

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Härutöver kommer ett kvalitetsprogram för området yttre gestaltning att upprättas.  
 Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Rinningsunderlaget eller delar av rinningsunderlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvartersstråkgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmsgrens
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänkant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sverref89 18 00 | plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen 2013-08-19  
 Ulrika Testorf  
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Allmänna platser
- GATA
- GC-VÄG
- PARK
- Parkområde
- Kvartersmark
- BC1S1P

Användning av mark

**BCE** Bostäder. Skulpturpark. Lokaler för förskola ska inrymmas i bottenvåning. Lokaler för kontor får inrymmas i max 10% av BTA. Butiker och verksamheter ska inrymmas i de två första våningarna ovan mark och får inredas i översta våningen. Garage får anordnas under mark.  
**Q1CP** Bostäder. Skulpturpark. Teknisk anläggning under mark. Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Kulturändamål. Restaurang får anordnas. Garage får anordnas under mark.

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gångbro över gata och park ska anordnas

Utrymmandegrad

e65 Största byggnadsarea i procent av byggnadsrätt

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över och under med planterbart och körbart bjällklag
- g Gemensamsammanläggning för tillfart och garage ska bildas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet  
 Murar och stödmurar får uppföras inom parkmark.  
 Murar och stödmurar nödvändiga för att uppta höjdskillnader i anslutningen mellan kvartersmark och parkmark får uppföras.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- >0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- XLV Högsta antal våningar (45)

Burspråk/utskjutande partier får utföras utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation.  
 Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter avseende volym och höjd tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

- k1 Fasad och tak ska utformas av material av samma karaktär som befintlig eller ursprunglig plåtmantel
- k2 Byggnadens höjd ska som högst vara 50,0 meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Fackverkskonstruktionen i stål ska bevaras. Förändringar i fackverkskonstruktionen får endast ske där entréer möjliggörs.
- q2 Karaktäristiska detaljer såsom trappor och måltavla ska bevaras
- q3 Gasledning i stål ska bevaras

Byggnadsteknik

Lägsta schaktingsnivå i meter över nollplanet är +0,0 meter.  
 Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas.  
 Bostadsbyggnad samt förskolor ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder respektive verksamhetsyta. Bottenplatta och kallmurar ska utföras som gas- och vattenstäta konstruktioner upp till markytan.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritillsvarande) utanför fönster. Trafikbullerutvärdering för bostadsbyggnaden får högst vara 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal trafikbullerutvärdering får vara 45 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Byggnad får inte ges innan kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats.  
 Byggnad får inte ges innan markföreningar har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner för Norra Djurgårdsstaden.

Utökad lovplikt

Byggnad krävs för åtgärder som berörs av skydds- och varsamhetsbestämmelser

NORR

10 0  
 50m  
 Skala 1:1000, originalformat A1

