantör med avropsordning 2 tillfrågas. Vid avropsbelopp överstigande sex basbelopp kommer förnyad konkurrensutsättning att användas. I dessa fall kommer samtliga leverantörer som tecknat det aktuella ramavtalet ges tillfälle att lämna offert. Sex basbelopp är för närvarande 266 400 SEK.

För att komma ifråga som leverantör ska leverantören uppfylla samtliga krav som idrottsförvaltningen ställer i förfrågningsunderlag.

Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingar av ramavtal för fastighetsunderhåll i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Idrottsförvaltningen föreslår vidare att förvaltningschefen får i uppdrag att besluta om förfrågningsunderlag, tilldelning av kontrakt, teckna avtal med antagna leverantörer samt besluta i övriga frågor som rör upphandlingen och därmed sammanhängande avtal.
