

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 12**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1
i Farsta vid Magelungens strand (etapp 1) till****AB Familjebostäder**

Dnr E2014-00457

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut

Det i ärendet angivna området är avsatt för naturändamål. Vi menar att det är möjligt att bygga bostäder längs med Magelungsvägen, både brett och högt. Däremot måste strandpromenaden och en fredad zon ovanför den lämnas fri. Vi vill göra en strandpromenad utmed hela Magelungen, som en ska vara tillgänglig för boende men också för funktionshindrade. Den totala exploateringen måste utformas utifrån denna förutsättning.

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av

genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet

Att återkomma till nämnden med ett förslag på bebyggelse på parkeringsplatser i Farsta centrum

Att därutöver anföra

Detta är en grön kil av stor betydelse för den biologiska mångfalden. Det är en unik naturmiljö som måste bevaras. Vi behöver bygga många fler hyresrätter i Stockholm, samtidigt som vi bevarar värdefulla naturområden. Vi bör istället använda redan exploaterad mark i så stor utsträckning som möjligt.

Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett förslag på att istället bygga bostäder vid Rågsveds allé enligt det förslag som Vänsterpartiet har tagit fram.

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Åke Askensten m.fl. (M).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Tvärförbindelserna mellan Högdalen och Farsta behöver förstärkas. Dock står vi fast vid vikten av att värna Hanvedenkilen som går mellan stadsdelarna. Vi ser framförallt att det i etapp 2 och 3 behövs noggsamma överväganden för att inte förlora de ekologiska- och rekreativa värden som finns i området. Staden bör ta fram en tydligare strategi för den gröna infrastrukturen som ger förutsättningarna för det fortsatta arbetet med tvärförbindelserna mellan Högdalen och Farsta.

Vad gäller etapp 1 som denna anvisning avser ser vi att det är möjligt att göra en viss förtätning utan att de ekologiska och rekreativa värdena äventyras.

Vi vill att strandskyddet respekteras och att man därför bygger hus som inte sträcker sig ner mot Magelungen. Den befintliga gångvägen ska behållas. Området utgörs av mycket trevlig naturmark och när man går längs stranden bör man fortfarande efter byggnationen uppfatta det som om man går i naturen.

Resurser behöver satsas på sjön Magelungen för att den ska kunna nå god ekologisk och kemisk status till 2021.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringstalet för cyklar ska vara 2,5 per lägenhet och ska högst 0,3 för bilar. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppboheter/serviceboheter.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

