

Datum
2007-09-25

§ 155

Kommunchefens rapport - september 2007

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras

Ärendebeskrivning

I bilaga redovisar kommunchefen frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Datum
2007-09-25

§ 156

Delårsbokslut och helårsprognos för 2007

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Delårsbokslut för 2007 godkänns
- Redovisning av helårsbokslut godkänns

Ärendebeskrivning

I bilaga redovisas delårsbokslut och helårsprognos. Rapporten omfattar resultaten för perioden januari – augusti 2007 med resultaträkning och investeringar, samt kommentarer för varje nämnd och styrelse. Rapporten innehåller också en prognos för helåret.

Datum
2007-09-25

§ 157

Detaljplan för Pelles väg (Näsby 4:1057 m.fl.) - beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Pelles väg (Näsby 4:1057 m.fl.) antas

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens plan- och teknikberedning gav den 20 januari 1999 miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet. I november 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet för ett utökat planområde vid Pelles väg.

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga permanentbostäder på kvarvarande fritidsfastigheter och på en bit naturmark utefter Pelles väg.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 18 juni 2007 – 1 augusti 2007. Under utställningstiden har tre synpunkter inkommit.

Datum
2007-09-25

§ 158

Detaljplan för Varvsvägen (område för bostadsbebyggelse, Tyresö strand) – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Varvsvägen (område för bostadsbebyggelse, Tyresö strand) antas

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens planberedning gav den 23 februari 2005 miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för varvsområdet, etapp 9 a. I planprogrammet anges att de kommunägda ”varvstomterna” planeras för någon form av tätare bostadsbebyggelse.

Detaljplanen syftar till att anpassa planområdet för ett permanentboende i främst fristående småhus.

Programsamråd har genomförts under november/december 2005. Ett informationsmöte hölls i kommunhuset den 8 november 2005. Förslag till samråd har genomförts under november/december 2006 samt tre kvartalsmöten. Den formella utställningen har varit under maj/juni 2007. Under utställningstiden inkom 13 synpunkter.

Datum
2007-09-25

§ 159

Detaljplan för simhall och evenemangshall i Tyresö centrum - beslut om utställning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan för simhall och evenemangshall i Tyresö centrum ställs ut för granskning

Ärendebeskrivning

Aktuellt planförslag ingår som en av de första detaljplaneetapperna i planprogrammet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum. Etappen omfattar simhallen, isrinken och park- och vägområden. Det finns behov av att kunna ersätta den starkt nedslitna simhallen med en ny byggnad och på sikt göra det möjligt att bygga en större evenemangshall vid entrén till Tyresö centrum. För att möjliggöra detta krävs dels en större byggrätt och dels en bättre fungerade anslutning mot Bollmoravägen. Planförslaget omfattar en del av de infrastrukturförändringar som i planprogrammet har bedömts som nödvändiga för centrumets omdaning och trafiksituation. Kommunstyrelsens planberedning gav därför i november 2006 stadsbyggnadskontoret i uppgift att upprätta en detaljplan för området. I planuppdraget ingår att planlägga området för idrottsändamål och möjliggöra en ny cirkulationsplats i korsningen mellan Bollmoravägen och Tyresövägen med ny infart till Simvägen.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 2 maj till och med 28 maj 2007. Synpunkterna finns sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse.

Datum
2007-09-25

§ 160

Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och Tele2 Sverige AB angående basstation vid Tyresö vattentorn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner bifogat arrendeavtal med Tele2 Sverige AB.
- Stadsbyggnadschef Peter Hellsten ges i uppdrag att underteckna bifogat arrendeavtal.

Ärendebeskrivning

UMTS - tredje generationens mobilsystem (3G) håller på att byggas ut i hela Sverige. UMTS ska bli ett trådlöst internet med högre överföringshastighet än GSM och NMT. Markavdelningen har förhandlat fram ett arrendeavtal med Tele2 för upplåtelse av utrymme för en basstation (teknikbod + antenner) vid vattentornet.

I avtalet regleras bland annat följande:

- Arrendetiden är ca fem år med ett års förlängning
- Arrendeavgiften är 50 000 kronor per år
- Tele2 ska placera ut antenner samt teknikbod i direkt anslutning till vattentornet
- Tele2 ska visa att strålningen från antennerna inte överstiger vid varje tillfälle gällande gränsvärden

Datum
2007-09-25

§ 161

Trollbäckens IP, nybyggnad av ishall

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Förändrad kostnad för nybyggnad av ishall noteras

Ärendebeskrivning

I budget 2007 finns 17000 tkr avsatta för det aktuella byggprojektet. För att kunna genomföra projektet krävs ett tillskott av medel på 8000 tkr. Projektet kommer att bli klart under första kvartalet 2008. Ishallen kommer att vara så pass klar att verksamheten kan starta i december 2007.

Datum
2007-09-25

§ 162

Bildande av kommunalförbund för myndighetsutövning avseende miljö- och hälsoskyddstillsyn tillsammans med Haninge och Nynäshamns kommuner, förslag till förbundsordning, m.m.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Tyresö kommun ska ingå som medlem i "Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund"
- Bifogat förslag till förbundsordning godkänns
- Till ledamot för Tyresö kommun i interimsdirektionen utses Berit Assarsson och till ersättare utses Mats Larsson

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tyresö kommun tillsammans med Haninge och Nynäshamns kommuner bildar ett kommunalförbund för myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskyddstillsynen från och med 1 januari 2008. Syftet med förbundet är att skapa mervärde och effektivisera verksamheterna. Med detta menas att hitta lösningar som bidrar till att de kommunala tjänsterna kan levereras till en lägre kostnad och/eller med högre kvalitet.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen fattade i april 2006 (KS § 51/2006) beslut om att arbeta för en väsentlig utökning av samarbetet mellan Södertörnskommunerna inom miljö- och hälsoskyddsarbetet. I februari 2007 (KS § 64/2007) tillstyrkte kommunstyrelsen förslaget om ett gemensamt kommunalförbund för myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Ett förslag till förbundsordning har tagits fram i samarbete mellan kommunerna.

Frågan om kommunalförbund är behandlad i central samverkansgrupp 19/4-06, 20/2-07, 18/4-07, 22/5-07 och 21/8-07. En MBL 11-förhandling hölls 27/8-07.

Datum
2007-09-25

§ 163

Upphandling av ny badanläggning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Upphandling inleds i enlighet med det redovisade annonsunderlaget

Ärendebeskrivning

Förberedelser pågår för att få till stånd en ny badanläggning i Tyresö genom extern finansiering. Upphandlingen kommer att inledas med en så kallad konkurrenspräglad dialog. Detta möjliggör en tidig dialog mellan den offentliga parten och ett antal utvalda leverantörer där olika lösningar diskuteras på ett mer förutsättningslöst sätt än i en vanlig upphandling. Efter dialogerna lämnas slutgiltiga anbud.

Datum
2007-09-25

§ 164

Förslag till regionalt utvecklingsprogram för Södertörn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Utvecklingsprogrammet för Södertörn antas

Ärendebeskrivning

Kommunerna på Södertörn har gemensamt utarbetat ett utvecklingsprogram för regionen. Syftet med programmet är att identifiera gemensamma frågor där det finns ett mervärde för kommunerna att samverka.

Utvecklingsprogrammet ska stärka området och visa upp Södertörn som en betydelsefull aktör. Programmet omfattar tre huvudsakliga områden; olikhet och mångfald, näringsliv och högskola samt infrastruktur.

Datum
2007-09-25

§ 165

SCB:s medborgarundersökning våren 2007

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Enkätundersökningens resultat noteras.

Ärendebeskrivning

SCB genomförde under våren 2007 en enkätundersökning för att ta reda på medborgarnas uppfattning om ett antal faktorer på det kommunala området.

I föreliggande sammanställning redovisas en jämförelse av resultaten mellan de olika Södertörnskommunerna.

Datum
2007-09-25

§ 166

Serviceundersökning 2007. Företagares uppfattning om Tyresö kommuns service

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Enkätundersökningens resultat noteras.

Ärendebeskrivning

Stockholms stads Utrednings- och Statistikkontor har under våren tillsammans med SCB genomfört en undersökning om vad företagare anser om Tyresö kommuns service. I föreliggande material redovisas en sammanfattning av resultatet av undersökningen.

Datum
2007-09-25

§ 167

Sammanträden för ks och kf 2008

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2008 antas enligt förslaget nedan.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2008 antas enligt förslaget nedan.

Ärendebeskrivning

Kommunkansliet har i samråd med ekonomikontoret tagit fram förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2008.

Kommunstyrelsen (tisdagar)	Kommunfullmäktige (torsdagar)
29 januari	14 februari
26 februari	27 mars
25 mars	17 april
29 april	15 maj
27 maj	12 juni
17 juni	-
26 augusti	11 september
30 september	16 oktober
28 oktober (budget)	13 november (budget)
25 november	11 december
16 december (reserv)	-

Kommunstyrelsens sammanträden inleds kl. 18:30 och kommunfullmäktiges sammanträden inleds kl. 19:00 (kommunfullmäktige 13 november inleds dock kl. 15:00).

Datum
2007-09-25

§ 168

Kommunens inriktning vid löneöversyn för kommunal 2008

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Inriktningen för löneöversyn fastställs
- Tidplanen noteras

Ärendebeskrivning

Lönebildningen i Tyresö kommun bygger på de centrala avtalens innehåll där lönesättningen ska bidra till att arbetsgivaren når målen för verksamheten. Lönen ska stimulera till förbättringar av verksamhetens effektivitet, produktivitet och kvalitet. Ett viktigt mål med löneöversyn 2008 är att säkerställa att osakliga löneskillnader inte förekommer i Tyresö kommun. Ett annat prioriterat mål är att lyfta fram dem som deltagit i kompetenshöjande aktiviteter.

Ärendets beredning

Inriktningsdokument och tidplan har utarbetats av personalkontoret. Ärendet behandlades i förhandlingsdelegationen 2007-09-11.

Datum
2007-09-25

§ 169

Meddelanden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och Landsting – cirkulär

- | | |
|---------|---|
| 2007:39 | Munvård för äldre och funktionshindrade – gemensamt ansvar för kommuner och landsting |
| 2007:40 | Timbelopp för LASS år 2008 |
| 2007:41 | Budgetförutsättningar för åren 2008-2010 |
| 2007:42 | Förenklad hantering av medborgarförslag |
| 2007:43 | Preliminär LSS-utjämning år 2008 – prognos 2 |

Diverse meddelanden

Sveriges kommuner och landsting

Rapporten Klimatarbetet i kommuner, landsting och regioner

Sveriges kommuner och landsting

Seminarium Lekmannarevisor i kommunalt företag

Kommunakuten AB

Juridik för kommunägda företag

Folkets parlament

Information om folkets parlament