

Handläggare: Fredrik Juhnell

Till styrelsen

Försöks- och träningslägenheter, rapport

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Rapporten godkänns.

Vällingby den 28 februari 2014

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Vid styrelsemötet den 13 februari 2013 åtog sig verkställande direktören att återkomma till styrelsen med en rapport rörande försöks- och träningslägenheter inom bolagets fastigheter.

Personer med missbruks-, psykiska eller allvarliga sociala problem har ofta svårigheter att få, klara och behålla en egen bostad. De är därför i behov av hjälp från socialtjänsten, ofta i kombination med stöd från andra vårdgivare, t.ex. allmänpsykiatri, beroendevården och/eller andra aktörer. Upplåtelse av försöks- och träningslägenheter är en form av bistånd enligt socialtjänstlagen som kan beviljas personer som inte på egen hand blir godkända som förstahandshyresgäster. Försöks- och träningslägenheter hyrs av stadsdelsförvaltningen och upplåts i andra hand till den boende. Svenska Bostäder uppdrag är att bidra med lägenheter till detta ändamål.

Träningslägenhet

Den som beviljas insatsen träningslägenhet har ofta stort behov av stöd och tillsyn. Boende i träningslägenhet kan vara en förberedelse inför boende i försökslägenhet eller annan mer permanent form av boende. Boendetidens längd kan variera beroende på den enskildes problematik och övriga omständigheter. Det är viktigt att personen ifråga inte är bosatt i lägenheten längre tid än vad som bedöms vara nödvändigt. Målsättningen är att den enskilde, när boendet fungerat en tid, ska kunna erbjudas försökslägenhet eller flytta vidare till annan form av mer permanent boende.

Försöklägenhet

Försöklägenhet är en resurs för vuxna personer med missbruks-, psykiska eller allvarliga sociala problem som behöver stöd från socialtjänsten för att få, klara och behålla ett eget boende. Dessa personer ska ha fått relevant hjälp och stöd för sin problematik, bedömas ha förutsättningar att klara eget boende och ha en realistisk möjlighet att kunna överta förstahandskontraktet på lägenheten. Boendetiden är minst ett år och normalt högst tre år.

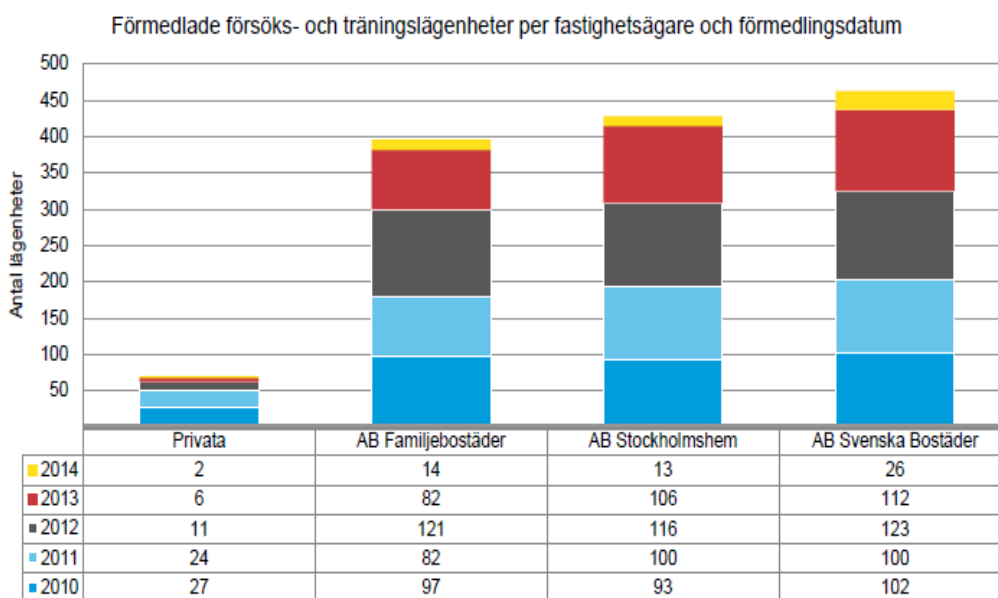
Jourlägenhet

En jourlägenhet utgör en form av träningslägenhet som används för särskilda grupper, främst familjer men även enskilda vuxna, som behöver ett kortvarigt boende för att lösa en akut social situation. Boende i jourlägenhet ska vara kortvarigt och förstahandskontraktet på en sådan lägenhet kan aldrig överlåtas på den enskilde.

Förmedling av lägenheterna

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB beslutar om tilldelning och förmedling av försöks- och träningslägenheter efter ansökan från respektive förvaltning. Stockholms Stads Bostadsförmedling AB har avtal med de kommunala bostadsbolagen och Stockholms Fastighetsägareförening om förmedling av lägenheter. Stockholms Stads Bostadsförmedling AB väljer i överenskommelse med fastighetsägaren ut lämpliga lägenheter till försöks- respektive träningslägenheter.

Nedan framgår förmedling av antal av försöks- och träningslägenheter de senaste åren mellan bolagen och de privata fastighetsägarna.



Utöver ovanstående ingår Svenska Bostäder i försöksprojekt "Bostad först i Stockholm" där bolaget under de tre senaste åren bidragit med ca 35 lägenheter till hemlösa.