

Tyresö kommun

Karl Hallgren  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-03-12

1 (3)

Diarienummer

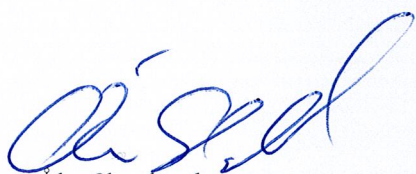
2012KSM0850

Kommunstyrelsen

## **Beslut om antagande för gatukostnadsutredning gällande Nyfors**

### **Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige**

Gatukostnadsutredning för Nyfors antas.



Åke Skoglund  
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Chef Stadsbyggnadsavdelningen

### **Sammanfattning**

I samband med upprättandet av detaljplan Nyfors, utreder Samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 6 137 074

kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 2 357 384 kronor medan resterande del bekostas av fastighetsägarna inom området enligt givna andelstal. Totalt föreslås gatukostnaden vara 69 994 kr för en befintlig fastighet med index för november 2012 som bas.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med upprättandet av detaljplan Nyfors, utreder Samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs i huvudsak av detaljplaneområdet med undantag för område väster om Rundmar 1:6.

Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bilda 22 fastigheter för villabebyggelse samt 2 områden för tätare småskalig bebyggelse. Av villafastigheterna är en fastighet föreslagen att nybildas genom avstyckning från befintlig bostadsfastighet. Inom fördelningsområdet ingår även kommunens allmänna parkering för besökare till bl.a. Wättingeströmmen.

#### Följande revideringar har gjorts efter granskningen:

- Gatukostnadssammanställning har kompletterats med kostnader för parkeringar inom gatukostnadsområdet.
- Förtydliganden har gjorts i gatukostnadsutredningen gällande kostnadsfördelningen.

Den totala beräknade kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet är 6 137 074 kronor. Av denna summa föreslås kommunen

stå för 2 357 384 kronor, vilket är den del av utbyggnaden som kan anses vara överstandard jämfört med tidigare etappers utbyggda lokalgator. Resterande del fördelas mellan fastighetsägarna i området efter andelstal enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Rundmar 1:20, parkering	4	279 977 kronor
Befintlig fastighet	1	69 994 kronor
Nybildad fastighet	1,5	104 991 kronor
Hällberga	7,5	524 957 kronor
Kommunens fastighetskluster	20	1 399 885 kronor

Totalt finns 54 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad på 69 994 kr per andel med index för november 2012 som bas.