

---

Plats och tid	Kommunhuset, onsdagen den 30 maj 2012, kl 13.30 – 18.15	
Beslutande	Lars-Erik Alversjö (M), ordf Marie Bladholm (M) Anders Bergman (FP) Stefan Dozzi (t.o.m § 126 ) Peter Frej (M) (fr.o.m § 116)	Lars Bryntesson (S) Max Ljungberg (MP) Malin Åberg Aas (MP) Annika Andersson Ribbing (S) Andrine Winther (S) (t.o.m § 126)
Tjg ersättare	Monica Pettersson (M) (t.o.m § 116) Per-Olof Fransson (KD) (fr.o.m § 127)	Ninni Pålman (S) (fr.o.m § 127) Nils-Erik Särnbrink (S)
Övriga ersättare	Erik Pettersson (M) Olle Markstedt (FP)	Filip Joelsson (MP)
Övriga deltagare	Stellan Folkesson Maria Larsson Ajne Marie Lindström Lars Berlin	Frida Ragnarsson Hans Ivarsson Monica Fransson
Utses att justera	Lars Bryntesson, Annika Andersson Ribbing justerar ärende § 139-140.	

Justeringens tid och plats: Kommunhuset, Skogsbo 2012-07-07 kl 09.00.

Protokollet innehåller § 114-143

Underskrifter

Sekreterare	.....
Ordförande	.....
Justerande	.....

Anslag om justering uppsatt 2012-

Anslaget skall nedtas 2012-

Underskrift .....

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Ändring av socialnämndens och finansieringsnämnden för utbildnings reglementen.....	4
Revidering av budget 2012.....	5
Slutrapport från Trygg i Värmdöberedningen .....	7
Ny plan för hantering av extraordinära händelser i Värmdö kommun .....	8
Ändring av kommunstyrelsens och samhällsplaneringsnämndens reglementen avseende planbesked och områdesbestämmelser.....	9
Ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning och gemensamma bestämmelser för nämnder i Värmdö kommun .....	10
Instruktion till kommunens ombud vid de kommunalt helägda bolagens årsstämmor.....	11
Yttrande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende beslut om kommunal borgen .....	12
Överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård .....	13
Uppföljning av BIBASS-beredningens förslag .....	14
Frågor om tak-över-huvudet-garantin.....	16
Förhandlingsupphandling för del av Brunn 1:1 – Brunns centrum .....	17
Redovisning av möjligheter till avtal med Nacka kommun om vuxenutbildning .....	21
Åtterrapporering om avtal avseende vuxenutbildning.....	22
Strategi för socialt hållbar utveckling i Värmdö kommun .....	23
Yttrande över Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ansvaret för personer med demenssjukdom och bemanning i särskilda boenden samt konsekvensanalys av föreslagna författning.....	26
Yttrande över Förslag till handlingsplan för kulturella och kreativa näringar i Stockholmsregionen .....	27
Utredning om förutsättningar för kretsloppspark .....	29
Antagande av Klimat- och energistrategi för Stockholms län.....	30
Kommunala insatser i anslutning till genomförandet av Levande kust – ett BalticSea2020-projekt.....	31
Yttrande över Cykelplan 2012 för Stockholms stad.....	32
Webbsändning av kommunfullmäktigesammanträden.....	33
Svar på motion om Gustavsgårdens utemiljö .....	34
Svar på motion om svensk flagga vid kommunfullmäktigesammanträden .....	35
Detaljplan för Sund 1:15 m fl - startPM .....	36
Ösby 1:42 och 2:103 - planbesked.....	37
Detaljplan för Torshällsvägen N2 - antagande .....	38
Genomförandavtal tillhörande detaljplanen Torshällsvägen N2 .....	39
Detaljplan för Västra Ekedal 1:23 i Värmdö kommun och Kil 1:1 i Nacka kommun - startPM .....	40

---

Delgivningar .....	41
Förvärv av fastigheter i Gustavsbergs hamn.....	42

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 114*

## **Ändring av socialnämndens och finansieringsnämnden för utbildnings reglementen**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Ansvaret för SFI-utbildning för invandrare som inte är flyktingar överförs från socialnämnden till finansieringsnämnden för utbildning.
2. Socialnämndens och finansieringsnämndens för utbildnings reglementen ändras så att det framgår att socialnämnden ansvarar för kommunens SFI-utbildning för flyktingar och att finansieringsnämnden för utbildning ansvarar för annan SFI-utbildning.

### **Ärendebeskrivning**

Socialnämnden har föreslagit att ansvaret för SFI-utbildning för invandrare som inte är flyktingar överförs från socialnämnden till finansieringsnämnden för utbildning medan socialnämnden behåller ansvaret för SFI-utbildning för flyktingar.

### **Handlingar i ärendet**

Revidering av socialnämndens reglemente, KLK 2012-04-19  
Socialnämndens beslut 2012-03-27, § 22  
Finansieringsnämnden för utbildnings beslut 2012-04-18, § 12

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att att-sats 1 ska lyda ”Ansvaret för SFI-utbildning överförs från socialnämnden till finansieringsnämnden för utbildning.”

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Andersson-Ribblings yrkande eller enligt förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkandet.

### **Sändlista**

KF

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 115*

## **Revidering av budget 2012**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Förslaget till reviderad drift- och investeringsbudget för 2012 godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget till revidering av driftbudget för 2012 omfattar:

1. Följdeffekter av revidering av 2011 års budget
2. Följdeffekter av resultatbalansering från 2011
3. Bruttojusteringar av nämndernas budgetar
4. Justering för volymer
5. Uppdatering av skatt, utjämningsystem och generella statsbidrag
6. Övriga revideringar

Förslaget till revidering av investeringsbudget för 2012 omfattar:

1. Tillgänglighetsanpassning av busshållplatser
2. Vårdboende Djuröhemmet, ambyggnad/arbetsmiljöåtgärder
3. Till- och ombyggnad av samlingsal i Skogsbo
4. Gång- och cykelväg mellan Björnkärret och Heravägen

### **Handlingar i ärendet**

Förslag till revidering av budget 2012 – drift och investering, KLK 2012-05-04

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing och Lars Bryntesson (båda S) yrkar att finansieringsnämnden för utbildning tillförs full finansiering (upp till 2,5 mnkr) för det övertagna ansvaret för SFI-undervisning.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Andersson-Ribbing och Bryntessons yrkande mot förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som röstar enligt Ribbings yrkande röstar nej. Den som röstar enligt förvaltningens förslag röstar ja.”

Följande röstar ja:

Lars-Erik Alversjö, Marie Bladholm, Monica Pettersson (samt M), Anders Bergman (FP) Stefan Dozzi (KD), Max Ljungberg och Malin Åberg Aas (båda MP).

Följande röstar nej: Lars Bryntesson, Annika Andersson Ribbing, Nils-Erik Särnbrink och Andrine Winther (samt S).

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster på ja och mot 4 röster på nej att bifalla förvaltningens förslag.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Vi Socialdemokrater anser det oacceptabelt att en nämnd ska tillföras ett nytt ansvarsområde utan att få medel som täcker de kostnader som det nya ansvaret medför. Enligt uppgift på mötet skulle kostnaden för SFI ligga på ca 2.500 tkr, men nämnden tillförs endast 1.000 tkr för uppdraget. Anledningen skulle, enl. uppgift på mötet, ev. vara att det i nämnden finns ett kvarvarande utrymme på ca 1.000 tkr som tidigare missats att dra tillbaka. Detta kunde dock inte bekräftas.

Vi har förståelse för att det inte varit möjligt att överföra mer medel från en redan alltför hårt pressad Socialnämnd. Men det ursäktar inte att Finansieringsnämnden för utbildning inte får ett tillräckligt budgetutrymme för sitt nya uppdrag. En sådan budgetpolitik riskerar att allvarligt undergräva budgetdisciplinen.

Vi ser nu fram emot en redovisning på Kommunfullmäktige av den ”försvunna miljonen” inom FNU. Det måste klargöras om den finns eller inte finns, och i så fall om den kan öronmärkas för SFI-uppdraget. I så fall är vi naturligtvis positiva till detta. Hur som helst måste resursfrågan lösas! Annars riskerar en av kommunens viktigaste verksamheter för att få människor i jobb – Svenska för invandrare – att drabbas och därmed också berörda personer. Det skulle vara helt oacceptabelt.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

Vi vill i sammanhanget också anmäla att ytterligare yrkanden av samma skäl kan bli aktuella vid Kommunfullmäktiges behandling av den reviderade budgeten för 2012. Exempelvis anser vi det viktigt att ge ekonomiskt utrymme för den ökade administration som Centrum för Arbete och Studier tvingas till som en följd av kommunens hantering av upphandlad vuxenutbildning. Det är inte acceptabelt att sänka resurserna till faktisk utbildning till följd av ökade kostnader för administration.”

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 116*

## **Slutrapport från Trygg i Värmdöberedningen**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Slutrapporten godkänns.
2. Uppdraget anses slutfört och Trygg i Värmdöberedningen befrias från sitt uppdrag.

### **Ärendebeskrivning**

Fullmäktigeberedningen Trygg i Värmdö tillsattes i april 2010 med uppdrag att kartlägga den sociala hållbarheten och tryggheten i Värmdö och föreslå strategier för att utveckla den sociala hållbarheten och tryggheten.

Beredningens arbete har resulterat i en rapport: Strategier för socialt hållbar utveckling i Värmdö kommun.

### **Handlingar i ärendet**

Slutrapport från Trygg i Värmdöberedningen, KLK 2012-05-02

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 117*

## **Ny plan för hantering av extraordinära händelser i Värmdö kommun**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Plan för extraordinära händelser 1 och 2 fastställs och ersätter den 20 juni 2007 antagna planen.

### **Kommunstyrelsens beslut**

2. Kommundirektören får i uppdrag att utforma övriga bilagor och fastställa innehållet i dessa som grund för den operativa krisledningen senast den 31 augusti 2012.
3. Kommundirektören får i uppdrag att genomföra en ledningsövning med den nya kommunala krisledningen under 2012.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och vid höjd beredskap (LEH) ska en ny plan för hantering av extraordinära händelser antas vid varje ny mandatperiod.

Nu gällande plan är från 2007. Ett förslag till ny plan har utarbetats.

### **Handlingar i ärendet**

Ny plan för hantering av extraordinära händelser i Värmdö kommun, KLK  
2012-04-23

### **Yrkanden**

Lars-Erik Alversjö (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Sändlista**

KF  
KLG



*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 118*

## **Ändring av kommunstyrelsens och samhällsplaneringsnämndens reglementen avseende planbesked och områdesbestämmelser**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Samhällsplaneringsnämnden ges delegation att besluta om planbesked då dessa ej innebär avsteg från rådande översiktsplan.
2. Samhällsplaneringsnämnden ges delegation att besluta om områdesbestämmelser då dessa ej innebär avsteg från rådande översiktsplan.
3. Kommunstyrelsen ges delegation att besluta om områdesbestämmelser och planbesked då dessa innebär avsteg från rådande översiktsplan.
4. Ändringarna införs i kommunstyrelsens och samhällsplaneringsnämndens reglementen på redaktionellt lämplig plats.

### **Ärendebeskrivning**

För närvarande råder det otydlighet avseende samhällsplaneringsnämndens och kommunstyrelsens rätt att besluta om planbesked enligt nya plan- och bygglagen. Beslutsfattande avseende områdesbestämmelser behöver också förtydligas.

Nu föreslås kompletteringar av aktuella reglementen.

### **Handlingar i ärendet**

Revidering av kommunstyrelsens och samhällsplaneringsnämndens reglementen avseende planbesked och områdesbestämmelser, KLK 2012-05-02

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 119*

## **Ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning och gemensamma bestämmelser för nämnder i Värmdö kommun**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Kommunfullmäktiges arbetsordning ändras så att det framgår att kallelse och föredragningslista kan skickas per e-post.
2. Gemensamma bestämmelser för nämnder i Värmdö kommun ändras så att det framgår att kallelse och föredragningslista kan skickas per e-post.

### **Ärendebeskrivning**

Digitala kallelser inför nu successivt i kommunen. För att säkerställa en korrekt hantering av kallelser ur ett kommunaljuridiskt perspektiv föreslås ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning och av "Gemensamma bestämmelser för nämnder i Värmdö kommun".

### **Handlingar i ärendet**

Ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning och gemensamma bestämmelser för nämnder i Värmdö kommun, KLK 2012-04-21

### **Sändlista**

KF

---

---

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 120*

## **Instruktion till kommunens ombud vid de kommunalt helägda bolagens årsstämmor**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsens ordförande såsom ombud vid årsstämmorna i de kommunalt helägda bolagen ges följande direktiv

1. Att fastställa resultaträkningen och balansräkningen
2. Att disponera vinsten enligt styrelsens förslag.
3. Att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige ska ge direktiv till kommunens ombud vid de kommunala bolagens årsstämmor avseende godkännande av årsredovisningen. Ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören samt styrelsens förslag till disposition av vinst- eller förlustmedel. De av fullmäktige valda lekmannarevisorerna i Värmdö Bostäder AB, Gustavsbergsbadet AB, Värmdö Hamnar AB, Stavsnäs Projekterings AB samt Gustavsbergs Porslinsmuseum AB har granskat verksamheten i dessa företag under år 2011. Granskningen har utförts enligt god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente. Granskningen har den omfattning och inriktning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning.

### **Handlingar i ärendet**

Instruktion till kommunens ombud vid de kommunalt helägda bolagens årsstämmor, KKK 2012-05-21

### **Sändlista**

KF

---

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 121*

## **Yttrande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende beslut om kommunal borgen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Yttrandet godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Stefan Mårtensson m.fl. har överklagat kommunfullmäktiges beslut att lämna borgen såsom för egen skuld till aktiebolaget VärmdövalLEN AB, vid sammanträde den 22 februari 2012.

Ett yttrande med innebörden att överklagandet bestrids har utarbetats.

### **Handlingar i ärendet**

Yttrande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende beslut om kommunal borgen, KLK 2012-05-08  
Överklagande 2012-03-22

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen avstår från att delta i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi hade mycket starka invändningar mot det sätt som ärendet bereddes på inför och under Kommunfullmäktige tidigare i år, vilket vi redovisat i tidigare skriftliga reservationer. Ansvaret för detta ligger helt på den politiska nivån, och ingen skugga faller på förvaltningen.

Det inlämnade överklagandet, liksom yttrandet som behandlas vid dagens sammanträde, fokuserar andra aspekter än de vi starkt kritiserat. Mot denna bakgrund väljer vi att inte delta i beslutet.

Samtidigt vill vi beklaga den uppkomna situationen och anser att kommunen har en skyldighet att bistå föreningen på ett sådant sätt att ungdomsverksamheten inte drabbas av den pågående processen. Det måste gå till på ett formellt korrekt sätt, och med omtanken om berörda barn och ungdomar i fokus.”

### **Sändlista**

Förvaltningsrätten i Stockholm

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 122*

**Överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård**

**Kommunstyrelsens beslut**

Värmdö kommun tecknar överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län angående samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.

**Ärendebeskrivning**

Kommunförbundet Stockholms län samordnar arbetet med överenskommelser med landstinget gällande olika samverkansfrågor. Nu aktuell fråga gäller samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård.

**Handlingar i ärendet**

Rekommendation att underteckna "Överenskommelse mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län om samverkan när en individ behöver praktisk hjälp med egenvård", KLK 2012-04-23

**Sändlista**

KSL

---

Dnr 10KS/0050

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 122*

## **Uppföljning av BIBASS-beredningens förslag**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Uppföljningsrapporten godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har redovisat en uppföljning av genomförandet av BIBASS-beredningens förslag (Barn i behov av särskilt stöd). BIBASS-beredningen omfattade totalt 25 förslag.

Uppföljningen har haft två syften, dels att belysa status på implementeringen, dels att ge underlag för eventuella ekonomiska justeringar i budgeten.

### **Handlingar i ärendet**

Uppföljning av BIBASS-beredningens förslag, KLK 2012-04-18  
Utbildningsstyrelsens beslut 2012-04-19, § 25

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen deltar ej i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:

"Den socialdemokratiska gruppen har varit starkt engagerad i frågan kring hur verksamheten för barn i behov av särskilt stöd ska fungera och vara organiserad. Flera utredningar har genomförts de senaste åren i vilka vi medverkat. Efter försöket att lägga ned resursskolan i Värmdö våren -08 tillsattes den utredning vars slutsatser och förslaget sedan beslutades inför innevarande läsår. Då, när beslutet togs, saknades alltså ett antal pusselbitar. Vi socialdemokrater var då kritiska till att förändringar genomfördes utan att ha lösningarna på plats innan förändringen genomfördes. Det handlade bl a om hur övergångarna mellan exempelvis förskola-grundskola skulle säkerställas, fortbildning för personal och vissa organisatoriska lösningar. (M)ajoriteten drev igenom förändringen men lovade att en ambitiös utvärdering istället skulle garantera kvaliteten för de berörda.

Vi socialdemokrater kan nu konstatera att den utvärdering som utlovades och som fanns preciserad i åtskilliga punkter, inte återredovisats under våren så som beslutat. Tvärtom togs beslut om att skjuta upp tidpunkten för slutredovisningen. När vi nu fått se återrapporterat vissa punkter kan vi också konstatera att delar av åtgärderna som skulle varit verkställda alltså inte är genomförda.

Vi har under våren fått signaler från flera håll, såväl verksamhetens företrädare som berörda föräldrar att det alltjämt finns brister i hanteringen som inte är acceptabla. Det handlar om långa handläggningstider och bristande resurser. Den socialdemokratiska gruppen är starkt kritisk till hela hanteringen av detta ärende och det faktum att det alltjämt finns brister i verksamheten. Vi kommer att återkomma till detta senare i höst när slutrapporten äntligen blir presenterad."

**Sändlista**

KLG  
Utbildningsstyrelsen

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 123*

## **Frågor om tak-över-huvudet-garantin**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet bordläggs till kommunstyrelsens sammanträde den 12 september 2012.

### **Ärendebeskrivning**

Charlie Hansson (S) ställde vid kommunstyrelsens sammanträde den 11 januari 2012 ett antal frågor om tak-över-huvudet-garantin.

Svar på frågorna redovisas i tjänsteskrivelse.

### **Handlingar i ärendet**

Frågor om tak-över-huvudet-garantin, KLK 2012-04-11  
Kommunstyrelsens beslut 2012-01-11, § 24

### **Yrkanden**

Lars Bryntesson (S) yrkar att ärendet bordläggs tills den 12 september 2012.

### **Sändlista**

KS

---



Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 124*

## **Förhandlingsupphandling för del av Brunn 1:1 – Brunns centrum**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram underlag för en förhandlingsupphandling för del av Brunn 1:1, Brunns centrum, att skickas ut på förfrågan mellan samråd och granskning.
2. Upplåtelseformen ska vara tomträtt.
3. Tidigare beslut om markanvisning för del av Brunn 1:1 ersätts av ovanstående beslut.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen gav i mars 2009 förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till avtal avseende försäljning av marken eller markanvisning till Värmdö Bostäder AB (VBAB). Kommunstyrelsens arbetsutskott gav i augusti 2010 kommundirektören i uppdrag att skriva fram beslut i frågan om markförsäljning. Vid kommunstyrelsens sammanträde i september 2010 återremitterades ärendet till arbetsutskottet.

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2011 att återremittera ärendet om markanvisning till förvaltningen för att inför kommunstyrelsens novembersammanträde redovisa såväl alternativet markanvisningstävling som alternativet överföring till VBAB med konsekvenser avseende tidsaspekter, säkerställande av hyresrätter, upplåtelseform, hållbarhetsfaktorer och gestaltningskvalitet.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 17 april 2012:

1. Föreslå kommunstyrelsen besluta att markanvisning för del av Brunn 1:1, Brunns centrum ska ske genom förhandlingsupphandling för ett antal aktörer, bl.a. VBAB bjuds att medverka.
2. Uppdra till förvaltningen att inför kommunstyrelsensammanträdet den 9 maj redovisa tidplaner för projektet fram till beslut i kommunfullmäktige för de två olika alternativen (förhandlingsupphandling/VBAB).

Ärendet redovisas i tjänsteskrivelse. Där föreslås kommunstyrelsen besluta:

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram underlag för en förhandlingsupphandling för del av Brunn 1:1, Brunns centrum, att skickas ut på förfrågan mellan samråd och granskning.
2. Tidigare beslut om markanvisning för del av Brunn 1:1 ersätts av ovanstående beslut.

### Handlingar i ärendet

Förhandlingsupphandling för del av Brunn 1:1, Brunn C, SBK 2012-05-02  
Kommunstyrelsens fastighetsutskotts beslut 2012-04-17, § 13  
Förhandlingsupphandling för del av Brunn 1:1, Brunn C, SBK 2012-03-22  
Kommunstyrelsens protokoll 2011-10-12, § 210

### Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Bergman (FP) yrkar att en ny beslutspunkt tillkommer, ”att upplåtelseformen ska vara tomträtt” samt bifall till förvaltningens förslag.

Lars Bryntesson (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att fullfölja tidigare markanvisning av del av Brunn 1:1, Brunn C till Värmdö Bostäder AB för byggande av hyresbostäder så snart som möjligt.

### Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Bergmans yrkande mot Bryntessons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Bergmans yrkande.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition uppläses och godkännes:

”Den som röstar enligt Bryntessons yrkande röstar nej. Den som röstar enligt Bergmans yrkande röstar ja.”

Följande röstar ja:

Lars-Erik Alversjö, Marie Bladholm, Peter Frej (samt M), Anders Bergman (FP) Stefan Dozzi (KD), Max Ljungberg och Malin Åberg Aas (båda MP).

Följande röstar nej: Lars Bryntesson, Annika Andersson Ribbing, Nils-Erik Särnbrink och Andrine Winther (samt S).

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster på ja och mot 4 röster på nej att bifalla Bergmans yrkande.

### Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”I slutet av mandatperioden 2002-2006 genomfördes en markanvisningstävling för Brunns centrum. Värmdö Bostäder vann den

tävlingen, men arbetet med den då aktuella detaljplanen sköts på framtiden i avvaktan på en lösning av trafiksituationen i Brunns centrum. Därefter har trafiksituationen förbättrats, bl.a. genom en rondell som minskat köproblemen.

I samband med att arbetet med detaljplanen åter tog fart har ett nytt problem i form av utökat vattenskyddsområde tillkommit. Detta ställer större krav på kommande byggnation, men kommunens bedömning är att detta ska kunna lösas och att arbetet med detaljplanen ska kunna fortsätta. Det är viktigt, liksom att området kan användas för att tillföra kommunen en betydande antal hyresbostäder. Behovet av fler hyresbostäder i Värmdö är mycket stort, och växer alltjämt.

Trots detta har handläggningen av frågan tillåtits dra ut på tiden på ett sätt som är nära nog oacceptabelt. En anledning tycks vara att (delar av) kommunledningen inte vill acceptera att kommunen redan tidigare fattat beslut om att anvisa marken till Värmdö Bostäder, utan vill ”starta om från början” med en ny tävling. Frågan om formerna för denna har dock varit så oklara att även detta lett till ytterligare förseningar, vilket är starkt beklagligt. De som drabbas är naturligtvis alla de som skulle ha behövt en hyresbostad nu, snart eller tidigare.

Vi har hela tiden ansett att kommunen bör hålla fast vid sitt tidigare beslut att anvisa marken till Värmdö Bostäder och snarast, i ett nära samarbete mellan bostadsbolaget och kommunförvaltningen, lösa de utestående frågorna med länsstyrelsen. (M)ajoriteten har tyckts ha en annan agenda, oklart vilken, och under tiden har tiden gått, och gått, och gått.

Vid dagens KS-sammanträde avslutade företrädare för (m)ajoriteten sin argumentation med att vi måste förstå att detta rör sig om en ideologisk fråga, och därmed inte möjlig att kompromissa i. Därefter kändes fortsatt diskussion inte meningsfull. Men vi frågar oss vari (m)ajoritetens ideologi ligger:

- Är det ideologiska skäl som gör att den fortsatta processen blir så krånglig som möjligt?
- Är det ideologiska skäl som gör att den fortsatta processen tar längre tid än nödvändigt?
- Är det ideologiska skäl som gör att vinnaren i den redan genomförda markanvisningstävlingen inte längre ska betraktas som vinnare? Och beror det i så fall, av ideologiska skäl, just på att det var kommunens allmännyttiga bostadsbolag som då vann i konkurrens med andra?

Vi känner stor oro för att den oklara process som (m)ajoriteten nu drivit igenom inte kommer att ge något önskat resultat, bl.a. till följd av orealistiska marknadsförhoppningar. Det är inte osannolikt att Kommunstyrelsen i höst kommer att sitta med resultatet att det bara finns en möjlig samarbetspartner – Värmdö Bostäder. Om så blir fallet är det viktigt att bostadsbolaget, och därmed hyresgästerna, inte drabbas ekonomiskt av kommunens förhållningar och ”krånglifisering” av ”ideologiska skäl”.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.

Och om det ändå skulle bli aktuellt med en annan aktör måste upplåtelseformen hyresbostäder långsiktigt garanteras.”

Mats Skoglund (V) anmäler att han skulle röstat med S-gruppen om han tjänstgjort.

### **Sändlista**

SBK  
KLG

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 125*

## **Redovisning av möjligheter till avtal med Nacka kommun om vuxenutbildning**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 9 maj fick kommundirektören i uppdrag att presentera möjligheter och konsekvenser av att teckna avtal med Nacka kommun om att medborgare i Värmdö kommun kan söka och bli antagna på vuxenutbildning via Nacka kommuns sökmotor skola24.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens beslut 2012-05-09, § 90

### **Sändlista**

Kundvals och finansieringsavdelningen

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 126*

## **Återrapportering om avtal avseende vuxenutbildning**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 9 maj fick kommundirektören i uppdrag att återrapportera avseende avtal om vuxenutbildning.

### **Sändlista**

Kundvals och finansieringsavdelningen

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 127*

## **Strategi för socialt hållbar utveckling i Värmdö kommun**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Förslaget till Strategi för socialt hållbar utveckling i Värmdö kommun remitteras till kommunens samtliga nämnder, styrelser och helägda bolag. Remisstiden går ut den 31 december 2012.

### **Ärendebeskrivning**

Fullmäktigeberedningen Trygg i Värmdö tillsattes i april 2010 med uppdrag att kartlägga den sociala hållbarheten och tryggheten i Värmdö och föreslå strategier för att utveckla den sociala hållbarheten och tryggheten.

Beredningens arbete har resulterat i en rapport: Strategier för socialt hållbar utveckling i Värmdö kommun.

Nu föreslås att strategin remitteras.

### **Handlingar i ärendet**

Strategi för social hållbarhet i Värmdö kommun, KLK 2012-05-02

### **Yrkanden**

Lars Bryntesson (S) yrkar att Strategi för social hållbarhet i Värmdö kommun överlämnas till kommunens samtliga nämnder för dels beaktande inför budget 2013 dels för att lämna remissvar på hela dokumentet senast den 31/12 2012.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Bryntessons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition uppläses och godkännes:

”Den som röstar enligt Bryntessons yrkande röstar nej. Den som röstar enligt förvaltningens förslag röstar ja.”

Följande röstar ja:

Lars-Erik Alversjö, Marie Bladholm, Peter Frej (samtl M), Anders Bergman (FP) Per-Olof Fransson (KD), Max Ljungberg och Malin Åberg Aas (båda MP).

Följande röstar nej: Lars Bryntesson, Annika Andersson Ribbing, Nils-Erik Särnbrink och Ninni Pahlman (samtl S).

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster på ja och mot 4 röster på nej att bifalla förvaltningens förslag.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Vid överlämnandet av fullmäktigeberedningens slutrapport den 12 april utlovade Kommunstyrelsens ordförande att slutrapporten skulle beaktas redan i kommande budgetarbete inför 2013, efter önskemål från beredningens ordförande.

Vid KSAU:s sammanträde den 22 maj diskuterades detta och alla var då överens om att beslutet om remiss på hela slutrapporten (inför ett förmodat samlat program till Kommunfullmäktige) till den 31 december skulle kompletteras med en skrivning om att beakta förslagen redan i budgetarbetet inför 2013.

Men vid dagens sammanträde tvärvänder (m)ajoriteten (efter en ajournering) och avvisar ett sådant förslag. Det var verkligen otur att kommunalrådet Dozzi, tillika beredningens ordförande, inte hade möjlighet att vara kvar på mötet efter den ajourneringen...

Vi Socialdemokrater tycker att man ska stå för det som man tidigare varit överens om och reserverar oss därför till förmån för eget yrkande.

Därutöver tycker vi det är bra att det blir ordentligt utrymme för nämndremiss och förutsätter att Kommunstyrelsen därefter kan utarbeta slutligt förslag till samlad strategi för Social hållbarhet i Värmdö att gå fram med till Kommunfullmäktige under våren 2013, samt att det då ska kunna beaktas i budgetarbetet inför 2014.”

Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han hade röstat nej om han tjänstgjort.

Anders Bergman (FP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vårt motiv till att avslå s-förslaget om att bereda strategin på nämnder före sommaren för att sedan ta med eventuella förslag i kommande års budget är följande:  
Slutrapporten för KF-beredningen "Trygg i Värmdö" är en mycket angelägen och viktig rapport som nu skall nu remitteras till alla



styrelser, nämnder och bolag för att samla synpunkter för det fortsatta arbetet med strategin. En seriös behandling behöver tid och i förslaget till beslut så föreslås att arbetet slutförs senast vi kommande årsskifte. Att då forcera detta viktiga arbete på i praktiken 2-3 veckor innan sommaruppehållet är inte seriöst enligt vår bestämda uppfattning.”

### **Sändlista**

Samtliga nämnder och styrelser  
Samtliga helägda kommunala bolag

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 128*

**Yttrande över Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ansvaret för personer med demenssjukdom och bemanning i särskilda boenden samt konsekvensanalys av föreslagna författning**

**Kommunstyrelsens beslut**

Yttrandet godkänns.

**Ärendebeskrivning**

Socialstyrelsens förslag till föreskrifter och allmänna råd om ansvaret för personer med demenssjukdom och bemanning i särskilda boenden innebär en långtgående reglering av äldreomsorgens verksamhet.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande i ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ansvaret för personer med demenssjukdom och bemanning i särskilda boenden samt konsekvensanalys av föreslagna författning, KLK 2012-05-10

**Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen deltar ej i beslutet.

**Sändlista**

Socialstyrelsen  
Vård- och omsorgsstyrelsen

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 129*

## **Yttrande över Förslag till handlingsplan för kulturella och kreativa näringar i Stockholmsregionen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Yttrandet godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Partnerskapet Creative Stockholm är ett samverkansprojekt mellan kultur- och näringslivssektorerna i Stockholmsregionen vars syfte är att stärka det företagande som bygger på ett konstnärligt, kulturellt och kreativt skapande. Inom projektet har utarbetats ett förslag till handlingsplan för kulturella och kreativa näringar i Stockholmsregionen.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande i ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

Yttrande över förslag till handlingsplan för kulturella och kreativa näringar i Stockholmsregionen, KKK 2012-05-04

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

”Tillägg till yttrande om Handlingsplan för kulturella och kreativa näringar från Kommunstyrelsen i Värmdö.  
Kommunstyrelsen ställer sig frågande till varför handlingsplanen inte tydligare beskriver hur den ska hjälpa till att stärka kulturskapandet. Utan insikten att de kulturella och kreativa näringarna beror av kreatörerna, konstnärerna tror vi att det finns mindre stora utsikter för att den lyckas i sin strävan att stärka dessa för regionen så viktiga näringar. Det är viktigt att kulturlivet involveras i det vidare arbetet med att genomföra handlingsplanen och vi tror att de förslag till åtgärder som finns i handlingsplanen kan bidra till att stärka den kulturella och kreativa infrastrukturen i Stockholmsregionen. Därför vore det önskvärt med en koppling till såväl de nationella kulturpolitiska som näringspolitiska målen. Vi tror starkt på utvecklingen av Innovativ Kultur men vill ha som ett mål att högst mellan 10-20 procent av de medel som kommer att hanteras inom Innovativ kultur ska gå till administration. Det är mycket positivt att utveckla en plattform för applicerad konstnärlig forskning och uppdragsforskning och att initiera en regional dialog mellan regionens kreativa miljöer. Kommunstyrelsen i Värmdö ser också positivt på ambitionen att skapa gemensamma nyckeltal och statistik för att synliggöra kulturen och de kreativa näringarnas roll för regionen. Slutligen ställer vi oss särskilt positiva till en utvidgad regional inkubatorsverksamhet för flera

konstnärliga och kreativa branscher och förslaget att bygga ett affärsängelsnätverk.

Moderaterna, Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Folkpartiet, Kristdemokraterna och Vänsterpartiet”

### **Sändlista**

Botkyrka kommun  
Näringslivschef

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 130*

## **Utredning om förutsättningar för kretsloppspark**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner rapporten
2. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett förslag till kretsloppspark.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag i budgeten för 2012 utrett möjligheten att inrätta en kretsloppspark för återbruk i anslutning till den planerade återvinningsstationen i Ekobacken.

Utredningen visar att det finns förutsättningar att inrätta en kretsloppspark. Nuvarande tidplan för Ekobackens utbyggnad visar att marken för ny återvinningscentral är tillgänglig tidigast år 2017.

### **Handlingar i ärendet**

Utredning om förutsättningar för kretsloppspark, KLK 2012-04-21

### **Sändlista**

KLG

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 131*

## **Antagande av Klimat- och energistrategi för Stockholms län**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Klimat- och energistrategi för Stockholms län antas.
2. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram förslag för att synkronisera kommunens energi- och klimatpolicy.

### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Stockholms län har på uppdrag av regeringen utarbetat ett förslag till Klimat- och energistrategi för länet som Värmdö kommun ställt sig positiv till i yttrande i oktober 2011. Kommunförbundet Stockholms län rekommenderar nu kommunerna i länet att anta den färdiga strategin.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 132*

## **Kommunala insatser i anslutning till genomförandet av Levande kust – ett BalticSea2020-projekt**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Förvaltningen prioriterar fortsatt inventering och uppföljande åtgärder inom Björnöfjärdens närområde.
2. Förvaltningen anordnar VA-dag för att informera om skötsel av enskilda avlopp.
3. Förvaltningen utreder hur en hantering av toalettavfall kan organiseras.

### **Ärendebeskrivning**

BalticSea2020 planerar att genomföra ett storskaligt projekt i Björnöfjärden för att binda fosfor i bottensediment och på så sätt reducera övergödningen.

Nu föreslås att Värmdö kommun samverkar med projektet och bidrar med insatser kring Björnöfjärden främst inom ramen för pågående verksamheter, men också genom vissa prioriterade insatser i projektform.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunala insatser i anslutning till genomförandet av Levande kust, ett BalticSea2020-projekt, KLK 2012-05-15

### **Sändlista**

KLG

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 133*

## **Yttrande över Cykelplan 2012 för Stockholms stad**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Yttrandet godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Cykelplan 2012 för Stockholm stad har remitterats till Värmdö kommun.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande i ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

Yttrande över Cykelplan 2012 för Stockholms stad, KLK 2012-05-02

### **Sändlista**

Trafikkontoret, Stockholms stad

---



Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 134*

## **Webbsändning av kommunfullmäktigesammanträden**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktiges sammanträden ska läggas ut på webben i realtid. Det ska också finnas möjlighet att se på sammanträdena på webben efteråt.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige behandlade vid mars-sammanträdet ett förslag om webbsändning kommunfullmäktigesammanträden. Därvid meddelade kommunstyrelsens ordförande att man planerade att inom kort återkomma med förslag till beslut om detta.

Nu föreslås kommunfullmäktige besluta om att genomföra webbsändning av sammanträden. Det bör dels vara möjligt att följa sammanträdena i realtid, dels bör det vara möjligt att i efterhand studera hela sammanträdet på webben eller välja att endast studera ett enskilt ärende.

Vid tidigare webbsändning av fullmäktigesammanträden (2009) var kostnaden 10 000 kr/sammanträde. Kostnaden för webbsändningar ska belasta anslaget till kommunfullmäktige.

### **Handlingar i ärendet**

Webbsändning av kommunfullmäktigesammanträden, KLK 2012-05-02

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 135*

## **Svar på motion om Gustavsgårdens utemiljö**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Motionen anses besvarad

### **Ärendebeskrivning**

Ingalill Westh och Käte Fransson (S) har i en motion föreslagit att uteplatsen på Gustavsgården snarast iordningställd för de boende.

I beslutet om 2012 års budget gav kommunfullmäktige finansieringsnämnden för äldreomsorg i uppdrag att förbättra Gustavsgårdens inne- och utemiljö för att bättre svara mot de krav som ställs på en fungerande miljö.

Motionen föreslås anses besvarad.

### **Handlingar i ärendet**

Svar på motion (S) om Gustavsgårdens utemiljö, KLK 2012-05-02  
Motion 2011-03-29

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till motionen.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Ribbings yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen reserverar sig till förmån för eget yttrande.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 136*

## **Svar på motion om svensk flagga vid kommunfullmäktigesammanträden**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Motionen avslås.

### **Ärendebeskrivning**

Per Vegelow (SD) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att svenska flaggan ska vara synlig vid samtliga kommunfullmäktigesammanträden.

Kommunen flaggar med svenska flaggan, EU-flaggan och två flaggor med kommunvapnet vid kommunhuset.

Det finns inget skäl att exponera svenska flaggan vid kommunala sammanträden. Att börja använda svenska flaggan i sammanhang där vi inte hittills gjort det skulle lätt kunna uppfattas som en markering mot personer som inte har en "helsvensk" bakgrund.

Motionen föreslås avslås.

### **Handlingar i ärendet**

Svar på motion om svensk flagga vid kommunfullmäktigesammanträden, KLK 2012-04-03

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 137*

## **Detaljplan för Sund 1:15 m fl - startPM**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. StartPM för ändring av detaljplan för småbåtshamn i Stora Räfseviken, Sund 1:15 m.fl. godkänns.
2. Förslag till detaljplan ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Planändringen för Sund 1:15 m.fl. syftar till att bl.a. möjliggöra utveckling av befintlig småbåtshamn med parkeringsplatser, bryggor och vinterförvaring av båtar men också till skydd av intilliggande skogsområden.

### **Handlingar i ärendet**

Sund 1:15, Stora Räfseviken – godkännande av startPM och beslut om planuppdrag, KLK 2012-04-24  
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2012-04-24, § 47

### **Sändlista**

Samhällsbyggnadskontoret

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 138*

## **Ösby 1:42 och 2:103 - planbesked**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Ansökan om planändring bifalles. Planuppdraget påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med sökanden.
3. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i september 2013.
4. Avgiften för planbeskedet sker enligt taxa.

### **Ärendebeskrivning**

Värmdö Bostäder AB har inkommit med ansökan om detaljplaneläggning för del av fastigheterna Ösby 1:41 och Ösby 2:103 i Munkmora. Syftet med planarbetet är att pröva möjligheterna att uppföra bostäder.

### **Handlingar i ärendet**

Planbesked avseende detaljplaneläggning för del av fastigheterna Ösby 1:41 och Ösby 2:101, KLK 2011-05-02  
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2012-04-24, § 48

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Malin Åberg Aas (MP) anmäler jäv och lämnar sammanträdet för beslutsärendet.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 139*

## **Detaljplan för Torshällsvägen N2 - antagande**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Detaljplanen för Torshällsvägen m.fl. antas.

### **Ärendebeskrivning**

Området är ett så kallat prioriterat förändringsområde där syftet med detaljplanen är att planlägga området för permanentboende och ange riktlinjer för den fortsatta bebyggelseutvecklingen.

### **Handlingar i ärendet**

Beslut om antagande av detaljplan för Torshällsvägen N2, KLK 2011-04-24  
Samhällstekniska nämndens beslut 2012-04-28, § 54

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att GC-väg ej ska ingå i detaljplanen.  
Peter Frej (M) yrkar avslag på Andersson Ribbings yrkandet.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag mot Andersson Ribbings yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Lars Bryntesson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet för beslutsärendet.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 140*

## **Genomförandeavtal tillhörande detaljplanen Torshällsvägen N2**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Genomförandeavtal mellan Eva Eklund och Värmdö kommun godkänns.
2. Genomförandeavtal mellan Staffan Andersson och Värmdö kommun godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

I genomförandeavtal regleras fördelningen av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Torshällsvägen (N2) mellan markägare och Värmdö kommun.

### **Handlingar i ärendet**

Genomförandeavtal tillhörande detaljplanen för Torshällsvägen m fl (N2),  
SBK 2012-05-15

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Lars Bryntesson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet för beslutsärendet.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 141*

## **Detaljplan för Västra Ekedal 1:23 i Värmdö kommun och Kil 1:1 i Nacka kommun - startPM**

### **Kommunstyrelsens beslut**

StartPM för Västra Ekedal 1:23 i Värmdö kommun och Kil 1:1 i Nacka kommun godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Planarbetet ska utreda förutsättningarna för ett verksamhetsområde i Kil genom att ta fram ett planprogram. Inom programmet ska möjligheterna att förlägga bl.a. småindustri, infartsparkering, bussdepå, biogasanläggning och eventuellt vindkraftverk i området utredas.

### **Handlingar i ärendet**

Västra Ekedal 1:23 i Värmdö kommun och Kil 1:1 i Nacka kommun, KKK  
2012-05-04  
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2012-04-24, § 56

### **Sändlista**

Samhällsbyggnadskontoret

---



Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 142*

### **Delgivningar**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Delgivningarna noteras.

#### **Delgivningar**

- Skrivelse från JM ang. "förskoletomten" i Charlottendal
  - Kort till "alla politiker" lärarlöner mm
  - Synpunkter om lekplatser, nedskräpning, VBAB, cykelvägar, mm –  
Dan Larsson
-

Dnr

*Kommunstyrelsen, 2012-05-30 § 143*

## **Förvärv av fastigheter i Gustavsbergs hamn**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köp av fastigheterna Gustavsberg 1:246 skifte 2, Gustavsberg 1:246 skifte 4, Gustavsberg 1:182 (vattenområde) och Gustavsberg 1:192, till ett pris om högst 147,5 miljoner kronor. Köpet finansieras inom ramen av kommunens låneutrymme.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra fastighetsförvärvet.
3. Beslut 1 och 2 justeras omedelbart.

### **Kommunstyrelsens beslut**

4. Firman för kommunen tecknas i detta ärende av kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören.
5. Kommundirektören får i uppdrag att lämna information om de nya ägarförhållandena till de hyresgäster och berörda intressenter som för närvarande har avtal med säljaren.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förvärv av fastigheter i Gustavsbergs hamn, 2012-05-29.  
Tjänsteskrivelse, Förvärv av fastigheter i Gustavsbergs hamn, 2012-05-22.  
KSFUs beslut 2012-0522, § 14

### **Ärendebeskrivning**

Gustavsbergs hamnfastigheter AB äger i dagsläget ett flertal fastigheter i Gustavsbergs hamn (24 000 m<sup>2</sup> i lokalyta). Efter förhandlingar finns möjlighet för kommunen att förvärva fastigheterna Gustavsberg 1:246 skifte 2, Gustavsberg 1:246 skifte 4, Gustavsberg 1:182 (vattenområde) och Gustavsberg 1:192. I förvärvet ingår bland annat Tornhuset, Gula byggnaden, Kattholmen, Hushållsporslinsfabriken samt strandpromenaden med vattenområde. Parterna har preliminärt överenskommit om överlåtelse av fastigheterna för sammanlagt 147,5 mnkr.

### **Yrkanden**

Peter Frej (M) Anders Bergman (FP) samt Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att beslutspunkt 4 tas bort från förvaltningens förslag till beslut.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkande från Frej mfl och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Sändlista**

KF

---