



§ 20

Förslag till detaljplan för Lantarbetaren 13 i stadsdelen Enskede-Gård - svar till stadsbyggnadskontoret

Beslut

- 1 Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
- 2 Nämnden anför därutöver:

”Idag har den styrande majoriteten i staden ett av de mest ambitiösa bostadsprogrammen för nybyggnation någonsin. En av de mer angelägna sakerna gäller att tillförsäkra inte bara ungdomars behov utan även studerande ungdomars behov av boende.

Vi tror emellertid att detta förslag bör ta en större utgångspunkt i vad som framfördes vid den beslutade planen för fastigheten tvärs över gatan (Enskede Gård 1:1, Drivhuset 1). Där tydliggjordes just argumenten i samrådet varför man inte bör bygga slutna kvarter med *”...inte lämpligt av flera skäl. Gården skulle bli relativt mörk och trång, problem med att få parkeringsplatser skulle uppstå, och kvarteret skulle bli ett relativt udda inslag i stadsbilden.”*

Vi tror att man i detta ärende gällande Lantarbetaren 13 bör utgå från ett liknande resonemang. Inte minst som det kommer att skilja ca 50 meter mellan dessa båda nybyggnationer.

Vår övertygelse är att vi behöver fler studentbostäder. Men att man på fastigheten Lantarbetaren 13 bör begränsa nya byggnader till att bättre smälta in i befintlig bebyggelse. Nybyggnationen bör därför ha samma antal våningsplan som de gamla husen samt placeras på ett sådant sätt att inga slutna kvarter uppstår. Och att man därmed bättre följer vad som nyligen beslutats i grannfastigheten tvärs över gatan.

- 3 Paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från stadsdelsnämnden med anledning av ett förslag till detaljplan för Lantarbetaren 3. Fastigheten, som ligger cirka 200 meter nordöst om Sockenplans tunnelbanestation och cirka 500 meter söder om Enskede Gårds tunnelbanestation, ägs av AB Familjebostäder. Planförslaget innebär



att cirka 40 studentlägenheter kommer att uppföras. Den nya bebyggelsen, som består av två huskroppar, kommer att byggas ihop med befintliga lamellhus. Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från stadsdelsnämnden med anledning av ett förslag till detaljplan för Lantarbetaren 3.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2014.

Dnr 1.5.3.-133/2014

Beslutsgång

Nämndens ordförande ställde framställda förslag mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förslag från (M), (FP).

Yrkanden

Ordföranden Anders Hellström m.fl.(M), ledamoten Lena Kling (fp) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) yrkade med biträde av ledamoten Kristina Öberg m.fl.(S) bifall till eget förslag till beslut. Ledamoten Sarah Johansson (MP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) ledamöterna Kristina Öberg, Jimmy Lindgren, Parvin Araghi alla (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”1. Nämnden avvisar förslaget.

2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att föra förslaget om att istället bygga på mark utanför Enskede IP till stadsbyggnadsnämnden.

Vid Enskedevägen utanför Enskede IP och nedanför Hammarby sportstuga finns en yta på nästan 1000 kvadratmeter som med stor sannolikhet lämpar sig bra för studentbostäder. Ytan rymmer säkerligen många fler lägenheter än de 40 som det lagda förslaget har. Eventuellt kan byggnationen behöva visst bullerskydd mot vägen.

Med stora modifikationer kan det gå att bygga inom Lantarbetaren 13. Den föreslagna tillbyggnaden avviker extremt och konstlat med sitt ”modernare uttryck”. Om den tillbyggda delen blir lägre och får sadeltak belagt med lertegel samt putsad fasad målad i ton som finns



inom fastigheten, kan den bli acceptabel. Dock förutsätter detta att hörndelen slopas och att de olika tillbyggda delarna dels flyttas ut några meter mot Björneborgsvägen samt delen mot Enskedevägen ett flertal meter. Dessa förflyttningar kräver åtgärder mot bullret från väg och T-bana. Den fria sikten blir dock kvar samtidigt som ett stort antal lindar klarar sig. Ett behov av att flytta ut Enskedevägen österut mot mitten kan bli aktuellt. Vid denna lösning behöver vändplanen få en ny infart. Parmfeltsvägen behåller sin nuvarande sträckning. Strax innan anslutningen till Enskedevägen har den förvisso en knixig böj, men som dock dämpar dock hastigheten på trafiken.

Att inte odlingslotterna nämns i underlaget förvånar oss. Gällande detaljplan tillåter bostads- hus på 3 våningar. Därtill anger planen att marken inte får bebyggas. Att över-taget få bygga och då med en hushöjd på 6 våningar låter motsägelsefullt.

Lantarbetarens vänner har presenterat en inlägga på 54 sidor. I den lyfter vännerna fram ett flertal synpunkter. På dessa har vi begärt att förvaltningen återkommer med svar till nämnden.”

Reservation

Ledamoten Sarah Johansson, tjänstgörande ersättaren Love Edenberg båda (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

- ”1. Att stadsdelsnämnden avger följande som svar på remissen:
2. Att byggnaderna ska sänkas till 4-5 våningar.
3. Att detaljplanen ska ta hänsyn till de befintliga kolonilotterna och säkerställer att dessa kan finnas kvar.
4. Att trafikkontoret utreder den påverkan en omläggning av Palmfeltsvägen medför på Lantarbetaren 13 avseende buller.
5. Att därutöver anföra följande:

Som förvaltningen mycket riktigt påpekar är behovet av studentbostäder mycket stort i Stockholm varför alla möjligheter att bygga fler studentbostäder måste beaktas. Det aktuella byggnadsförslaget är känsligt eftersom det placeras i direkt anslutning till befintliga bostäder och dessutom kräver fällning av ett ganska stort antal fina lindar. Även utifrån ett byggnadstekniskt och bullerperspektiv är tomten svårbebyggd. Detta är dock en fråga som bör gå att lösa med modern byggteknik varför vi lämnar den frågan till stadsbyggnadskontoret och



Vi sympatiserar med de grannar som är oroliga och protesterar mot förslaget. Samtidigt ligger tomten mycket centralt och kollektivtrafikhäna och om vi ska kunna bygga så många bostäder som behövs i Stockholm utan att exploatera naturmark längre och längre ut från staden kommer man troligtvis i många fall att bli tvungen att bygga mycket nära befintliga bostäder.

En del grön- och rekreationsytor kommer också att få stryka på foten om vi ska kunna spara de större sammanhängande grönområden som är så viktiga för både rekreation och biologisk mångfald. Det är dock viktigt att de grönytor som har störst värde sparas och att de som tas bort i viss mån kan ersättas med t.ex. takterrasser eller takträdgårdar som i det aktuella fallet.

Sammanfattningsvis anser vi i miljöpartiet att behovet av fler studentbostäder i det här fallet väger tungt. Dock anser vi att en sänkning av våningsantalet till 4 våningar närmast de befintliga husen med en upptrappning till 5 våningar skulle innebära en bättre anpassning till stadsbilden och en mindre olägenhet för grannarna. Det är också viktigt att förslaget tar hänsyn till de befintliga kolonilotterna och genom solstudier säkerställer att dessa kan vara kvar. Dessutom bör givetvis så många av träden som möjligt bevaras och om möjligt skyddas

Vad gäller omläggningen av Palmfeltsvägen anser vi att trafikkontoret måste utreda den eventuella ökning av bullernivåerna en flytt kan ha på kvarteret Lantarbetaren 13. En flytt av korsningen Palmfeltsvägen-Enskedevägen närmare den öppna delen av gården skulle kunna innebära en ökning av bullret på en redan bullerutsatt gård vilket vore högst olämpligt. Det är också viktigt att Stadsbyggnadskontoret har ett helhetsperspektiv vad gäller byggplanerna på andra sidan Palmfeltsvägen så att planeringen görs i ett sammanhang.”