

Ks § 73

Ks2014/0145

253

## **Försäljning av fastigheten Minerva 6**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av fastigheten Minerva 6 under förutsättning att avtalen är undertecknade.

### **Ärendet**

Ljungbybostäder har sedan hösten 2013 intensifierat arbetet med att sälja fastigheten Minerva 6. Under senhösten drogs processen igång på allvar då två seriösa intressenter hört av sig. Underhandskontakt togs med en ytterligare tänkbar köpare. I januari kontrakterades en mäklare i syfte att finna fler intressenter samt att dra igång en budgivning. Ytterligare en intressent tillkom i samband med detta.

I slutet av februari 2014 bedömdes situationen vara sådan att en budgivning kunde inledas. Slutdatum för avlämnande av anbud sattes till den 14 mars 2014. Två av de fyra intressenterna meddelade att de av olika anledningar inte ämnade lämna anbud. Den 14 mars lämnades två anbud, varav det högsta på 38 miljoner kr. Fredagen den 21 mars hölls ett extra styrelsemöte på Ljungbybostäder AB där det beslöts att acceptera nivån på det högre anbudet.

De två senaste värderingarna av fastigheten är utförda februari 2011 respektive september 2013. De stipulerar ett marknadsvärde om 38 respektive 43 miljoner kronor. I den senaste värderingen används ett schabloniserat nyckeltal för drift och underhåll, som är lägre än det faktiska. Fastigheten har under en period belastats av vakanser, varav en tillkommit sedan värderingen gjordes. Fastigheten står inför större renoveringar av bl.a. fönster, tak och stammar. Sammantaget gör detta att Ljungbybostäders ledning och styrelse uppfattar att 38 miljoner kronor motsvarar marknadsvärde för fastigheten. Det bokförda värdet ligger på ca 36 miljoner kronor, taxeringsvärdet på ca 27 miljoner kronor.

Försäljningen är en del i inriktningen att satsa på nyproduktion och då främst bostäder. Ljungbybostäder har idag ett planerat projekt på Hantverkargatan i centrala Ljungby samt förhandlingar i gång avseende nyproduktion på järnvägsområdet.

### **Beredning**

Ljungbybostäder ABs styrelse föreslår i en skrivelse daterad 2 april 2014 att kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av fastigheten Minerva 6.

### **Yrkanden**

Christer Henriksson yrkar bifall till Ljungbybostäders förslag.