

Handläggare:
Sara Heppling Trygg
08-508 24 016

Angående ansökan om tillstånd för att uppföra nya byggnader och anordningar för båtsporten vid Sättra varv.

Internremiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2014-04157

Bakgrund

Idrottsförvaltningen har kompletterat sin ansökan om tillstånd för att få disponera del av varvsområdet vid Sättra varv inom Sättraskogens naturreservat för ett antal byggnader och anordningar för fritidsbåtar. Tidigare ansökan är daterad 2014-03-06. Kompletteringen gäller främst uppförande av kran, spolplatta, sugtömningsstation med tillhörande byggnad vid kajen. I övrigt ingår en miljöcontainer samt viss förskjutning av läge för servicebyggnad.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen delar miljöförvaltningens bedömning att idrottsförvaltningen behöver tillstånd utifrån följande föreskrifter för Sättraskogens naturreservat:

A6 bedriva täkt eller annan verksamhet som kan förändra områdets topografi eller hydrologi, till exempel genom att gräva, schakta, borra, spränga eller fylla ut.

A9 Uppföra ny byggnad eller anläggning.

Förvaltningen anser, liksom miljöförvaltningen att åtgärdernas påverkan på landmiljön kan bedömas som ringa. Vid tillbyggnad av byggnader eller kran sker ingen direkt påverkan på naturreservatets markmiljöer, dock vill förvaltningen åter påpeka att hänsyn måste tas till det slånbuskage som växer norr om byggnaderna, under anläggningsskedet. Servicebyggnadens nya läge anser förvaltningen inte ha någon påverkan. Vid placering av miljöcontainern bör dock hänsyn tas till upplevelsevärdet av varvsområdet.

och toatömningsanläggningen vara anmälningsskyldig enligt 9 kapitlet miljöbalken.

Förvaltningen anser, utöver eventuella villkor för vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet, att verksamhetsutövaren ska:

- stängsla in arbetsområdet på ett sätt så att buskar i brynzonen bakom mastsjöl och servicebyggnad inte skadas
- placera miljöcontainern så att upplevelsen av varvsområdet inte påverkas negativt.
- skylta och annonsera om att åtgärden kommer att vidtas.
- säkerställa framkomlighet för allmänheten förbi verksamhetsområdet.
- Driften av anläggningarna ska ske så att allmänheten inte störs av buller eller lukt. Vid driften ska verksamhetsutövaren fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Verksamhetsutövaren ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.
- Verksamhetsutövaren ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten om tillsynsmyndigheten begär det (Miljöbalken 19 §, 26:e kapitlet).
- En av de planerade WC med anpassning till funktionshinder, ska bli allmän och tillgänglig för reservatets besökare.
- En passage, minst 5 meter bred, bör finnas utmed kajen, så att reservatsbesökarna kan passera. Passagen bör förtydligas med skyltning eller annan anordning.