



DATUM
2014-03-20

KONTAKTPERSON
Stefano Prestinoni
Administrativa avdelningen
08-737 24 27

Resultatrapport januari- februari 2014

Sammanfattande kommentarer kring resultatet januari till februari

Hysesintäkterna för perioden ligger lägre än budget. Driftskostnaderna är lägre än budget.

Intäkter

Hysesintäkterna för perioden ligger lägre då hyresförhandlingarna resulterade i regleringar från och med mars 2014.

Driftskostnader

Driftkostnaderna ligger lägre än budgeterat främst med anledning av en ovanligt varm start på året.

Underhåll

Underhållskostnaderna är något lägre än budget, vilket är normalt i början av verksamhetsåret.

Finansiella kostnader

De finansiella kostnaderna ligger strax under budgeterad nivå.

Realisationsvinster

Utfallet för försäljning av sålda fastigheter till bostadsrättsföreningar har för perioden ett en vinst uppgående till 32 mnkr.

RESULTATUPPFÖLJNING

Familjebostäderkoncernen

2014

BELOPP, tkr	Utfall ack feb	Budget 2014 ack feb	Utfall fg år ack feb	Budget 2014 helår
Hysesintäkter	284 368	290 165	272 103	1 740 989
Övriga förvaltningsintäkter	1 083	2 252	1 366	13 511
Nettoomsättning	285 451	292 417	273 468	1 754 500
Fastighetskostnader				
Drift	-127 430	-130 450	-138 556	-701 767
Underhåll	-14 155	-24 762	-23 746	-191 000
Tomträttsavgälder	-17 057	-16 018	-15 571	-96 108
Fastighetsskatt	-6 235	-6 225	-5 647	-37 349
Summa fastighetskostnader	-164 877	-177 455	-183 520	-1 026 224
Driftnetto	120 574	114 962	89 948	728 276
Av- och nedskrivningar	-44 667	-44 651	-42 809	-267 905
Bruttoresultat	75 907	70 311	47 140	460 371
Centrala administrations- och Försäljningskostnader	-9 540	-10 869	-10 153	-65 212
Försäljning av fastigheter	32 450	-287	51 435	-1 720
Rörelseresultat	98 817	59 155	88 422	393 439
Ränteintäkter och liknande resultatposter	212	12	28	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 404	-23 937	-13 433	-143 509
Finansnetto	-20 192	-23 925	-13 405	-143 439
Resultat efter finansiella poster	78 625	35 230	75 017	250 000
ÅRETS RESULTAT före skatt	78 625	35 230	75 017	250 000