

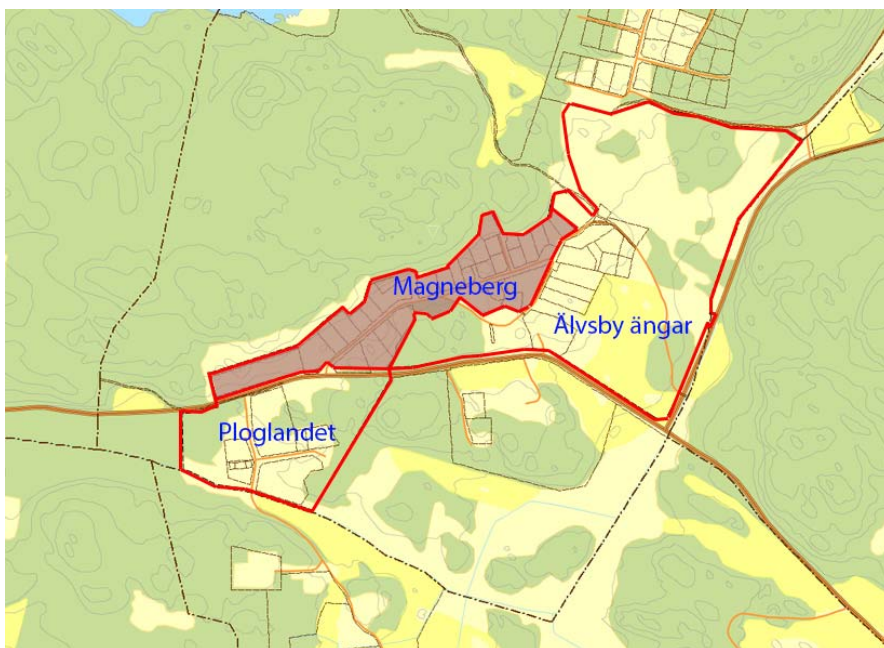


Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 14SPN/0152
Datum: 2014-04-02
Handläggare: Björn Wallgren
Kontor/ grupp: SBK/ plangruppen
E-post: bjorn.wallgren@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. Magneberg UTSTÄLLNING 2



Förslag till beslut

- ”Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl – Magneberg” skickas ut på utställning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Sammanfattning

Vid utställningen riktades kritik mot trafiklösningar och gatukostnader, vidare kritiserades föreslagna bulleråtgärder. Kritiken var så omfattande att en bearbetning av planen blev nödvändig. Detaljplanen föreslås nu att samtidigt ställas ut i tre delar, då det ursprungliga planområdet var omfattande och med delvis olika inriktningar och problemställningar.

Denna plan omfattar i huvudsak det befintliga industriområdet norr om Fagerdala-
vägen och har bearbetats i enlighet med ställningstaganden i utlåtandet.

Bakgrund

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktplanen. Älvsby är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår i planområdet.

Planhandlingar har upprättats och plansamråd hållits under hösten 2010.

Planhandlingarna har bearbetats och varit på utställning mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011.

Konsekvenser för miljön

Förhållandet mellan pågående boende och befintlig industri regleras, så att konflikt-situationen upphör. Dagvatten inom området får ett fullgott omhändertagande.

Konsekvenser för ekonomin

Ny kvartersmark för industri- och kontorsändamål tillskapas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontorets planenhet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Lars Öberg

samhällsbyggnadschef



Marita Claëson

tf planchef

Handlingar

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Utställningsyttranden gällande utställning 1

Bilagor

- Fastighetsförteckning
- Gatukostnadsutredning
- Fastighetsinventering 2012-07-13, Samhällsbyggnadskontoret
- MKB Älvsby industriområde 140214, WRS
- Dagvattenutredning Älvsby industriområde 140205, WRS
- Industribullerutredning 2013-12-17, Norconsult
- Vägutredning Älvsby industriområde 2014-01-14, MarkTema

Planhandlingar tidigare skeden

Hålles tillgängliga på SBK och via hemsidan, sökväg:

<http://www.varmdo.se/byggaboochmiljo/kommunensplanarbete/detaljplanering/pagaendedetaljplanering/varmdolandet/listadpvarmdolandet/alvsbyindustriomradealvsby113mfl/planhandlingaralvsby113.4.63c5311513f7b9eaf4e2c9f.html>

- **Utställning 1**
- **Samråd**
- **Program**