

Utdrag ur Idrottsnämndens protokoll 2014-03-18

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND

PROTOKOLL NR. 2/2014
§ 13-37

Tid: tisdagen den 18 mars kl. 17.30–17.50

Plats: Stadshuset, drätselrådets sessionssal

Justerat: 2014-03-19

Regina Kevius

Erik Odenlid
sekreterare

Emilia Bjuggren

Ledamöter:

Regina Kevius (M)

ordförande

Emilia Bjuggren (S)

vice ordförande

Billy Östh (M)

Daniel Somos (M)

Petra Holda (M)

Daniele Fava (FP)

Fredric Ericsson (C)

Jari Visshed (S)

Jennie Hansson Åkerlind (S)

Åsa Lindhagen (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Joar Horn (M)

Bo Sundin (M)

Andreas Berglöf (M)

Anna Rosén (FP)

Gulan Avcı (FP)

Leif Kroon (KD)

Celal Altun (S)

Fredrik Ståhl (S)

Marie Åberg (S)

Emil Johansson (S)

Förhindrade

Axel Nekham (MP)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Elvy Löfvenberg (SACO)

Tjänstemän:

Olof Öhman förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Anders Berlin enhetschef, , Erik Odenlid nämndsekreterare, Lennart Öström administratör

Stadsbyggnads- och idrottsroteln:

Nils Löwenspets, borgarrådssekreterare

Charlotte Lundqvist, biträdande borgarrådssekreterare

Utdrag ur Idrottsnämndens protokoll 2014-03-18

§ 28

Upprustning av fasader på Högdalens sim- och idrottshall

Förslag till inriktnings och genomförandebeslut

Dnr: 324-215-2014

BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till upprustning av fasader på Högdalens sim- och idrottshall till en beräknad kostnad om 17,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna ett hyrespålägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret med 1,0 mnkr år 1.
3. Idrottsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Sedan en tid har fastighetskontoret konstaterat att fasaden på Högdalens sim- och idrottshall behöver rustas upp. En statusrapport från november 2013 bekräftar detta och situationen har inte blivit bättre över vintern. Inträngande fukt och vatten bakom den yttre skalmuren medför korrosion och avrostning av kramlor och armeringsjärn, vilket innebär att skalmuren, dvs. ytterväggen, bågnar. Fäste saknas. Även de ursprungliga fönstren på anläggningen är i dåligt skick och behöver bytas ut. Även där är det vatten som, på grund av en bristfällig konstruktion, medfört röta och risk för att vissa fönster kan ramla ut ur sina karmar.

Vid besiktningen konstaterades att det över fönster, dörrar och upplag saknas vattenavledning under skalmuren vilket leder in vatten i till exempel fönsterpartiernas träkarmar. Ytterligare skador har konstaterats på utstickande synliga betongelement till följd av den korrosion av armeringsjärnen som skett genom inträngande fukt och vatten.

Skadorna har visat sig vara så omfattande att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen föreslår att hela fasaden byts ut, liksom de ursprungliga fönster som är rötskadade genom en felaktig infästningskonstruktion ovan fönstren. Arbetet som behöver påbörjas så snart som möjligt beräknas kosta sammanlagt cirka 17 mnkr och ska vara slutfört till november 2014. Vissa arbeten, till exempel fönsterbyten, sker med fördel under sommarperioden.

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar:

Se under rubriken BESLUT.

Utdrag ur Idrottsnämndens protokoll 2014-03-18

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Emilia Bjuggren m.fl. (S) med stöd av Mehdi Oguzsoy (V) och Åsa Lindhagen (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser allvarligt på att allmänhet kan skadas då delar av fasaden på Högdalens sim- och idrottshall riskerar att falla ned. Därmed förstår vi också nödvändigheten i att åtgärda detta så snabbt som möjligt. Samtidigt är det inte hållbart att stadens fastigheter renoveras först då ett akut behov föreligger. Skicket på fastigheter torde kunna förutspås på ett bättre sätt genom löpande inspektioner.

Vidare är vi oroliga för att planerat underhåll riskerar att hamna efter som följd av att investeringsbudgeten ständigt är underfinansierad och viktiga åtgärder skjuts upp på framtiden.

Vid Protokollet 2014-03-19

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Justeras 2014-03-19

.....
Regina Kevius

Emilia Bjuggren