

Dnr 319-392/2014

Från: Alexandra Mejja
Skickat: den 10 mars 2014 15:54
Till: Funktion SLK registratur-kfks
Kopia: Fredrik Sundqvist
Ämne: VB: Kajstrategin
Bifogade filer: Kajstrategi.pdf; 8 Förslag på Kajstrategi för Stockholms Hamnar.docx; 8 Kajstrategi för Stockholms Hamnar.docx; Utdrag ur protokoll.pdf

PT

Hej!
Bifogar Stockholms Hamns kajstrategi för omhändertagande.

Vänliga hälsningar,

ALEXANDRA MEIJA
REGISTRATOR/ARKIVARIE

DIREKT | DIRECT: +46 (0)8 670 27 37
MOBIL | MOBILE: +46 (0)70 770 27 37
E-POST: alexandra.meija@stockholmshamnar.se



STOCKHOLMS HAMNAR | PORTS OF STOCKHOLM
MAGASIN 2, FRIHAMNEN
P O BOX 27314, SE-102 54 STOCKHOLM
TELEFON | TELEPHONE: +46 (0)8 670 26 00

Du har väl besökt vår nya webbplats? Här kan du hitta senaste nytt, vår och Stockholms historia, blogg, hamnkarta och mycket mer.

www.stockholmshamnar.se | www.stoport.com

Från: Alexandra Mejja
Skickat: den 10 mars 2014 15:10
Till: Fredrik Sundqvist
Ämne: VB: Kajstrategin

Hej!
Här kommer Stockholms Hamnars kajstrategi.

Vänliga hälsningar,

ALEXANDRA MEIJA
REGISTRATOR/ARKIVARIE

DIREKT | DIRECT: +46 (0)8 670 27 37
MOBIL | MOBILE: +46 (0)70 770 27 37
E-POST: alexandra.meija@stockholmshamnar.se



STOCKHOLMS HAMNAR | PORTS OF STOCKHOLM
MAGASIN 2, FRIHAMNEN
P O BOX 27314, SE-102 54 STOCKHOLM

TELEFON | TELEPHONE: +46 (0)8 670 26 00

Du har väl besökt vår nya webbplats? Här kan du hitta senaste nytt, vår och Stockholms historia, blogg, hamnkarta och mycket mer.

www.stockholmshamnar.se | www.stoports.com

Från: Gun Rudeberg
Skickat: den 10 mars 2014 14:52
Till: Alexandra Mejja
Ämne: VB: Kajstrategin

Från: Johan Castwall
Skickat: den 10 mars 2014 14:44
Till: Gun Rudeberg
Ämne: VB: Kajstrategin

JOHAN CASTWALL

VD | MANAGING DIRECTOR

DIREKT | DIRECT: + 46 (0)8 670 26 30

MOBIL | MOBILE: + 46 (0)70 770 26 30

E-POST: johan.castwall@stockholmshamnar.se

E-MAIL: johan.castwall@stoports.com



STOCKHOLMS HAMNAR | PORTS OF STOCKHOLM

MAGASIN 2, FRIHAMNEN

P O BOX 27314, SE-102 54 STOCKHOLM

TELEFON | TELEPHONE: +46 (0)8 670 26 00

www.stockholmshamnar.se | www.stoports.com

Från: Fredrik Sundqvist
Skickat: den 10 mars 2014 14:33
Till: Johan Castwall
Ämne: Kajstrategin

Hej Johan

Tack för senast! Ni behöver skicka in kajstrategin pronto så att den kan gå på remiss i dag!

Med vänlig hälsning

Fredrik

Fredrik Sundqvist,
Biträdande kanslichef (M)
Finansroteln, Stockholms stad / Mayor's Political Office, City of Stockholm
Ragnar Östbergs Plan 1, 105 35 Stockholm
Telefon: +46 (0)76-12 29 125

E-post: fredrik.sundqvist@stockholm.se
www.stockholm.se





Stockholms Hamn AB

Justerat den

Helena Bonnier

Stefan Hansson

§ 8

Förslag till Kajstrategi för Stockholms Hamnar

I ärendet förelåg skrivelse till styrelsen den 19 februari 2014.

Johan Castvall lämnade muntlig redovisning i ärendet.

Styrelsen beslöt

att för egen del godkänna förslag till Kajstrategi för Stockholms Hamnar.

att föreslå Koncernstyrelsen och Kommunfullmäktige att godkänna förslag till Kajstrategi för Stockholms Hamnar.

att göra följande uttalande

”Den föreslagna Kajstrategin gör det möjligt för Stockholm att utvecklas som sjöfartsstad och som en stad på vatten för stockholmare och besökare.

Genom utvecklingen av Stockholms hamnanläggningar ges vattenvägarna stor potential att bidra till en hållbar varuförsörjning av en starkt växande region, samtidigt som besöksnäringen ges stimulans av en stark färje- och kryssningstrafik.

Vattenvägarna kan och ska utnyttjas för att utveckla kollektivtrafiken. Genom att öka det kollektiva resandet på våra vatten kan trycket på den väg- och spårburna kollektivtrafiken lättas något. Det är viktigt att Stockholms Hamnar är aktiva i samarbeten som gör att kollektivtrafiken på vattnet kan utvecklas.

För många är upplevelsen av Stockholm mötet med Stockholms innerstadskajer och de verksamheter som finns längs våra vatten. När sjöfartens behov är tillgodosedda är det viktigt att övriga ytor utvecklas för att ytterligare levandegöra kajer och strandlinjer för stockholmare och besökare. Caféer och restauranger, gång- och cykelstråk samt evenemang som stärker Stockholms attraktionskraft är viktiga inslag i utvecklingen av Stockholm, både för stadens och regionens invånare, men också för Stockholm som besöksdestination.



Stadsgården och Masthamnen är centrala för Stockholm färje- och kryssningstrafik. Strategin pekar på möjlig modernisering av hamnfunktionerna samtidigt som sammanhängande gångstråk och publika verksamheter kan utvecklas. Strategins inriktning för Skeppsbron kan innebära ett rejält lyft av ett av Stockholms mest centrala och attraktiva lägen, både avseende upplevelse, intryck och funktion.

Ett genomförande av Kajstrategin för Stockholms Hamnar bygger på ett gott och nära samarbete med andra intressenter, både inom stadens egen organisation, men också med Statens Fastighetsverk, Kungliga Djurgårdsförvaltningen, Stockholms läns landstings Trafikförvaltning och andra intressenter.”

att omedelbart justera ärendet.

Stefan Hansson, Berit Kruse, Pontus Piazzola och Vivianne Gunnarsson lät till protokollet anteckna följande

”Stadens löften om 4100 nya studentbostäder under perioden 2010-2014 förblir ouppfyllda och nu har återigen idén om studentbostäder på fartyg väckts till liv. Vi vill uttrycka vårt gillande över att det är bra att staden inser situationens allvar och vi kan dessutom tänka oss ett fartyg som en snabb och tillfällig lösning på studenternas bostadssituation. Vi anser dock att det måste till ytterligare snabba alternativ till fler studentbostäder.

Studentbåten är dock ingen snabb lösning för att möta ett tillfälligt behov. Projektet med studentbåten har pågått under en tid och alltför mycket arbete har lagts ner på att få till en hållbar lösning såsom sökandet efter ett passande fartyg, dess placering och säkerhet. Bostadssituationen kräver snabbare och mer permanenta lösningar än vad färdigställandet av studentbåten lär ta.

Vi är tvetsamma till att lägga ned ytterligare kraft på något som kommer vara ett påtagligt hinder för bolagets hamnverksamhet. Det är också från början klart att man skapar en torftig boendemiljö för studenter, när 1200 personer ska bo inom den slutna värld som ett ombyggt fartyg ändå blir. Men som en tillfällig och hyfsat snabb etablering fyller studentboendet en viktig funktion men vi anser att flera andra möjligheter till att snabbt få fram studentbostäder också måste till.”

Anders Djerf, ej tjänstgörande suppleant, lät till protokollet anteckna följande

”- Vid fast förtöjning av fartyg och andra flytetyg i Stockholm måste stor hänsyn tas till den aktiva sjöfarten på Stockholms Hamn och till stadsbilden. Den föreslagna placeringen vid ”5-ans kaj” i Frihamnsbassängen, och mitt emot magasin 3, av det för studentboende ombyggda mycket stora f d bilfraktfartyget är ur sjöfarts- och hamn-synpunkt direkt olämplig, då denna kajplats återkommande nyttjas av kryssningsfartygen.



Samtidigt som en sådan fast förtöjning inte får vara ett hinder för hamnarbetet måste placeringen av en så stor volym som det gäller i detta fall, ske med största hänsyn till omgivningen och stadsbilden. Dessutom bör tillgång kollektivtrafik finnas i närområdet.

Staden behöver hitta en lämpligare plats för "Studentbåten" än i Frihamnsbassängen och detta måste ytterligare utredas, vilket uppdras åt Stockholms Hamn AB. En möjlighet kan vara i närheten av gasverksområdet.

Samtidigt är det angeläget att detta studentboende kommer till stånd."

Rätt avskrivet intygar:



8,
2013-01134/1119

STOHAB
2014-03-06

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Förslag till Kajstrategi för Stockholms Hamnar

Bakgrund

Stockholms Hamnar har Kommunfullmäktiges uppdrag att fortsätta utvecklingen och upprustningen av stadens innerstadskajer samt att delta i arbetet med en ny stadsövergripande kajstrategi.

Av Kommunfullmäktiges uppdrag framgår också att bolaget ska samordna arbetet mellan olika förvaltare av stadens kajer och ta fram en strategi kring hur stadens kajutrymmen ska användas och vilka principer som bör gälla. I uppdraget ingår även att skapa förutsättningar för kollektivtrafik på vatten, samt att göra kajerna så tillgängliga för stockholmarna som möjligt.

För att ha en utgångspunkt för det fortsatta arbetet har Stockholms Hamnar tagit fram en strategi över de egna kajerna (bilaga 1). Kajstrategin har inte kommunicerats med andra förvaltare av kajer och strandlinjer i staden men bedöms kunna utgöra ett viktigt underlag och en grund för fortsatt samverkan.

Stockholm Hamn AB:s synpunkter

Inom ramen för uppdraget att ha det samordnande ansvaret för utveckling och planering av stadens kajer, ska Stockholms Hamnar leda ett samarbete mellan de olika förvaltarna av kajer, kajområden och andra strandlinjer, i syfte att skapa en samsyn om hur kajerna bör användas. Stockholms Hamnar har, förutom aktörerna inom staden, också bjudit in Statens Fastighetsverk och Kungliga Djurgårdsförvaltningen för att delta i ett sådant arbete. Denna samarbetsgrupp ska diskutera såväl sakfrågor av strategisk karaktär som idéer kring utveckling av stadens vattennära områden. I det fortsatta arbetet kommer även Stockholms Läns Landstings Trafikförvaltning och rederier att involveras i syfte att öka nyttjandet av vattenvägarna för kollektivtrafik och gruppen kommer kunna vara behjälplig i utvecklingen av pendelbåtstrafik i innerstaden.

Stockholm Hamnars utgångspunkt för hur kajerna ska utnyttjas är att yrkessjöfarten med fartyg för passagerare och gods, kryssningstrafik, skärgårdstrafik, sjöburen kollektivtrafik samt trafik med charterbåtar ska prioriteras längs Stockholms Hamnars kajer och där det djup som dessa verksamheter kräver finns. Lägre prioritet, men fortfarande viktiga inslag i sjöfartsstaden Stockholm, har tillhandahållandet av kajer för yachter, skutor, båtboende, event och restauranger. I samarbetet med de andra förvaltarna av kajer i centrala



Stockholm blir frågan om tillskapande av gästplatser för yachter och fritidsbåtar viktig. Längs Stockholms Hamnars kajer bör stillaliggande kommersiella fartyg, som ligger vid kajerna, med verksamheter som hotell och kontor successivt fasas ut.

I arbetet med Stockholms Hamnars kajstrategi har några områden av särskild vikt för sjöfarten och Stockholms Hamnars verksamhet utkristalliserats:

- Rörlig sjötrafik prioriteras framför varaktigt stillaliggande verksamhet. När den rörliga sjöfartens behovs säkerställts finns möjlighet att utveckla och levandegöra kvarvarande ytor på kajområdena t.ex. med caféer och restauranger.
- Behovet av flexibilitet vid dispositionen av innerstadskajerna, vilket kan uppnås genom att vissa kajsträckor reserveras för att användas då särskilda behov uppstår, tillfälliga eller mer permanenta.
- Vikten av att säkerställa bunkringsmöjligheter för de fartyg som besöker hamnen genom att reservera områden och kajplatser för detta i Energihamnen.
- Det bedöms också som mycket viktigt att hamnområdet i Stadsgården-Masthamnen utvecklas i samklang med annan stadsutveckling för den viktiga färjetrafikens och kryssningstrafikens behov, med en uppgraderad infrastruktur och uppförande av ändamålsenliga terminaler och i området.

Andra viktiga frågor kan utifrån vad som redovisas i dokumentet kort sammanfattas enligt följande:

- Verka för utökad pendelbåttrafik i Stockholm och föra dialog med övriga aktörer i syfte att utveckla kollektivtrafiken på vatten bl a genom att erbjuda bånållplatser för kollektivtrafik på vatten.
- Minska antalet kajplatser för stillaliggande fritidsskepp till förmån för den rörliga sjöfarten bl a genom att utreda möjligheten att omlokalisera fritidsskepp till mindre centralt belägna och outnyttjade kajer i staden. Fritidsbåtclubbar och marinor förläggs till områden där de inte konkurrerar med den rörliga sjöfarten.
- Skeppsbron behöver rustas och utvecklas för att bättre anpassas till sjöfartens behov och samtidigt vara ett område lämpat för evenemang och rekreation. Befintliga byggnader är i dåligt skick och behöver ersättas med nya byggnader anpassade till området.
- Stockholms Hamnar medverkar vid och samordnar olika aktörer för att bättre utnyttja befintliga kajplatser vid vattennära evenemang som genomförs i Stockholm.
- Den pågående utvecklingen av Värtahamnen innebär att det byggs fem kajlägen för färjetrafiken med möjlighet att även kunna ta emot järnvägsfärjor, kryssningsfartyg. I Frihamnen planeras på sikt för tre till fyra lägen för färjor samt nya lägen för kryssningsfartyg. En ny kryssningsterminal byggs i Frihamnen. Flexibla lösningar eftersträvas för att ta kunna ta emot en växande kustsjöfart för godstransporter, framför allt i Värtahamnen.



- Stockholms Hamnar strävar efter att renodlad godshanteringen lokaliseras till Kapellskärs Hamn och Nynäshamn samt Stockholm Norvik Hamn. Containerhanteringen flyttas från Frihamnen till Stockholm Norvik då denna öppnar.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

- att för egen del godkänna förslag till Kajstrategi för Stockholms Hamnar.
- att föreslå Koncernstyrelsen och Kommunfullmäktige att godkänna förslag till Kajstrategi för Stockholms Hamnar.

Stockholm den 19 februari 2014


Johan Castwall
VD