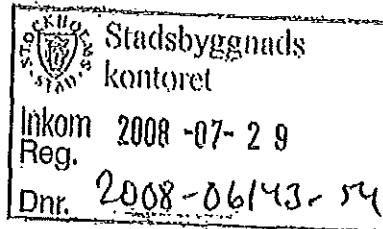




## MILJÖFÖRVALTNINGEN

Ulrika Kvaroft Kruså  
 Planhandläggare  
 08-508 28 140  
 ulrika.kvaroft.krusa@miljo.stockholm.se



DNR: 2008-005692-251  
 SID 1 (5)  
 2008-06-16

Beställaren  
 Stockholms Stadsbyggnadskontor  
 Eva Strömbäck  
 Box 8314  
 104 20 Stockholm

## UNDERLAG FÖR MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB) FÖR DETALJPLAN FÖR OMRÅDEN VID BRYGGVÄGEN INOM STADSDELEN GRÖNDAL

Stadsbyggnadskontoret har inlett detaljplanearbetet för rubricerad fastighet. Planändringen avser nybyggnad av bostäder samt eventuellt verksamheter i mindre omfattning. Förslaget finns i två alternativ, ett utan Aromatics lokaler samt ett med Aromatics lokaler. Detta på grund av att det är oklart om Aromatic ska finnas kvar på platsen eller ej. I planområdet finns idag kontorsbyggnad med tillhörande parkeringsplats, lokal för paddelklubb samt grönytor.

Enligt PBL ska bestämmelser om miljöbedömningar i miljöbalken tillämpas när en detaljplan upprättas eller ändras. En sk behovsbedömning avgör om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Väsentliga frågor och avgränsning

Miljöförvaltningen bedömer att naturvärden samt buller utgör väsentliga miljöfrågor att belysa i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) och att beakta i detaljplaneringen. Övriga frågor redovisas i så stor utsträckning som möjligt.

MKB:n kan tidsmässigt avgränsas till och bör beskriva förhållanden som kan förväntas råda när planprojektet huvudsakligen beräknas vara slutfört. Geografiskt kan redovisningen avgränsas till planområdet.

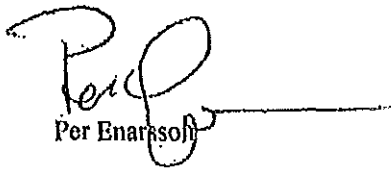
### Betydande miljöpåverkan

Miljöförvaltningen bedömer, utifrån nuvarande kunskapsunderlag för miljöfrågor, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Motiv för detta är att kriterier i bilaga 4 (och i förekommande fall även 2), rörande planens egenskaper, typ, påverkan mm, ingående i MKB-förordning (SFS 1998:905), inte kan anses uppfyllda utifrån miljö- och hälsosynpunkt.

### Bedömningsgrunder för miljö och hälsa

Stadens hantering av MKB i planering och Miljöförvaltningens generella bedömningsgrunder finns i Hjälpredan, se <http://www.stockholm.se/-/Naringsliv/Foretagare/Byggoranschen/Handbocker-och-notiser/Hjalpreda-for-fysisk-planering/>

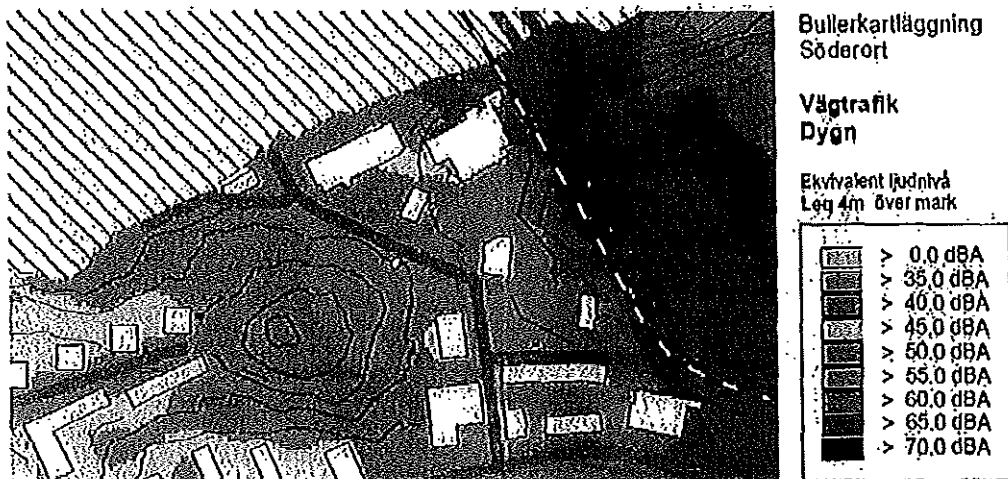
Miljöförvaltningen föreslår att planhandlingarna kompletteras i det fortsatta planarbetet utifrån detta underlag.



Enhetschef

## BULLER

Planområdet är utsatt för mycket trafikbuller från den angränsande Essingeleden samt snabbspårvägen. Bullernivåerna ligger mellan 45 och 70 dBA i området.

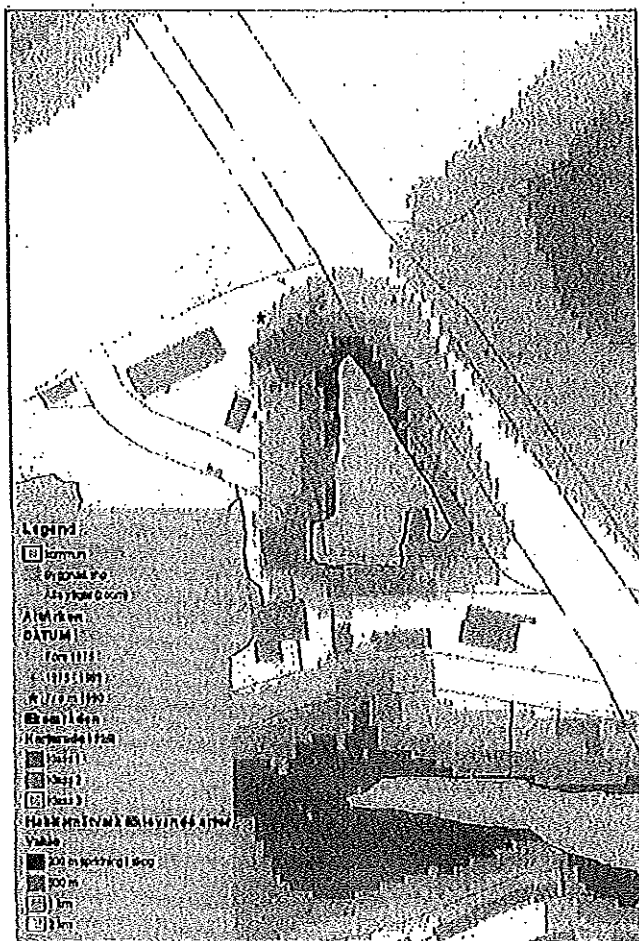


### Utredning och redovisning

Befintliga bullerkällor bör utredas. Beräknade dygnsekvivalenta och maximala trafikbullernivåer på tysta och bullriga sidor samt vid uteplatser ska redovisas. Om avstegsfall måste tillämpas ska detta motiveras. Bullerskyddsåtgärder som behöver vidtas ska redovisas.

### MILJÖASPEKTER AVSEENDE NATURMARK

Inom programområdet finns ett antal ekar, både i ett sammanhängande bestånd samt solitära träd. Ekarna betecknas som särskilt betydelsefulla naturmiljöer enligt ÖP99. Ek är ett typiskt inslag i Stockholms natur- och kulturlandskap. Gamla grova ekar fungerar som livsmiljö för hundratals växt- och djurarter. Ekarna har ett högt värde (trots klass 3) då de ingår som en viktig del av stadens habitatnätverk i form av kärnområde för eklevande arter.



Inom programområdet finns även ett antal tallar samt pilar utefter stranden. Då pilen är ett för Stockholms stränder karaktäristiskt träd bör dessa bevaras. Enligt ÖP99 utgör områden med äldre grova bariträd en viktig livsmiljö för arter som är typiska för Stockholmstrakten. Tallarna finns samlade i ett bestånd i anslutning till strandpromenaden samt som ett solitär äldre träd mellan vattnet och Aromatics byggnad. Samtliga av dessa tallar bör om möjligt bevaras.

Enligt ArtArken finns det en observation av kärlväxten Paddfot mellan Aromatic och vattnet. Denna växt bör om möjligt bevaras genom att skydda växtplatsen under byggtiden. Om växtplatsen kommer att bebyggas bör fröer samlas in för att efter avslutat bygge planteras på ny plats.

### Utredning och redovisning

I MKB ska redovisas hur bebyggelsen påverkar naturvärdena i området, främst utred ska göras på de blåteckerna. En trädinventering behövs för att det ska framgå vilka träd i området som eventuellt ska bevaras. En strävan måste vara att bevara så många träd som möjligt.

Om "värdefulla" områden påverkas ska det redovisas hur dessa ska ersättas eller kompenseras. Vid kompensation bör fokus ligga på att förstärka befintliga värdefulla naturmiljöer.

En redovisning efterfrågas där det beskrivs hur pilarna kan bevaras vid den bofintliga samt nya strandpromenaden.

I MKB ska redovisas om Paddfoten kommer att bevaras alternativt flyttas från platsen.

## **ÖVRIGT**

### **Parkeringsplatser för bil och cykel**

Då området är bra kollektivtrafikförsörjt med snabbspårväg samt bussar kan antalet P-platser anpassas till detta. Eftersom det finns ett väl utbyggt cykelnät i området kan man anta att cykelinnehavet i de nybyggda fastigheterna kommer att bli stort. Det är därför viktigt att så tidigt som möjligt planera för bra cykelparkeringar både inomhus och utomhus. Cykelparkeringsnormen för bostäder är enligt trafikkontorets handbok "cykelparkering i staden" 1,5 cykelparkeringsplats / lägenhet.

### **Vattenfrågor**

Vägverket planerar för rening av dagvatten i bassänger under Gröndalsbron. Detta bör man beakta när det planeras för bryggor samt pontoner i vattnet utanför planområdet.

Då området kommer att ligga i direkt anslutning till vattnet skulle ett positivt inslag i området vara tillgången till kollektivtrafik på vatten. En ständigt ökad belastning på landburna kommunikationer och ökande restider innebär fördelar för utnyttjande av sjövägarna.

Då de nya fastigheterna delvis byggs på grönytor bör man sträva efter att lösa dagvattenfrågan genom lokalt omhändertagande av dagvatten exempelvis genom infiltration i marken.

### **Klimatpåverkan**

Förändringar i klimatet gör att det periodvis kommer bli varmare klimat och kraftigare regn jämfört med idag. Detta innebär att behovet av fördröjningsåtgärder för dagvatten kan bli aktuellt. Ett exempel på fördröjningsåtgärd är gröna tak.

Enligt rapporten Anpassning till ett förändrat klimat från Stockholms handlingsplan mot växthusgaser ligger den del av planområdet som är närmast vattnet i ett område som skulle översvämmas, enligt 100-års nivån samt den dimensionerade nivån. I MKB ska redovisas vilken typ av bebyggelse som kommer att placeras inom de olika nivåerna.



### **Utomhusmiljö**

Luftföroreningshalterna i området underskrider miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och nybyggnationen bidrar enligt miljöförvaltningen inte till att normerna överskrids.

### **Nedlagd bensinstation**

Vid den närliggande fastigheten Toppseglet 2, Gröndalsvägen 104, har det funnits en bensinstation som avvecklades på 1970-talet. Miljöförvaltningen har inga uppgifter om det har genomförts någon efterbehandling. Vid byggnationen i planområdet ska man beakta att det har funnits en bensinstation på platsen och att det därmed finns risk för föroreningar i intilliggande mark.

### **Aromatic**

Då Aromatic är en livsmedelsindustri som både kan alstra lukt och buller är det viktigt med skyddsavstånd till bostäderna. En redovisning om luktspridning samt buller måste göras för att få fram lämpliga skyddsavstånd till bostäderna. Denna redovisning bör ske som en dialog mellan representanter från Aromatic och staden. Redovisningen bör innehålla en bedömning av frekvens av luktsincidenter, särskilt bullrande verksamheter som exempelvis transporter till och från verksamheten, samt även en bedömning av företagets utveckling inom överskådlig tid.