

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 9**Markanvisning för bostäder inom områdesprogram för Bagarmossen-Skarpnäck till AB Stockholmshem**

Dnr E2014-00486

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom program för Bagarmossen-Skarpnäck till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut

Så sent som i höstas nystartade enligt beslut i SBN ett programarbete kring ett mycket stort område, vilket framgår av ärendet. Vi vill få programförslaget redovisat innan vi är beredda att påbörja beslutsfattande kring markanvisningar. Markanvisningar är ett instrument för att hjälpa oss få fram detaljplaner. Det måste vara möjligt för staden och Stadsbyggnadskontoret att hitta andra former för att AB Stockholmshem ska kunna medverka i programarbetet.

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förslaget till markanvisning för bostäder inom områdesprogram för Bagarmossen Skarpnäck till AB Stockholmshem

Att därutöver anföra

Vi har i olika ärenden förklarat varför vi finner en bebyggelse i detta område olämplig. Vi beklagar också att förslaget att bygga en sim- och idrottshall inte längre finns med i planeringen. I samband med att programsamrådet ändrades och utökades i höstas hade vi synpunkter på delar av om rådet i Stadsbyggnadsnämnden. Det gällde i första hand;

Delområde B: Vänsterpartiet avvisar helt bebyggelse i gränser/kanter mot gröonstråket och avvisar bestämt bostäder i det område som tidigare benämnts område 2 samt även område nummer 4. Bergholms bollplan kan här utvecklas till en bra mötesplats för hela befolkningen och skogsområdet sparas. Ingen vägdragning ska ske.

Delområde C: Med en ökande befolkning kommer Skarpnäcks sportfält att vara ännu mer viktigt för sport, rekreation och spontan idrott. Kolonilotterna måste bevaras. Flera generationer av odlare har satt sina spår i god jord. Det är otydligt var gränsen går mellan delområde B och C.

Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett förslag på att istället bygga bostäder vid Rågsveds allé enligt det förslag som Vänsterpartiet har tagit fram.

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det tidigare planområdet har utvidgats med högre målsättningar om antal bostäder. Med välförankrad och klok områdesplanering och medborgardialog tror vi att det kan vara möjligt att både säkra upp de ekologiska värdena samt att utöka samhällsservice så som skolor, förskolor, lek och idrott samt kollektivtrafik när fler ska bo i området.

Det är tveklöst möjligt att bygga 200 hyresrätter någonstans inom detta områdesprogram. Dock delar vi inte uppfattningen om att det är en klok beslutsordning att markvisa innan områdesprogrammet färdigställts. Det står självklart kontoret fritt att inhämta kompetens och erfarenhet från stadens egna bolag under programarbetet utan att för den skull gå omvägen via en markanvisning.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringstalet för cyklar ska vara 2,5 per lägenhet och för bilar högst 0,3. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppboheter/serviceboheter.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar: