



Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 25 september 2007

### **§ 158 detaljplan för Varvsvägen (områden för bostadsbebyggelse, Tyresö strand) – beslut om antagande**

Miljöpartiet strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och ska bevaras. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs. Vid nybyggnation ska dessa aspekter beaktas och prioriteras:

- att möjliggöra för äldre att bo kvar i samma bostadsområde, dvs byte av bostadsform
- att möta Tyresös ungas behov av bostad
- att motverka segregering, vilket kräver mer blandad bebyggelse
- att beakta funktionshindrades behov
- att vid uppförande ställa krav om energieffektivisering och minskad resursanvändning

### **Exploateringsgrad och tillgänglighet**

Miljöpartiet i Tyresö är positiva till att området kring Varvsvägen rustas upp. Dock anser vi att exploateringsgraden för bostadsområdet är väl hög i den aktuella planen. Vår önskan är också att stranden görs tillgänglig för allmänheten inom planområdet.

Miljöpartiet ser brister i tillgängligheten, då husen som planeras är 2-våningshus, vilket kan utestänga många funktionshindrade. Vi menar att funktionshindrades perspektiv ska finnas med i planeringsskedet. Kommunen har ansvar för att anpassa bostäder för funktionshindrade, vilket blir kostsamt om det ska göras i efterhand. Det är därför dumt att inte redan från början planera för funktionshindrade. Tyresö kommun har nyligen antagit en handikapplan som också syftar till just detta.

### **Miljöbedömning**

Kommunen anser inte att en MKB, miljökonsekvensbedömning behövs i det aktuella fallet. I en tidigare markundersökning konstateras det att marken är förorenad och behöver saneras. Då varvet varit aktivt sedan 1930-talet finns det enligt oss goda anledningar att göra en MKB. En synpunkt från Villaägarna Haninge Tyresö-kretsen i utställningen (070618) är att Varvsvägen inte ska ses som en isolerad företeelse, utan som en del i ett större detaljplanekomplex tillsammans med Strandängarna som ligger i direkt anslutning. Miljöpartiet delar uppfattningen och menar att det vore önskvärt att utföra en miljöbedömning på hela området. Då hade också den ökade trafik tillströmningen till området belysts, vilket redan idag upplevs problematiskt. Trafikgruppen i Tyresö Strand har bl a i ett brev till Kommunstyrelsens ordförande ställt frågan - ”Vad kan kommunen göra för att öka trafiksäkerheten i vårt område?”.

## Klimatanpassning

I planbeskrivningen finns ingen information om beslut eller åtgärder om klimatanpassning. Man får man leta till synpunkterna i utställningsutlåtande för att hitta informationen, vilket är märkligt med tanke på att huskropparna planeras nära strandlinjen. Här nämns att lägsta golvnivå ska vara på minst + 2 meter som är en säkerhetsnivå på 70 cm över högsta högvatten enligt framtagna scenarion för havsvattenståndshöjningar i Östersjön (år 1990-2100).

Hur dessa scenarier är framtagna och vilka fakta som ligger till grund framgår inte?! Det hade varit önskvärt att få ta del av detta. Det är välkommet att kommunen tar tag i frågorna om klimatanpassning vid fysisk planering och därmed minskar sårbarheten. Vi anser att kommunen alltid ska göra riskbedömningar för olika scenarier vid fysisk planering och nybebyggelse. I det planerade området finns risk för översvämningar pga höjda vattennivåer och kraftig nederbörd. Länsstyrelsen räknar med att vattennivån i världshaven kommer att stiga med upp till 0,9 meter vilket också påverkar Östersjön.

Klimatförändringarnas komplexitet innebär att vi dels behöver minska utsläppen av växthusgaser och dels anpassa samhället till klimatförändringarna. Behovet av kunskap och medvetenhet kring effekter av klimatförändringar växer, så också nödvändigheten att planera samhället så att det blir mer robust och kan möta effekterna av klimatförändringarna på bästa möjliga sätt. Det handlar om att förebygga, motverka och begränsa miljöskador och samhällskriser. Att vid planering av ny bebyggelse beakta effekter av klimatförändringar och att förebygga skador på befintlig bebyggelse och infrastruktur. Effekter av klimatförändringar är t ex ändrade nederbördsmonster, med mer nederbörd, men också större nederbörds mängder under ett och samma tillfälle, risker som ökade vattenflöden och höjda vattennivåer.

Det är önskvärt att kommunen börjar planera för ett hållbart samhällsbyggande, med effektiv energi- och resursanvändning. Vid upphandling och beställning av bebyggelse ska krav om energieffektivisering och minskad resursanvändning finnas mer. Här kan kommunen lära från andra kommuner, t ex Malmö och Göteborg. Byggnaderna behöver inte bli dyrare att uppföra, men blir definitivt billigare i drift, därtill minskas utsläppen av växthusgaser.

Om jag hade haft yrkanderätt i kommunstyrelsen, hade jag yrkat

- på en lägre exploateringsgrad
- att en MKB tas fram
- att bostäderna tillgängliggörs för funktionshindrade, dvs uppförs i ett plan
- att stranden tillgängliggörs för allmänheten
- att man i planbeskrivningen redogör för klimatanpassade beslut och åtgärder
- att kommunen vid uppförandet ska ställa krav om energieffektivisering och minskad resursanvändning

Marie Åkesdotter  
för miljöpartiet de gröna i Tyresö