

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 11**Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Svedmyra 1:1 vid kvarteret Brevbäraren i Svedmyra till AB Familjebostäder**

Dnr E2014-00456

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för studentbostäder inom fastigheten Svedmyra 1:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut

Vi välkomnar kontorets förslag om fler bostäder för studenter men vi konstaterar att det under denna mandatperiod endast färdigställts 167 bostäder och att det därför måste till en taktökning och åtgärder för att säkerställa att markanvisningarna verkligen resulterar i bostäder.

Vad gäller den aktuella markanvisningen råder osäkerhet om ifall området verkligen klarar denna exploatering. Markanvisningen ligger i ett svagt ekologiskt samband som mellan Majroskogen och Hemskogen som redan är på väg att försvagas i och med bebyggelsen vid Grycksbovägen. Alternativ finns bl a inom Stureby sjukhusområde. Det är rimligt att låta nämnden se planen för hela stadsdelen innan beslut om markanvisningar tas.

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på

värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

Eftersom vi konsekvent hela mandatperioden har drivit frågan om att ge stadens bostadsbolag större möjligheter att bygga ser vi i grunden positivt på uppdraget, men kommer ytterligare att utveckla vår syn på ärendet när det behandlas i stadsbyggnadsnämnden.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera förslaget till markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Svedmyra 1.1 vid kvarteret Brevbäraren till AB Familjebostäder.

Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett förslag på att istället bygga bostäder vid Rågsveds allé enligt det förslag som Vänsterpartiet har tagit fram.

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ser att detta ger värdefullt tillskott av studentbostäder i kollektivtrafiknära läge. Det är dock ytterst viktigt att de gångvägar som idag finns i området bibehålls.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringsstalet för cyklar ska vara 2,5 per lägenhet och högst 0,1 för bilar. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
