



Förslag till detaljplan för
del av Älvsby 1:13 m fl -
Älvsby industriområde sydost
Värmdö kommun

Fastighetsinventering
2012-07-13
Dnr: 07STN/0268
Samhällsbyggnadskontoret



VÄRMDÖ KOMMUN

Utförd av Lovisa Wallgren
Juni – Juli 2012

Syfte Under pågående planarbete för Älvsby industriområde finner Värmdö kommun ett behov av att utföra en fastighetsinventering inom området och därmed skapa sig en överblick över rådande omständigheter.

Detaljplan För området gäller BPL (byggnadsplan) 327 från 1984. Detaljplaner för delar av området: D5 från 1988, D32 från 1992 och D47 från 1995.

Metod Inventeringen är utförd genom jämförelse av det redan byggda med gällande detaljplan och bygglov. Vid platsbesök mellan 2012-06-11 och 2012-06-18 har varje fastighet inventerats genom fotodokumentation av bebyggelse och upplag. Respektive fastighets bebyggelse har jämförts med grundkartan, upprättad 2011-04-12. Enklare uppmätning har gjorts för de byggnader eller tillbyggnader som saknas på grundkartan. Måtten är avrundade till närmsta heltal i decimeter. Måtten ska endast ses som en preliminär beräkning av byggnadens omfång.

Avvikelser från plan har antecknats. Avvikelse har antecknats även om det finns lov för avvikelsen. Avvikelse som avser tillåten byggnadshöjd har bara antecknats om avvikelsen nämnts i bygglovet. Inga uppmätningar av byggnadshöjd har företagits.

Vid behov beräknas fastighetsarea, byggnadsarea (BYA) och bruttoarea (BTA). Dessa har beräknats med hjälp av grundkartan och antal våningar samt enklare uppmätningar som utförts och bedömts på plats. Då grundkartan är flygfotogrammetriskt karterad kan skillnad i beräknad area och verklig area förekomma när det gäller byggnader, detta eftersom grundkartan inte tar hänsyn till utskjutande takutsprång.

Upplag har dokumenterats med fotografier. Ungefärlig position på fastigheten samt bedömd mängd har antecknats. Container/byggbodar har dokumenterats med fotografier. Vidare har ungefärlig position på fastigheten och bedömt antal antecknats. I sammanställningen har container/byggbodar sorterats under upplag, men har benämnts som container/byggbodar för förtydligande. Notering görs angående bedömd varaktighet om det finns skäl att misstänka att containern/byggboden är permanent. Ingen notering görs om varaktigheten är svår att bedöma. Vid en eventuell uppföljning bör container/byggbodar som bedöms vara varaktiga på samma position under längre tid bedömas som komplementbyggnader. Container/byggbodar som bedöms tillfälligt placerade bör bedömas som upplag.

Den insamlade dokumentationen från platsbesöken har sedan jämförts med de bygglov som finns över de aktuella fastigheterna. De arkiv som har använts är Cadweb, där äldre inskannade bygglov ligger, samt närarkivet hos bygg- och miljökontoret, där nyare eller aktuella bygglov ligger. Ärendehanteringsprogrammet Castor har inte använts, därför kan det förekomma att bygglov finns för återgård som inte har hittats i Cadweb eller närarkivet. Det kan även vara så att bygglov finns för återgård men att bygglovet inte går att finna.

Noteringar

Under inventeringen har noterats att generellt sett många fastigheter har upplag eller containrar/byggbodar utan att ha bygglov för detssa.

Flera avvikelser från plan kan noteras, vanligast förekommande avvikelse är byggnads placering närmare fastighetsgräns än 4,5 m. De flesta av dessa avvikelser har bygglov. Enligt övergångsbestämmelserna i PBL (plan- och bygglagen) är måttet till tomtgräns 4,5 m att betrakta som en planbestämmelse i äldre planer. Trots detta har avvikelsen bedömts som mindre och bygglov har givits i de flesta fall. Även avvikelse i byggnads placering på "mark som inte får bebyggas", "punktprickad mark", samt avvikelse från tillåten byggnadshöjd förekommer. Även där har bygglov givits i de flesta fall.

I BPL 327 anges för exploatering av tomt, att inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger, vilket är 0,5. Benämningen våningsyta kan tolkas som bruttoarea (BTA). I många bygglov anges endast byggnadsarea (BYA).

Fastigheter som behöver utredas närmare: Älvsby 1:58, 1:59, 1:64, 1:67, 1:83, 1:88, 1:91, 1:94, 1:103 och s:1.

Definitioner SIS

Byggnadsarea (BYA) utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Bruttoarea (BTA) utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Bilagor

Individuella mappar för varje fastighet med fotodokumentation och medgivna bygglov finns under mapp:

G:\SBK\Planer\Detaljplaner\Pågående\Älvsby industriområde\Älvsby sydost 07STN_0268\utredningar\fastighetsinventering_2012\Älvsby_bilagor

Älvsby 1:11

Fastighetsägare Stein Kaare Ytreberg
Box 27
134 21 Gustavsberg

Avvikelse Avvikelse i plan. Avvikelsen avser annat användningssätt, bostad i stället för industri. Bedömer att bostaden är uppförd innan planläggning, bygglov från 1969, planläggningen ägde rum 1984, se BPL 327.

Upplag 2 stycken container vid den befintliga byggnadens nordvästra gavel.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 1969, dnr 6822/1969.

Bygglov saknas för containrar.

Fotografier



2012-06-14 Containrar vid byggnadens nordvästra gavel

Älvsby 1:56

Fastighetsägare Upplands Svetsservice AB
Box 97
139 22 Värmdö

Avvikelse -

Upplag En container i centrala delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintliga byggnader från 1997 dnr 406/1997, 1989 dnr 764/89 och 1984 dnr 368/84.

Bygglov saknas för mindre bod om ca 4 x 3 m i södra delen av fastigheten och för container norr om boden.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografi



2012-06-12 Container och bod i södra delen av fastigheten

Älvsby 1:58

Fastighetsägare	Ek Bil och Plåt, Ekblad & Karlsson AB Älvsbyvägen 33 139 52 Värmdö
Fastighetsarea	1239 kvm. I bygglovet, dnr 1447/1998, beräknas fastighetsarean till 1218 kvm, troligtvis har fastigheten utvidgats i sydvästra hörnet. Tidigare tog fastighetsgränsen hänsyn till infart av väg, se situationsplanerna i byggloven dnr 521/1997 och dnr 1447/1998. Bedömer att fastigheten redan utvidgats eller var under utvidgning i dnr 1447/1998 trots att fastighetsarean i detta bygglov beräknas till 1218 kvm.
Byggnadsarea	Ca 802 kvm
Bruttoarea	Ca 802 kvm
Antal våningar	1
Avvikelse	Avvikelse från plan. Avvikelsen avser byggnadens tillåtna bruttoarea (BTA) som överskrids med ca 182 kvm (totalt ca 802 kvm BTA mot tillåtna 620 kvm BTA, $1239 \times 0,5 = 620$ kvm). I bygglovet (dnr 1447/1998) beräknas tillåtna byggnadsarea (BYA) till 609 kvm ($1218 \times 0,5 = 609$ kvm). Bygglov finns för överträdelse med 108 kvm BYA, i bygglovet används definitionen byggnadsarea (BYA) i stället för bruttoarea (BTA). Avvikelsen avser även placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.
Upplag	-
Bygglov	Bygglov finns för tillbyggnad av befintlig byggnad 1998 med 127 kvm BYA till totalt 717 kvm BYA, vilket ger lov för en överträdelse med 108 kvm vid beräkning med tillåten byggnadsarea (BYA) om 609 kvm och fastighetsarea om 1218 kvm, dnr 1447/1998. Bygglov har givits för överträdelse med 108 kvm BYA trots att bygglovhandläggaren yrkade på att bygglov ska avslås på grund av att åtgärd ej kan betraktas som mindre avvikelse. I bygglovet används definitionen byggnadsarea (BYA) i stället för bruttoarea (BTA). Bygglov saknas för mindre tillbyggnad om ca 14 kvm BTA (ca 2 x 7 m) vid västra fastighetsgränsen. Bygglov saknas för tillbyggnad i form av lägre skjul om ca 6 kvm BTA (ca 4 x 1,5 m) vid mitten av byggnadens västra fasad.

Bygglov saknas för utökning av bruttoarean (BTA) med ytterligare ca 65 kvm BTA ($802-717-14-6 = 65$ kvm) till en överträdelse med 193 kvm BTA om den tillåtna bruttoarean är 609 kvm, eller till en överträdelse med 182 kvm BTA om den tillåtna bruttoarean är 620 kvm. Bedömer att före detta skärmtak i södra delen av fastigheten mellan huvudbyggnad och inbyggnad av del av skärmtak (se dnr 1447/1998 för inbyggnad av del av skärmtak, se 521/1997 för nybyggnad av skärmtak) är om- och tillbyggd. Dels har skärmtaket byggts in helt, dels har västra delen som 1998 byggdes in till byggnad även byggts ut mot norr med ca 2,5 m och dels har det före detta skärmtaket höjts från tidigare 3,1 m när denna del av huvudbyggnaden fortfarande var skärmtak till troligtvis samma höjd som norra delen av huvudbyggnaden, vilken är ca 5 m enligt bygglovritning.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid del av fastighetsgräns.

Fotografier



2012-06-13 Södra delen av fastigheten med det om- och tillbyggda tidigare skärmtaket och delvis inbyggda skärmtaket.



2012-06-13 Tillbyggnad i mitten av västra delen av fastigheten i form av lägre skjul.



2012-06-13 Mindre tillbyggnad vid västra fastighetsgränsen.

Älvsby 1:59

Fastighetsägare Markku Nurminiemi
Lagerbäcksvägen 8
134 66 Ingarö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns för huvudbyggnaden.

Upplag Upplag av bilar eller skrotbilar över större delen av fastigheten.

En container vid västra delen av fastigheten i närheten av ett skjul, bedöms som varaktig då containern är bebyggd med tak.

En husbil i västra delen av fastigheten, bedöms som varaktig, bedöms ihopbyggd med skjulet.

Bygglov Bygglov finns för befintlig huvudbyggnad, 1984, dnr 735/84, ärendet ligger under fastighet Älvsby 1:13 då byggnad uppfördes innan fastighetsbildning.

Bygglov saknas för skjul i västra delen av fastigheten. Mått ej tagna då fastigheten var otillgänglig vid platsbesöket.

Bygglov saknas för container samt för upplag av bilar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-14 Container, skjul och husbil i västra delen av fastigheten

Älvsby 1:60

Fastighetsägare Symbonik Invest AB
Bullandö Marina
139 56 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag -

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 2000, dnr 31/00.

Bygglov saknas för plank. Planket är ej genomsiktligt och löper runt om fastigheten längs med fastighetsgräns där angränsande byggnad saknas.

Fotografier



2012-06-13 Del av plank, inifrån fastighet



2012-06-13 Del av plank (planket till höger), utifrån fastighet

Älvsby 1:61

Fastighetsägare Östersjöfastigheter & Entreprenad AB
Älvsbyvägen 17
139 52 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns delvis.

Avvikelsen avser även del av äldre byggnad utanför fastighetsgräns vid sydöstra hörnet av fastigheten. Bedömer att byggnad är uppförd innan planläggning, avstyckning och fastighetsbildning, se BPL 327 från 1984.

Upplag En container vid nordvästra hörnet av fastigheten, bedöms som varaktig då containern är bebyggd med tak.
2 stycken containrar vid sydvästra hörnet av fastigheten.
2 stycken containrar öster om befintliga byggnader utanför fastigheten, men bedöms tillhöra fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintlig tillbyggnad i norra delen av fastigheten 2008, dnr 54/2008.

Bygglov saknas för äldre befintlig byggnad. Del av äldre byggnad om ca 12 x 7 m uppförd innan planläggning, se BPL 327 från 1984.
Bedömer att äldre byggnad byggts till med ca 10 m på längden till totalt 22 x 7 m, bygglov saknas.

Bygglov saknas för containrar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid del av fastighetsgräns.

Fotografier



2012-06-12 Container i nordvästra hörnet av fastigheten



2012-06-12 Containrar i sydvästra hörnet
av fastigheten



2012-06-12 Containrar öster om befintliga bbyggnader
utanför fastigheten

Älvsby 1:62

Fastighetsägare Sven-Erik Svensson
Stadsvallsvägen 6A Lgh 1001
139 51 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser byggnadens höjd som är 6,3 m mot tillåtna 5 m, bygglov finns.

Upplag Container eller container ombyggt till förråd (svårt att bedöma då fastigheten var otillgänglig vid platsbesök) i sydvästra delen av fastigheten, om ca 11 x 6 m enligt grundkartan, bedöms som varaktig då containern är bebyggd med tak och fönster.

Container med upplag av brädor på taket i sydvästra delen av fastigheten.
Upplag av brädor m m i södra delen av fastigheten.
Container/byggbod i södra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintlig industrihall. 2002, dnr 715/2002.
Bygglov innefattade balkong om 30 kvm, balkong inte synlig från väg eller angränsande tomt, bedöms ej vara uppfört eller uppfört och sedan rivet.

Bygglov saknas för mindre skjul vid huvudbyggnadens östra fasad.

Bygglov saknas för upplag, container, container/byggbod och container/förråd.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-13 Container/förråd och container med upplag i sydvästra delen av fastigheten



2012-06-13 Container/byggbod och upplag i södra delen av fastigheten



2012-06-13 Mindre skjul vid huvudbyggnadens östra fasad

Älvsby 1:63

Fastighetsägare Imphy AB
Starvägen 25
139 41 Värmdö

Avvikelse -

Upplag En container i nordöstra hörnet av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 1985, dnr 544/85.

Bygglov saknas för container.

Fotografi



2012-06-12 Container i nordöstra hörnet av fastigheten

Älvsby 1:64

Fastighetsägare Ek Bil och Plåt, Ekblad & Karlsson AB
Älvsbyvägen 33
139 52 Värmdö

Fastighetsarea: 1232 kvm

Byggnadsarea: 210 kvm

Bruttoarea: 210 kvm

Antal våningar: 1

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov saknas.

Upplag Två container vid nordvästra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov saknas för tält om ca 24 x 8 m (210 kvm BYA) i södra delen av fastigheten.

Bygglov saknas för containrar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-13 Tält i södra delen av fastigheten



2012-06-13 Containrar i nordvästra delen av fastigheten

Älvsby 1:65

Fastighetsägare Byggspiken Bygg & Förvaltning AB
Kalkarsveden
130 35 Ingarö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov saknas men bedömer att byggnaden är uppförd innan planläggning, se BPL 327 från 1984.

Upplag En container vid sydvästra hörnet av fastigheten.
En byggbod/container om ca 2,5 x 7 m vid västra fastighetsgränsen.
Upplag under mindre skärmtak vid västra fastighetsgränsen.

Bygglov Bygglov saknas för förråd om ca 6 x 11 m vid östra fastighetsgränsen, bedömer att byggnaden är uppförd innan planläggning, se BPL 327 från 1984.

Bygglov saknas för skärmtak, byggbod/container och container.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-12 Förråd vid östra fastighetsgränsen



2012-06-12 Container vid sydvästra fastighetsgränsen



2012-06-12 Skärmtak vid västra fastighetsgränsen



2012-06-12 Byggbod/container vid västra fastighetsgränsen

Älvsby 1:66

Fastighetsägare Vms Värmdö Maskin & support AB
Minos Väg 23
134 44 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Avvikelsen avser även placering av byggnad delvis på mark som inte får bebyggas, bedömer att byggnad hamnat fel i förhållande till bygglov, där byggnaden inte är placerad på mark som inte får bebyggas.

Upplag En container och två flak vid södra hörnet av fastigheten.
Två containrar och ett flak vid västra hörnet av huvudbyggnaden.
Mindre upplag utspritt på fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintlig huvudbyggnad 1985, dnr 689/85.

Bygglov saknas för mindre förråd/friggebod i västra hörnet av fastigheten.

Bygglov saknas för containrar, flak och upplag.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-13 Containerar vid västra hörnet av huvudbyggnaden



2012-06-13 Upplag m m



2012-06-13 Förråd/friggebod i västra hörnet av fastigheten



2012-06-13 Container vid södra hörnet av fastigheten

Älvsby 1:67

Fastighetsägare	Johan Erik Gratschev Södernäsvägen 2 139 50 Värmdö	John Sergej Gratschev Fiskarvägen 13 139 40 Värmdö
Fastighetsarea	1887	
Byggnadsarea	694	
Bruttoarea	558	
Antal våningar	1	
Avvikelse	Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns delvis. Avvikelsen avser även placering av byggnad delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns. Avvikelsen avser även placering av skärmtak delvis på mark som inte får bebyggas samt delvis utanför fastighetsgräns, bygglov saknas. Avvikelsen avser även byggnadens höjd för tillbyggnad till industribyggnad som är 5,75 m mot tillåtna 5 m, bygglov finns.	
Upplag	Två containrar vid södra fastighetsgränsen och två container vid östra fastighetsgränsen, bedöms som varaktiga då containrarna är bebyggda med tak. Mindre upplag vid västra fastighetsgränsen.	
Bygglov	Bygglov finns för industribyggnad på 140 kvm, 1994, dnr 84/94. Bygglov finns för tillbyggnad av industribyggnad med 200 kvm BYA till totalt 344 kvm BYA 1999, dnr 281/1999. Bygglov saknas för byggnad om ca 6,6 x 19,8 m sydväst om industribyggnad. Bygglov saknas för friggebod om ca 2,6 x 5 m mot den sydvästra byggnadens östra fasad, under uppförande vid besöket 2012-06-13. Bygglov saknas för skärmtak om ca 10 x 5,8 m mellan industribyggnaden och den sydvästra byggnaden. Bedömer att skärmtaket är yngre än från 2008, se nybyggnadskarta till fastighet Älvsby 1:74, dnr 659/2008. Bygglov saknas för skärmtak om ca 5 x 15 m norr om industribyggnaden med ca 1 meter av hörn utanför fastighetsgräns. Bygglov saknas för containrar och upplag. Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.	

Fotografier



2012-06-18 Den sydvästra byggnaden



2012-06-13 Den sydvästra byggnaden



2012-06-13 Friggeboden, den sydvästra byggnaden och skärmtak mellan byggnaderna



2012-06-18 Friggeboden



2012-06-18 Skärmtak mellan byggnaderna



2012-06-18 Skärmtak norr om industribyggnaden



2012-06-13 Skärmtak norr om industribyggnaden



2012-06-13 Skärmtak norr om industribyggnaden



2012-06-13 Containrar vid södra fastighetsgränsen



2012-06-13 Containrar vid södra fastighetsgränsen



2012-06-13 Containrar vid östra fastighetsgränsen



2012-06-18 Upplag vid västra fastighetsgränsen

Älvsby 1:68

Fastighetsägare JJ Invest i Värmdö AB
c/o John Gratshev
Fiskarvägen 13
139 40 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov saknas.

Upplag 3 mindre containrar och upplag av skrotbilar m m i östra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov fanns för byggnader som nu är rivna, dnr 1447/1998.

Bygglov saknas för de fallfärdiga skjulen, containrarna och upplag av skrotbilar i östra delen av fastigheten.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Notering Vid besök 2012-06-13 påpekade närvarande på fastighet Älvsby 1:67 att ägarna till Älvsby 1:67 nyligen förvärvat Älvsby 1:68 och att det skrot och de skjul som finns på Älvsby 1:68 tillhör den tidigare ägaren och att denna förbundigt sig att ta hand om detsamma.

Fotografier



2012-06-13 Mindre containrar, skjul och skrotbilar i östra delen av fastigheten

Älvsby 1:69

Fastighetsägare Ek Bil och Plåt, Ekblad & Karlsson AB
Älvsbyvägen 33
139 52 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag Byggbod/container i nordvästra hörnet av fastigheten.
Tält vid byggnadens östra fasad. Svårt att bedöma varaktighet då hjul eller dylikt inte gick att se på grund av att fastigheten var otillgänglig vid platsbesöket.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 1986, dnr 819/86.

Bygglov saknas för container och tält.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-13 Tält vid byggnadens östra fasad, skymt till hälften av träd



2012-06-13 Byggbod/container i nordvästra hörnet av fastigheten

Älvsby 1:70

Fastighetsägare A W Anderssons Åkeriaktiebolag
Skeppar Sjöströms väg 5
139 34 Värmdö

Avvikelse -

Upplag Två stycken containrar i sydöstra delen av fastigheten, bedömer som varaktiga då skärmtak är uppfört mellan containrarna med containrarna som stöd.

Mindre upplag i sydöstra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns från 1985, dnr 844/85, och från 1989, dnr 1016/89. Bedömer att bygglovet från 1989 ej är uppfört, eller uppfört och sedan rivet. Bedömer att den befintliga byggnaden är den som fick lov 1985.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografi



2012-0611 Upplag i sydöstra delen av fastigheten



2012-0611 Containrar och skärmtak i sydöstra delen av fastigheten

Älvsby 1:71

Fastighetsägare Ploglandet på Värmdö AB
Djupdalsvägen 51
167 71 Bromma

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns.

Upplag Ca 8 stycken containrar i södra delen av fastigheten.
Ca 4 stycken containrar vid huvudbyggnadens sydvästra gavel.
Mindre upplag på fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintliga byggnader 1985, dnr 676/85.

Bygglov saknas för upplag och containrar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-11 Containrar i södra delen av fastigheten



2012-06-11 Mindre upplag

2012-06-11 Containrar vid huvudbyggnadens sydvästra gavel

Älvsby 1:72

Fastighetsägare Björn Carlsson
Baron Cederströms väg 13
134 60 Ingarö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov saknas, men byggnad uppförd långt innan planläggning, se kulturinventering.

Upplag En mindre container samt upplag av flak i nordöstra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov har sökts för ombyggnad till stall av befintlig lada, men bygglovet avslogs, 1999, dnr 282/99.

Bygglov saknas för lada, men uppförd långt innan planläggning, se kulturinventering.

Bygglov saknas för container och upplag.

Bygglov saknas för plank, ej igenomsiktligt, vid fastighetsgräns runt om fastigheten där angränsande byggnad saknas.

Fotografier



2012-06-18 Container och upplag av flak i nordöstra delen av fastigheten

Älvsby 1:73

Fastighetsägare Saltsjö-Dufnäs Båthotell AB
Prästkragens väg 22
132 45 Saltsjö-Boo

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser byggnadens höjd, har fått lov för 5,5 m mot tillåtna 5 m, byggnaden är under uppförande vid besök 2012-06-12.

Upplag Två byggbodar/containrar vid södra fastighetsgränsen, bedöms som tillfälliga under byggnationstiden.

Bygglov Bygglov finns för den byggnad som är under uppförande vid besök 2012-06-12, bygglov beviljat 2010, dnr 683/2010.

Bygglov saknas för byggbodar/containrar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-12 Byggbodar/containrar vid södra fastighetsgränsen

Älvsby 1:74

Fastighetsägare Klas Westin Fastigheter AB
Fruviksvägen 40
139 34 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelserna avser byggnadens höjd som är 5,5 m mot tillåtna 5 m samt placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag -

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 2008, dnr 659/2008.
Bygglov finns för stängsel/inhängnad 2006, dnr 611/2006.

Älvsby 1:75

Fastighetsägare AB Ledarskruv
Åvägen 15
139 52 Värmdö

Avvikelse -

Upplag Tre stycken containrar/flak i östra delen av fastigheten, två stycken bedöms som varaktiga då containrarna/flaken är bebyggda med tak.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 1989, dnr 644/84.

Bygglov saknas för containrar/flak.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografier



2012-06-12 Containrar/flak i östra delen av fastigheten

Älvsby 1:76

Fastighetsägare Värmdö El och Fastigheter AB
Fagerdalavägen 7
139 52 Värmdö

Avvikelse Ligger inte inom planlagt område.
Placering av upplag och tält närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag 4 stycken containrar och en byggbod i nordvästra delen av fastigheten.
2 stycken containrar i sydvästra delen av fastigheten.
Omfattande upplag av båtar m m.

Bygglov Tillfälligt bygglov finns t o m 2012-09-30 för upplag med en maxhöjd på 6 m och plank/inhägnad som omgärdar fastigheten med en maxhöjd på 3 m, 2009, dnr 367/2009. Ansökan avser upplag utan preciserad verksamhet. Upplagets beskaffenhet skulle redovisas i samband med bygganmälan, vilket har skett. Bedömer att befintliga tält är beviljade som upplag, vid bygganmälan preciserades tälten till två stycken vardera 200 kvm BYA. I bygganmälan preciserades som upplag även containrar, båtar, flak m m. Ritning som ligger under ärendet beskriver inte upplagens omfattning, utan tillhör bygglov med dnr 554/2009 som behandlar en byggbod.

Tillfälligt bygglov finns t o m 2012-09-30 för uppställning av byggbod om 14,8 kvm BYA, 2009, dnr 554/2009.

Notering Omfattande ärende kring förhandsbesked för uppförande av fem stycken industribyggnader samt styckning till fem fastigheter. Förhandsbeskedet överklagades och upphävdes sedan hos länsstyrelsen samtidigt som styckning av Älvsby 1:76 och fastighetsbildning av fastigheterna Älvsby 1:99, 1:100, 1:101 och 1:102 pågick. Kommunen förvärvade senare fastigheterna Älvsby 1:101 och 1:102. Dnr 279/2007.

Fotografier



2012-06-18 Tält



2012-06-18 Container i nordvästra delen av fastigheten



2012-06-18 Byggbod bredvid container i nordvästra delen av fastigheten



2012-06-18 Containerar i nordvästra delen av fastigheten



2012-06-18 Containerar i sydvästra delen av fastigheten

Älvsby 1:78

Fastighetsägare Byggmästarservice Börje Johansson & Co AB
Box 33
139 21 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.
Bedömer att avvikelsen även avser byggnadens höjd som bedöms högre än tillåtna 5 m, dock nämns inget i bygglovet, dnr 547/88.

Upplag 7 stycken containrar/byggbodar i nordöstra delen av fastigheten.
3 stycken containrar i nordvästra delen av fastigheten.
Mindre upplag på västra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintlig lagerlokal 1988, dnr 547/88.

Bygglov finns för ändring av användningssätt för del av befintlig lagerlokal till restaurang, 1991, dnr 1008/91.

Bygglov finns för tillbyggnad och ändring av användningssätt för del av befintlig lagerlokal till restaurang, 1995, dnr 391/1995.

Tidsbegränsat bygglov finns t o m 2015-03-22 för 2 stycken komplementbyggnader om 132,8 kvm respektive 88 kvm BYA, komplementbyggnad om 132,8 kvm bedöms ej uppfört. Bedömer att bygglovet även innefattar plank, dnr 1162/2004.

Bygglov saknas för containrar och upplag.

Fotografier



2012-06-12 Containrar/byggbodar i nordöstra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar i nordvästra delen av fastigheten

Älvsby 1:79

Fastighetsägare	Ingenjörsfirma Rolf Strandgård H/B Lostigen 62 139 40 Värmdö
Avvikelse	Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.
Upplag	-
Bygglov	Bygglov finns för befintlig byggnad 1987, dnr 1161/87.

Älvsby 1:80

Fastighetsägare Anders Olof Toreborg
Torsby Solängsväg 12 B
139 51 Värmdö

Avvikelse -

Upplag 6 stycken containrar/byggbodar i norra delen av fastigheten.
6 stycken byggbodar placerade i två grupper i nordöstra delen av fastigheten, tre stycken bedöms som varaktiga då de är bebyggda med tak.
Ca 5 stycken containrar och 3 stycken byggbodar i sydöstra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för förrådsbyggnad 1988, dnr 1401/88.

Tillfälligt bygglov fanns för tält, dnr 1057/1998, bygglov för tältet ingår nu i bygglov för upplag, dnr 117/2009.

Bygglov finns för inhägnande stängsel 113 m långt och 2,3 m högt 2009, dnr 553/2009.

Bygglov finns för upplag över större delen av fastigheten med en högsta höjd om 5 m. Upplag som kan likställas med byggnader får inte uppta större sammanlagd våningsyta än 10803,5 kvm inklusive befintliga byggnader, dnr 117/2009. Bygglov överklagades av angränsande granne ägare till fastighet Älvsby 1:11 till länsstyrelsen 2009-07-13. Länsstyrelsens beslut 2010-12-22 överklagades till förvaltningsrätten 2010-12-27. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har lämnat ett yttrande till förvaltningsrätten 2011-03-08. Mer aktuell information i ärendet är inte tillgänglig. Svårighet i att bedöma om bygglov gällande eller ej.

Fotografier



2012-06-14 Containrar och containrar/byggbodar i norra delen av fastigheten



2012-06-14 Containerar/byggbodar i nordöstra delen av fastigheten



2012-06-14 Containerar/byggbodar i nordöstra delen av fastigheten

2012-06-14 Containerar och containerar/byggbodar i sydöstra delen av fastigheten

Älvsby 1:81

Fastighetsägare Bertils Stenarbete & Schakt HB
Västerleden 5
139 36 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser byggnadens höjd som är 5,8 m mot tillåtna 5 m, bygglov finns.

Upplag 3 stycken containrar längs med huvudbyggnadens sydvästra fasad, en av containrarna är extra lång och kan bestå av två stycken containrar, samma container bedöms varaktig då containern är bebyggd med tak.
2 stycken containrar vid huvudbyggnadens sydöstra fasad.

Bygglov Bygglov finns för byggnadens mittparti, 1991, 812/91.

Bygglov finns för tillbyggnad av industribyggnad med 313,2 kvm BYA och 626,4 kvm BTA till totalt 688,2 kvm BYA och 1064 kvm BTA 2009, dnr 1219/2008.

Bygglov saknas för containrar.

Fotografier



2012-06-14 Containrar längs med huvudbyggnadens sydvästra fasad



2012-06-14 Containrar längs med huvudbyggnadens sydvästra fasad



2012-06-14 Containrar vid huvudbyggnadens sydöstra fasad

Älvsby 1:82

Fastighetsägare	A W Anderssons Åkeriaktiebolag Skeppar Sjöströms väg 5 139 34 Värmdö
Avvikelse	Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, samt placering av byggnad delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns.
Upplag	-
Bygglov	Bygglov finns för befintlig byggnad 1988, dnr 425/88. Lov finns för ändrat användningssätt, 1993, dnr 725/93.

Älvsby 1:83

Fastighetsägare Bo Karlsson
Varvsvägen 2
134 62 Ingarö

Avvikelse **Ligger bara delvis inom planlagt område.**
Placering av bebyggelse och upplag närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns delvis.

Upplag Mycket omfattande upplag av containrar över hela fastigheten bortsatt från södra delen av fastigheten. Containerarna travas på höjd till upp till tre containrar ovanpå varandra. Containerarna placeras ofta bredvid varandra så att de bildar stora volymer.

Bygglov Bygglov finns för carport/förråd om 108 kvm, i dagsläget riven eller olovligt flyttad, samt för plank 30 m långt och ca 2,5 m högt, plankets placering anges inte, 1995, dnr 375/95.

Ansökan om bygglov för upplag av 50-70 containers, 1995, dnr 375/95, ansökan återremitterad för diskussion med kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att meddela byggnadsnämnden att arbetsutskottet inte anser att bygglov bör beviljas för containerupplag (sammanträdesprotokollet från kommunstyrelsens arbetsutskott ligger under ärende 1076/1995). Byggnadsnämndens beslut ej funnet under ärende dnr 375/95. Containerdepå beviljas senare under annat ärende, se dnr 1076/1995.

Bygglov finns för tillbyggnad av carport/förråd med 132 kvm till totalt 240 kvm BYA (i dagsläget rivet eller olovligt flyttad), för plank 25 m (höjd nämns inte), samt för containerdepå om ca 1000 kvm area, dock skall på situationsplanen markerad depå ej byggas högre än befintligt plank, dnr 1076/1995. Oklart vilket plank som avses men bedömer att det är troligt att det är plank om ca 2,5 m högt, dnr 375/95. Det finns även ett plank om 3 m inritat på nybyggnadskartan med dnr 1077/95 under Älvsby 1:90, dnr 206/1997, men ärende med dnr 1077/95 går ej att finna.

Bedömer att bygglov saknas för upplag av containrar med en höjd över 2,5 m, se dnr 1076/1995.

Bygglov finns för befintlig industrilokal/båthall om 700 kvm BYA 1998, dnr 1212/98. (Tidigare ansökan för liknande byggnad fick lov men byggdes aldrig, nytt lov söktes för liknande byggnad på fastighet Älvsby 1:90, dnr 206/1997.)

Ansökan om bygglov för industribyggnad (tvätthall), 2010, dnr 213/10. Ansökan vilandeförklarad i avvaktan på detaljplan, sökanden återkallat sin ansökan p g a lång handläggningstid, ärendet avslutat.

Bygglov saknas för carport/skärmtak om ca 6 x 8 m vid västra fastighetsgränsen. Men under Älvsby 1:90, dnr 206/1997, ligger en

nybyggnadskarta med dnr 1077/95 över fastighet 1:83 där skärmtak är inritat. Bedömer att man kan ha återanvänt en nybyggnadskarta från ett tidigare bygglov, men ärende med dnr1077/95 går ej att finna.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid del av fastighetsgräns, men bygglov finns för plank 30 m långt, dnr 375/95, och 25 m långt, dnr 1076/1995, dock framgår det inte i byggloven var planken ska uppföras.

Fotografier



2012-06-12 Containrar i västra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar och carport/skrmtak i västra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar i norra delen av fastigheten

2012-06-12 Containrar i östra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar i norra delen av fastigheten

2012-06-12 Containrar i östra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar i norra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar i östra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar i östra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar i östra delen av fastigheten



2012-06-11 Containrar vid sydöstra fastighetsgränsen

Älvsby 1:84

Fastighetsägare FAB Support AB
Älvsbyvägen 8
139 52 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns.

Upplag En container vid huvudbyggnadens sydöstra fasad.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 1989, dnr 163/89.

Bygglov saknas för container.

Fotografier



2012-06-14 Container vid huvudbyggnadens sydöstra fasad

Älvsby 1:85

Fastighetsägare Bo Karlsson
Varvsvägen 2
134 62 Ingarö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns.

Upplag 5 stycken containrar vid västra byggnadens östra fasad.
En container vid östra byggnadens norra fasad, bedöms som varaktig då containern är bebyggd med tak.

Bygglov Bygglov finns för tillbyggnad vid östra byggnadens norra sida och för skärmtak vid östra byggnadens sydöstra hörn 1990, dnr 20/90.

Bygglov finns för inredning av vind i östra byggnaden 1992, dnr 509/92.

Bygglov finns för befintlig industribyggnad på västra delen av fastigheten och för ej uppfört eller uppfört och rivet plank 1997, dnr 205/97.

Bygglov saknas för inbyggnad av skärmtak om ca 11 x 7 m vid östra byggnadens sydöstra hörn.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid del av fastighetsgräns samt på fastigheten, men bygglov finns för plank, dnr 205/97.

Fotografier



2012-06-12 Containrar vid västra byggnadens östra fasad



2012-06-12 Inbyggnad av skärmtak vid östra byggnadens sydöstra hörn



2012-06-12 Inbyggnad av skärmtak vid östra byggnadens sydöstra hörn



2012-06-12 Container vid östra byggnadens norra fasad

Älvsby 1:86

Fastighetsägare A W Anderssons Åkeriaktiebolag
Skeppar Sjöströms väg 5
139 34 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns.

Upplag 4 stycken containrar i södra delen av fastigheten.
2 stycken containrar i sydöstra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 1988, dnr 1405/88.

Bygglov finns för ändrat användningssätt 1993, dnr 726/93.

Bygglov saknas för containrar.

Fotografier



2012-06-11 Containrar i södra delen av fastigheten

2012-06-11 Containrar i sydöstra delen av fastigheten

Älvsby 1:88

Fastighetsägare Seppo Koskinen
Torsby Källväg 3
139 51 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse och upplag närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns delvis.

Upplag Mycket omfattande upplag av skrotbilar och metallskrot över större delen av fastigheten. Skrotbilarna travas på höjd till upp till tre skrotbilar ovanpå varandra. Skrotbilarna och metallskrotet placeras ofta bredvid och på varandra så att de bildar stora volymer.

5 stycken containrar i nordvästra delen av fastigheten.
En container i norra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för industrihall om 465 kvm BYA, samt rivningslov för fyra stycken industribyggnader 2002, dnr 800/2002. Vid besök på plats 2012-06-18 är inte alla byggnader med rivningslov rivna än, eller bara rivna till hälften. Dessutom har industrihallen om 465 kvm BYA brunnit ned.

Bygglov saknas för ny mindre byggnad om ca 5 x 14 m som är under uppförande på del av bottenplatta till den tidigare nedbrunna industrihallen.

Bygglov saknas för containrar och upplag.

Bygglov saknas för plank, ej genomsiktligt, på fastighetsgräns runt om fastigheten.

Notering Grundkartans (upprättad 2011-04-12) återgivning av bebyggelsen på fastigheten skiljer sig markant från den befintliga bebyggelsen på fastigheten vid platsbesök 2012-06-18. De byggnader som då fanns på fastigheten är två komplementbyggnader i norra delen av fastigheten om ca 4 x 6 m respektive ca 6 x 8 m, en byggnad i mitten av fastigheten riven till hälften där det som nu återstår är ca 5 x 8 m, ett mindre skjul i västra delen av fastigheten om ca 3 x 3 m, ett mindre halvt rivet skjul i östra delen av fastigheten där omfång är svårt att bedöma, en byggnad under uppförande i östra delen av fastigheten om ca 5 x 14 m, samt några skjul i södra delen av fastigheten där omfång är svårt att bedöma.

Fotografier



2012-06-18 Upplag av skrotbilar och metallsrot i mitten av fastigheten



2012-06-18 Mindre skjul och upplag av skrotbilar i västra delen av fastigheten



2012-06-18 Upplag av skrotbilar i västra delen av fastigheten



2012-06-18 Containrar i nordvästra delen av fastigheten



2012-06-18 Komplementbyggnad i norra delen av fastigheten



2012-06-18 Komplementbyggnad och skymt av intilliggande komplementbyggnad bakom metallskrot i norra delen av fastigheten



2012-06-18 Skymt av komplementbyggnad bakom metallskrot i norra delen av fastigheten



2012-06-18 Container i norra delen av fastigheten



2012-06-18 Skjul, flak och upplag i östra delen av fastigheten



2012-06-18 Byggnad under uppförande i östra delen av fastigheten





2012-06-18 Byggnad riven till hälften i mitten av fastigheten

2012-06-18 Skymt av skjul bakom upplag i södra delen av fastigheten

Älvsby 1:90

Fastighetsägare Bo Karlsson
Varvsvägen 2
134 62 Ingarö

Avvikelse Ligger bara delvis inom planlagt område.
Placering av bebyggelse och upplag närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag Upplag av containers i två rader längs med den nordvästra fastighetsgränsen och huvudbyggnadens nordvästra fasad. Containerarna är inte placerade ovanpå varandra.

Bygglov Bygglov finns för befintlig carport/industrihall nordväst om äldre byggnad 1997, dnr 206/1997.

Bygglov finns för containerdepå 1995, 1077/1995, maxhöjd för upplag ej angivet.

Bygglov saknas för äldre byggnad om ca 27 x 22 m i södra delen av fastigheten.

Bygglov saknas för skärmtak om ca 5 x 10 m vid byggnads östra fasad.

Fotografier



2012-06-12 Skärmtak vid byggnadens östra fasad



2012-06-12 Containerar vid huvudbyggnadens nordvästra fasad och längs med den nordvästra fastighetsgränsen

Älvsby 1:91

Fastighetsägare Kentas Last & Schakt AB
Älvsbyvägen 5
139 52 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns delvis.

Upplag Ca 5 stycken containrar i nordöstra delen av fastigheten, samt mindre upplag bredvid och ovanpå containrarna.

Bygglov Bygglov finns för byggnad 1995, dnr 38/95. Bedömer att byggnadens fasader har förändrats, stämmer inte överens med bygglovet.

Bygglov saknas för skärmtak om ca 11 x 19 m vid befintlig byggnads norra fasad.

Bygglov saknas för skärmtak om ca 12 x 15 m i nordöstra delen av fastigheten.

Bygglov saknas för containrar och upplag.

Notering I bygglovet, dnr 38/95, nämns det att stängsel skall uppföras runt fastigheten enligt köpeavtal. Runt fastigheten fanns inget stängsel vid platsbesök, 2012-06-11.

Fotografier



2012-06-11 Skärmtak vid befintlig byggnads norra fasad



2012-06-11 Skärmtak i nordöstra delen av fastigheten



2012-06-12 Containrar och upplag i nordöstra delen av fastigheten



2012-06-11 Containrar och upplag i nordöstra delen av fastigheten

Älvsby 1:94

Fastighetsägare	Forab, Fastighet & Renhållning AB Älvsbyvägen 19 B 139 52 Värmdö
Avvikelse	Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas, bygglov finns delvis.
Upplag	Mindre upplag utspritt över fastigheten, men främst i norra delen av fastigheten under skärmtak.
Bygglov	Bygglov finns för befintlig industribyggnad om 336 kvm BYA samt för plank ca 3 m "lika befintligt" mot grönområdet i nordväst, oklart om 3 m anger höjden eller längden, oklart vad som menas med "lika befintligt", plank i nordväst bedöms inte vara uppfört, 1999, dnr 525/1999. Bygglov saknas för två tillbyggnader vid huvudbyggnadens västra fasad. Den södra tillbyggnaden består av en äldre containermodell ihopbyggd med huvudbyggnaden men med extra byggnadsutrymme där emellan, totalt ca 4,5 x 9 m, och bebyggd med tak. Den norra tillbyggnaden består av en byggbod eller liknande om ca 2 x 7 m bebyggd med tak och ihopbyggd med huvudbyggnaden. Bygglov saknas för utkragande altan vid huvudbyggnadens norra fasad om ca 2 x 12 m och på en sådan höjd att marken under är användbar. Bygglov saknas för mindre skjul i norra delen av fastigheten. Bygglov saknas för mindre skärmtak om ca 2 x 9 m delvis utanför fastighet i nordvästra delen av fastigheten. Bygglov saknas för skärmtak om ca 11 x 9 m i norra delen av fastigheten. Bygglov saknas för plank, ej igenomsiktligt, vid södra och östra fastighetsgränsen. Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid del av fastighetsgräns.
Notering	Anmälan om olovligt nyttjande av byggnad. I samband med tillsyn i Älvsby industriområde 2007-06-01 konstaterade förvaltningens personal (bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden) att lokalerna nyttjades för boendeändamål, se ärende dnr 773/2007.

Fotografier



2012-06-13 Plank längs med södra och sydöstra fastighetsgränsen



2012-06-13 Plank längs med södra fastighetsgränsen
sätt utiftån



2012-06-13 Plank längs med södra och sydöstra fastighetsgränsen



2012-06-13 Skärmtak i norra delen av fastigheten
och plank längs med östra fastighetsgränsen



2012-06-13 Skärmtak i norra delen av fastigheten



2012-06-13 Utkragande altan vid huvudbyggnadens
norra fasad samt mindre skjul i norra delen av
fastigheten



2012-06-13 Utkragande altan vid huvudbyggnadens norra fasad





2012-06-13 Skärmtak i nordvästra delen av fastigheten



2012-06-13 Skärmtak i nordvästra delen av fastigheten och den utkragande altanens västra fasad



2012-06-13 Norra tillbyggnaden vid huvudbyggnadens västra fasad



2012-06-12 De två tillbyggnaderna vid huvudbyggnadens västra fasad



2012-06-13 Södra tillbyggnaden vid huvudbyggnadens västra fasad



2012-06-12 Södra tillbyggnaden vid huvudbyggnadens västra fasad

Älvsby 1:95

Fastighetsägare Wermdö Industrilokaler AB
Fagerdalavägen 7
139 52 Värmdö

Avvikelse Ligger inte inom planlagt område.
Placering av bebyggelse närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag 2 stycken containrar norr om byggnad i norra delen av fastigheten.
En container norr om byggnad i nordvästra delen av fastigheten.
En containrar norr om byggnad i nordöstra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad i nordvästra delen av fastigheten 2005, dnr 1211/2005.

Bygglov finns för befintlig byggnad i norra delen av fastigheten 2003, dnr 1215/2003.

Bedömer att bygglov finns för befintlig byggnad i södra delen av fastigheten 2001, dnr 1/2001, se situationsplan under ärende dnr 1215/2003.

Bedömer att bygglov finns för befintlig byggnad i sydvästra delen av fastigheten 2000, dnr 925/2000, se situationsplan under ärende dnr 1215/2003.

Bygglov finns för befintlig byggnad i nordöstra delen av fastigheten 2000, dnr 439/2000.

Bygglov finns för befintlig byggnad i sydöstra delen av fastigheten 1999, dnr 484/1999.

Tidsbegränsat bygglov t o m 2015-05-30 finns för inklädnad av två containrar med träpanel och sadeltak 2005, förlängt 2010, dnr 477/2005.

Fotografier



2012-06-12 Containrar norr om byggnad i norra delen av fastigheten



2012-06-12 Container norr om byggnad i
nordvästra delen av fastigheten



2012-06-12 Container norr om byggnad i
nordöstra delen av fastigheten

Älvsby 1:97

Fastighetsägare Boier Fastighetsförvaltning AB
Älvsbyvägen 13 B
139 52 Värmdö

Avvikelse -

Upplag Ett enkel tält norr om befintlig byggnad.

Bygglov Bygglov finns för befintlig industrilokal om 630 kvm BYA 2003, dnr 122/2003.

Bygglov saknas för enklare tält.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid fastighetsgräns runt om fastigheten.

Fotografi



2012-06-12 Tält norr om befintlig byggnad.

Älvsby 1:98

Fastighetsägare: Rolf Bengt Sigurd Lundblad
Saltsjöqvarns Kaj 5 Läg 1401
131 71 Nacka

Avvikelse -

Upplag -

Bygglov Fastigheten är obebyggd.

Fotografi



2012-06-13 Obebyggd fastighet

Älvsby 1:99

Fastighetsägare JG Industrilokaler AB
Fiskarvägen 13
139 40 Värmdö

Avvikelse Ligger inte inom planlagt område. Placering av upplag och tält närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag En container i sydöstra delen av fastigheten samt mindre upplag.

Bygglov Tillfälligt bygglov finns t o m 2013-05-31 för upplag med en maxhöjd på 6 m och plank/inhägnad som omgärdar fastigheten med en maxhöjd på 3 m, 2009, förlängt 2011, dnr 369/2009. Ansökan avser upplag utan preciserad verksamhet. Upplagets beskaffenhet ska redovisas i samband med bygganmälan, vilket har skett. Bedömer att befintligt tält är beviljat som upplag, vid bygganmälan preciserades tältets area till 600 kvm. I bygganmälan preciserades som upplag även containrar, båtar, flak m m.

Tillfälligt bygglov finns t o m 2013-05-31 för uppställning av byggbod, 2009, förlängt 2011, dnr 556/2009.

Bygglov avslogs 2009-09-08 för uppförande av industribyggnad, dnr 1014/2008. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och senare länsrätten, avslag i båda instanserna. Senare söktes lov för tillfälligt bygglov, se dnr 369/2009 och 556/2009.

Fler ärenden rörande fastighetsbildning och förhandsbesked för uppförande av industribyggnad ligger under Älvsby 1:76.

Fotografier



2012-06-18 Container i sydöstra delen av fastigheten



2012-06-18 Tältet

Älvsby 1:100

Fastighetsägare Timbobryggan AB
Älvsby Gårdsväg 18
139 52 Värmdö

Avvikelse Ligger inte inom planlagt område. Placering av upplag och tält närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov finns.

Upplag En liten container vid tältets östra fasad.
Upplag av betongmoduler, bojstenar, virke, lättare flytkroppar, flytbryggor m m över del av fastigheten.

Bygglov Tillfälligt bygglov finns t o m 2013-05-31 för upplag med en maxhöjd på 6 m och plank/inhägnad som omgärdar fastigheten med en maxhöjd på 3 m, 2009, förlängt 2011, dnr 368/2009. Ansökan avser upplag utan preciserad verksamhet. Upplagets beskaffenhet ska redovisas i samband med bygganmälan, vilket har skett. Bedömer att befintligt tält är beviljat som upplag, vid bygganmälan preciserades tältets storlek till 10 x 30 m och tältets placering, se medföljande ritning. I bygganmälan preciserades som upplag även två stycken containrar samt upplag av betongmoduler, bojstenar, virke, lättare flytkroppar m m.

Bygglov saknas för byggnad i trä om ca 10 x 5 m i västra delen av fastigheten, bedöms innehålla kontor. Vid besök på platsen 2012-06-18 nämnde närvarande på fastigheten att bygglov har sökts i januari 2012 för åtgärden men bygglovhandläggaren har inte återkommit med besked, även fast tiden för bygglovansökan gått ut.

Fler ärenden rörande fastighetsbildning och förhandsbesked för uppförande av industribyggnad ligger under Älvsby 1:76.

Fotografier



2012-06-18 Tält och upplag av virke



2012-06-18 Tält och träbyggnad i västra delen av fastigheten



2012-06-18 Träbyggnad i västra delen av fastigheten



2012-06-18 Tält och liten container vid tältets
östra fasad



2012-06-18 Upplag av betongmoduler längs med hela
tältets södra fasad

Älvsby 1:103

Fastighetsägare John Ponzer
Vogelsangstrasse 81
8618 Oetwil Am See
Schweiz

Avvikelse -

Upplag Upplag av material främst under skärmtak vid byggnadens norra fasad.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad, dnr 1097/86, ärendet ligger under fastighet Älvsby 1:53 då byggnad uppfördes innan fastighetsbildning.

Bygglov saknas för skärmtak om ca 37 x 10 m (372 kvm BYA) uppfört längs med del av byggnadens norra fasad.

Bygglov saknas för upplag.

Fotografier



2012-06-13 Skärmtak vid byggnadens norra fasad



2012-06-13 Skärmtak och upplag



2012-06-13 Skärmtak vid byggnadens norra fasad



Älvsby 1:104

Fastighetsägare A W Anderssons Åkeriaktiebolag
Skeppar Sjöströms väg 5
139 34 Värmdö

Avvikelse -

Upplag 4 stycken containrar vid byggnadens sydöstra fasad.
Mindre upplag av båtar vid byggnadens nordöstra fasad.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad, dnr 219/87, ärendet ligger under fastighet Älvsby 1:53 då byggnad uppfördes innan fastighetsbildning.

Bygglov saknas för containrar och upplag av båtar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad på del av fastigheten.

Fotografier



2012-06-13 Containrar vid byggnadens sydöstra fasad



2012-06-13 Containrar vid byggnadens sydöstra fasad



2012-06-13 Upplag av båtar vid byggnadens nordöstra fasad

Älvsby 1:105

Fastighetsägare Mats Arne Nyström
Fruviks gårds väg 19
139 34 Värmdö

Avvikelse -

Upplag En container sydöst om byggnaden.
3 containrar i östra delen av fastigheten.
Mindre upplag av båtar vid byggnadens nordvästra fasad.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad, dnr 564/85, ärendet ligger under fastighet Älvsby 1:53 då byggnad uppfördes innan fastighetsbildning.

Bygglov saknas för containrar och upplag av båtar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad på del av fastigheten.

Fotografier



2012-06-13 Upplag av båtar vid byggnadens nordvästra fasad



2012-06-13 Container sydöst om byggnaden



2012-06-13 Containrar i östra delen av fastigheten

Älvsby 1:106

Fastighetsägare John Ponzer

Vogelsangstrasse 81
8618 Oetwil Am See
Schweiz

Avvikelse

Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov saknas, men bedömer att byggnad är uppförd innan planläggning, avstyckning och fastighetsbildning, se BPL 327 från 1984.

Upplag

4 stycken containrar vid byggnadens östra fasad.
2 stycken containrar/byggbodar vid den östra fastighetsgränsen, oklart om containrarna står på fastighet Älvsby 1:106 eller Älvsby 1:108.
Mindre upplag på del av fastighet.

Bygglov

Bygglov finns för tillbyggnad till befintlig byggnad 1985, tillbyggnaden bedöms ej vara uppförd, dnr 564/85, ärendet ligger under fastighet Älvsby 1:53 då lovet söktes innan fastighetsbildning.

Bygglov saknas för befintlig byggnad, men bedömer att byggnad är uppförd innan planläggning, avstyckning och fastighetsbildning, se BPL 327 från 1984.

Bygglov saknas för containrar, byggbodar och upplag.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid del av fastighetsgräns.

Fotografier



2012-06-13 Container/byggbod oklart om den står på fastighet Älvsby 1:106 eller Älvsby 1:108



2012-06-13 Containrar och upplag vid byggnadens östra fasad



2012-06-13 Containrar och upplag vid byggnadens östra fasad



2012-06-13 Containrar och upplag vid byggnadens östra fasad

2012-06-13 Container/byggbod oklart om den står på fastighet Älvsby 1:106 eller Älvsby 1:108



2012-06-13 Container/byggbod oklart om den står på fastighet Älvsby 1:106 eller Älvsby 1:108

Älvsby 1:107

Fastighetsägare John Ponzer
Vogelsangstrasse 81
8618 Oetwil Am See
Schweiz

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 m, bygglov saknas men bedömer att byggnad är uppförd innan planläggning, avstyckning och fastighetsbildning, se BPL 327 från 1984.

Upplag En gjutform för båt-tillverkning i södra delen av fastigheten.

Bygglov Bygglov saknas för befintlig byggnad, men bedömer att byggnad är uppförd innan planläggning, avstyckning och fastighetsbildning, se BPL 327 från 1984.

Bygglov saknas för mindre upplag av gjutform.

Fotografier



2012-06-13 Gjutform i södra delen av fastigheten

Älvsby 1:108

Fastighetsägare Per Karlssons Verkstad AB
Ringsalavägen 5
139 56 Värmdö

Avvikelse -

Upplag Upplag av flak i östra delen av fastigheten.

2 stycken containrar/byggbodar vid den västra fastighetsgränsen, oklart om containrarna står på fastighet Älvsby 1:106 eller Älvsby 1:108, se Älvsby 1:106 för fotografier.

Bygglov Fastigheten är obebyggd.

Bygglov söktes 2010 för industrilokal om 324 kvm BYA, ansökan vilandeförklarades 2011-03-08 i avvaktan på att planarbetet avslutas, men dock längst till och med 2012-03-15.

Bygglov saknas för upplag.

Fotografier



2012-06-13 Upplag av flak i östra delen av fastigheten

Älvsby 1:109

Fastighetsägare John Ponzer
Vogelsangstrasse 81
8618 Oetwil Am See
Schweiz

Avvikelse -

Upplag 3 stycken containrar/byggbodar i västra delen av fastigheten

Bygglov Fastigheten är obebyggd.

Bygglov saknas för containrar/byggbodar.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad på del av fastigheten.

Fotografier



2012-06-13 Containrar/byggbodar i västra delen av fastigheten



2012-06-13 Containrar/byggbodar i västra delen av fastigheten

Älvsby s:1, Älvsby 1:77, 1:92, 1:93 ingår

Fastighetsägare Anders Olof Toreborg
till Älvsby 1:77, Torsby Solängsväg 12 B
1:92 och 1:93 139 51 Värmdö

Avvikelse Avvikelse från plan. Avvikelsen avser placering av bebyggelse närmare samfällighetsgräns än 4,5 m samt delvis på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen avser även placering av del av byggnad utanför samfällighet.

Upplag Ca 4 stycken containrar samt mindre upplag i sydvästra delen av samfälligheten, oklart om containrar samt upplag står på samfällighet Älvsby s:1 eller helt eller delvis utanför samfällighet.

En container vid huvudbyggnadens sydöstra hörn.

En container i västra delen av samfälligheten, bedöms som utanför samfälligheten då den är placerad vid tältets sydvästra hörn.

Bygglov Bygglov finns för befintlig byggnad 1988, dnr 1307/88, ärendet ligger under fastighet Älvsby 1:77 då byggnaden uppfördes innan avstyckning, fastighetsbildning och bildande av samfällighet.

Bygglov saknas för tält om 9 x 21 m i västra delen av samfälligheten med ca 4,5 m (94 kvm BYA) utanför samfälligheten på kommunens mark Älvsby 1:13. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för åtgärden beviljades 2010-12-13 och gick ut 2011-12-13, ärendet ligger under Älvsby s:1 och Älvsby 1:13. I bygglovet nämns det att den mark som tältet tar upp utanför samfälligheten är arrenderad mark av kommunen. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för samma åtgärd gavs även 2004-04-07 t o m 2009-04-07. Båda loven ligger under dnr 1160/2003. Beviljat tidsbegränsat bygglov för samma åtgärd gavs första gången 1996-05-07 t o m 2001-01-01, dnr 498/1995.

Bygglov saknas för mindre skjul vid tältets östra fasad.

Bygglov saknas för containrar och upplag.

Bygglov saknas för stängsel/inhägnad vid del av samfällighetsgräns.

Notering Problem med tolkning av samfällighet, tre mindre fastigheter (Älvsby 1:77, 1:92 och 1:93) i mitten av en större samfällighet (Älvsby s:1).

Fotografier



2012-06-11 Container vid huvudbyggnadens sydöstra hörn



2012-06-11 Tält, container och skjul i västra delen av fastigheten samt utanför fastighet.



2012-06-11 Containrar och upplag i södra delen av fastigheten, oklart om containrarna och upplaget står på fastigheten eller helt eller delvis utanför fastigheten



2012-06-11 Containrar och upplag i södra delen av fastigheten, oklart om containrarna och upplaget står på fastigheten eller helt eller delvis utanför fastigheten