

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 6**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 vid kvarteret Silvret i Grimsta till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2014-00433

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla markanvisningen för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 vid kvarteret Silvret i Grimsta till AB Svenska Bostäder.

Att därutöver anföra

Detta är en komplettering av en tidigare markanvisning. Eftersom den gällande detaljplanen för området anger parkändamål är en förutsättning för bebyggelse här att grön yta kompenseras. Området ligger nära Bergslagsvägen och åtgärder måste vidtas för att dämpa bullret i området.

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden

Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lars Arell m.fl. (S) enligt följande:

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugsnitt. Det är i flera fall svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

Eftersom vi konsekvent har drivit frågan om att ge stadens bostadsbolag större möjligheter att bygga ser vi i grunden positivt på uppdragen, men kommer att utveckla vår syn på respektive ärende när de behandlas i stadsbyggnadsnämnden.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att det byggs hyresrätter på den aktuella platsen. Med tanke på att avståndet till tunnelbanan endast är cirka 300 meter bör endast en ny parkeringsplats byggas och den bör vara reserverad för personer med funktionsnedsättning. Det ska vara goda möjligheter till cykelparkering. Även ett antal platser för bilpoolsbilar bör upplåtas i närheten, detta bör dock lösas med parkeringsplatser som redan finns i området. Ett alternativ kan vara att upplåta några av platserna på infartsparkeringen vid Räcksta tunnelbana till bilpoolsbilar.

Det är också viktigt att föra en dialog med SL om kollektivtrafikkapaciteten i området. Redan i dag är tunnelbanan ofta fullsatt i rusningstrafik och med tanke på att det kommer att byggas bostadsområde på andra sidan Bergslagsvägen och även på ett flera andra ställen längst med gröna linjen behövs stora satsningar på kollektivtrafiken i området.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppboende/serviceboende.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
