

Arrendeavtal nr: 101102

Mellan Stockholms stad genom dess Idrottsnämnd företräd av dess Idrottsförvaltning, nedan kallad staden och Hässelby SK Fotbollförening (org.nr: 802411-9607), Box 3323, 165 21 Hässelby, nedan kallad föreningen, har ingåtts följande

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

1. Arrendeställe

Staden upplåter till föreningen det på bifogade ritning, bilaga 1, med rött markerade området, ca 6000 m², beläget vid Hässelby idrottsplats med fastighetsbeteckning Hässelby Villastad 10:1,1.

2. Ändamål

Arrendestället upplåtes för att föreningen ska anlägga en niomanna konstgräsplan, belysningsstolpar samt staket på befintlig grusplan.

3. Skick

Arrendestället upplåtes i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Föreningen är skyldig att hålla arrendestället i vårdat skick och ansvarar för att arbete på arrendestället utförs på ett fackmannamässigt sätt samt i enlighet med stadens miljöprogram och gällande lagstiftning.

4. Avtalstid

Detta avtal gäller i tio (10) år fr.o.m. 2014-07-01 t.o.m. 2023-06-30.

Avtalet upphör att gälla vid avtalstidens utgång. Därefter, eller om konstgräset läggs om tidigare, får staden om den så önskar överta det som har uppförts på arrendeområdet.

5. Arrendeavgift

Ingen arrendeavgift utgår men parterna är överens om att staden får disponera konstgräsplanen på tider då föreningen inte nyttjar planen, se vidare punkten 8.

6. Omläggning av konstgräsplan

Om föreningen vill bekosta omläggning av konstgräset när det är uttjänt ska förutsättningarna diskuteras med idrottsförvaltningen vid den tidpunkten.

7. Bokning och fakturering

All bokning och fakturering av träningstid på konstgräsplanen ska skötas av föreningen och ske enligt stadens fördelningsprincip. Stadens vid var tid gällande taxor ska tillämpas. All ersättning för bokad tid tillfaller föreningen. Planen får upplåtas för matchbokning och sköts då av Stockholms Fotbollförbund enligt gällande rutiner. Då används stadens bokningssystem.

Parterna är överens om att 24 timmar per vecka under säsong ska tillföras stadens kommunala kvot för konstgrästider och fördelas av stadens bokningsenhet. Föreningen har dock förtur till dessa tider. Förläggningen av de 24 timmarna ska ske under de tider som av staden definieras som s.k. föreningstider, för närvarande vardagar mellan kl. 16-22, lördagar kl. 8-19 och söndagar kl. 8-22. Hur de 24 timmarna schemaläggs under dessa tider bestäms årligen i en dialog mellan förvaltningen, föreningen och Stockholms Fotbollförbund.

Avtal nr: 101102

8. Skolors aktivitet

Hela idrottsplatsen ska vara disponibel för skolors aktiviteter under dagtid på samma villkor som stadens övriga idrottsplatser.

9. Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas.

10. Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

11. Drift och underhåll

Föreningen ansvarar för drift och underhåll av konstgräsplanen och att detta sker i enlighet med kommunens instruktioner.

Föreningen skall under avtalstiden teckna abonnemang och svara för samtliga kostnader för abonnemang och förbrukning för bl.a. el och v/a.

Föreningen skall också på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att kräva för arrendeställets nyttjande för det avtalade ändamålet.

12. Ansvar

Föreningen är ersättningsskyldig för skada som uppkommer som en direkt följd av verksamheten och som har sin grund i vållande eller uppsåtligt handlande från arrendatorn.

13. Tillträde

Staden äger fritt tillträde till arrendestället för besiktning och tillsyn.

Föreningen skall utan ersättning tåla det intrång som kan följa av att arrendestället utan avsevärd olägenhet för föreningen kan behöva tas i anspråk för ledningsdragning under eller över mark.

14. Avräkning

Restvärden beträffande föreningens investeringar i fast egendom skall ersättas vid avflyttning endast om skriftlig överenskommelse härom träffats.

15. Tillägg och ändringar

Ändringar och tillägg till detta avtal är bara gällande om de gjorts skriftligen och undertecknats av parterna.

16. Övrigt

I det fall upplåtelsen skulle bli att betrakta som anläggningsarrende skall föreningen vid arrendets upphörande ej äga rätt till ersättning enligt 11 kap 5-6a §§ jordabalken.

Detta avtal är upprättad i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm / 2014

Stockholm / 2014

För idrottsförvaltningen

För Hässelby SK Fotbollförening

Olof Öhman
Förvaltningschef

Per Nilsson
Ordförande Hässelby SK FF