

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Uppbyggnad ska endast följas inom 1:1000.

GRÄNSER

- Pareradesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA** Industrietnik
- LOKALGATA** Lokaltmik
- ÖVERGÅNGSOMRÅDE** Byggnad som ska skyddas mot förorening med avseende på dess historiska värde. (Se planbeskrivning, sid 11).
- NATUR** Naturområde. Gång- och cykelväg för ej anläggas.

Kvartersmark

- E** Teknisk anläggning, transformatorstation.
- J** Industri.
- JK** Industri, kontor, dock ej hotell.

UTNYTTJANDEGRAD

- e: 00 Sistasta byggnadsareal 1 % av fastighetsareal.

Om med låga ordning tillkommer byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för antagande av denna detaljplan och som ligger inom kvartersmark, helt eller delvis inom det område där exploatering medges.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Byggnader får inte uppföras och marken får, förutom infarter, inte vara belagd med tätbelagd yta.
- u** Marken ska vara tillgänglig för grönstrukturanslagningar.
- li** Marken ska vara tillgänglig för allmänna utställningsanläggningar.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna utställningsanläggningar.
- y** Marken ska vara tillgänglig för allmänna utställningsanläggningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n1** Vegetationszon. Marken ska vara planerat.
- n2** Högst 50% av fastighetens totala bebyggelse är för disponeras för upplag.
- n3** Högst 10% för kontainerupplag är 5,5 meter.
- n4** Högst 10% för övriga upplag är 3 meter.
- n5** Marken ska vara försvakat och strukturerat.
- n6** Marken ska vara försvakat och strukturerat. (Se för beskrivning av grönstrukturen, se byggnadsanordning kap 4.1).

Utfart, stängsel

Högst en utfart, med maximal bredd 10 meter, per fastighet.

Kökör utfart för fire användas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering** Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- P** Byggnader ska placeras parallellt med gatan.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta takhöjd i meter.

Sistasta takhöjd är 30 grader. Byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelse.

Varsamhet (beträffande bebyggelse)

Kulturmiljöskilt presenterat byggnad. Andring och om- och tillbyggnader ska utformas varsamt och anpassas till omgivande karaktär så som byggnadsform, material, färg och detaljer. För planbeskrivning om byggnads karaktär och bevarandevärda delar, se sid 13).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Gentoftrörandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmänna gator

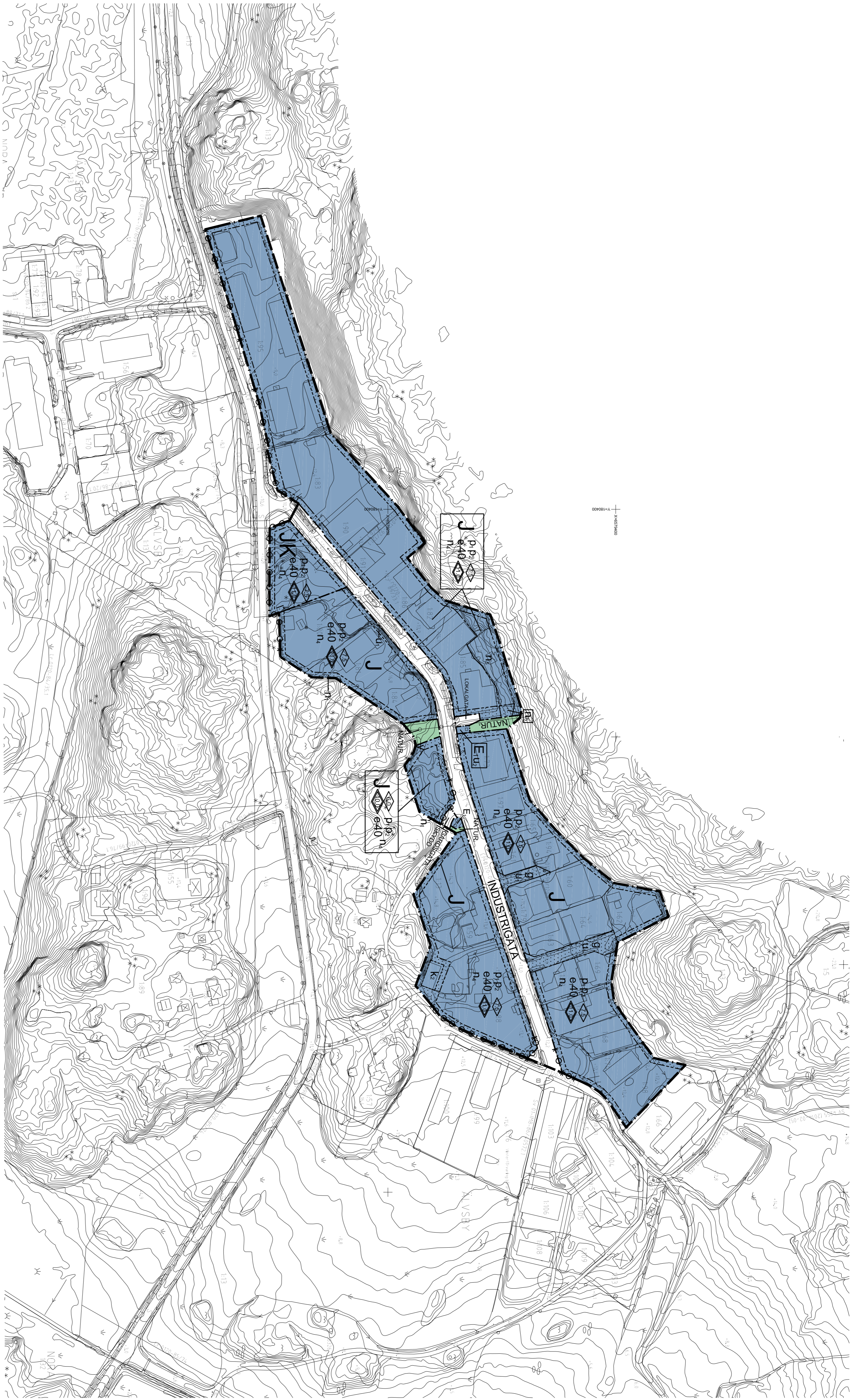
UPPLYSNINGAR

Verksamheter får ej bedrivas som innebär skadning avseende miljö, hälsa och säkerhet för omgivande bostäder och verksamheter.

Markförhållningar på befintliga industriområden kan förändras. Förre byggnad ska kontaktas med kommunens miljöenhet för att bestämma markunderlag och eventuellt marksanering utföras.

Allt förmer avseende från exempelvis källor och uppgifter som ska vara tillgängliga för allmänheten. Alla förmer avseende från exempelvis källor och uppgifter som ska vara tillgängliga för allmänheten. Alla förmer avseende från exempelvis källor och uppgifter som ska vara tillgängliga för allmänheten.

Gövtornet får uppföras eller samråd med kommunens Vårmsvärdiga. Öljensvallen över kan krasas. Vill så krasas så att de inte kan nå det kommunala avlopp- och dagvattenloppet. Beredningsvatten ska kunna sammas upp från fastigheterna. Byggnader, riken och städer utformas, för ej ha bostäder av områdets stök.



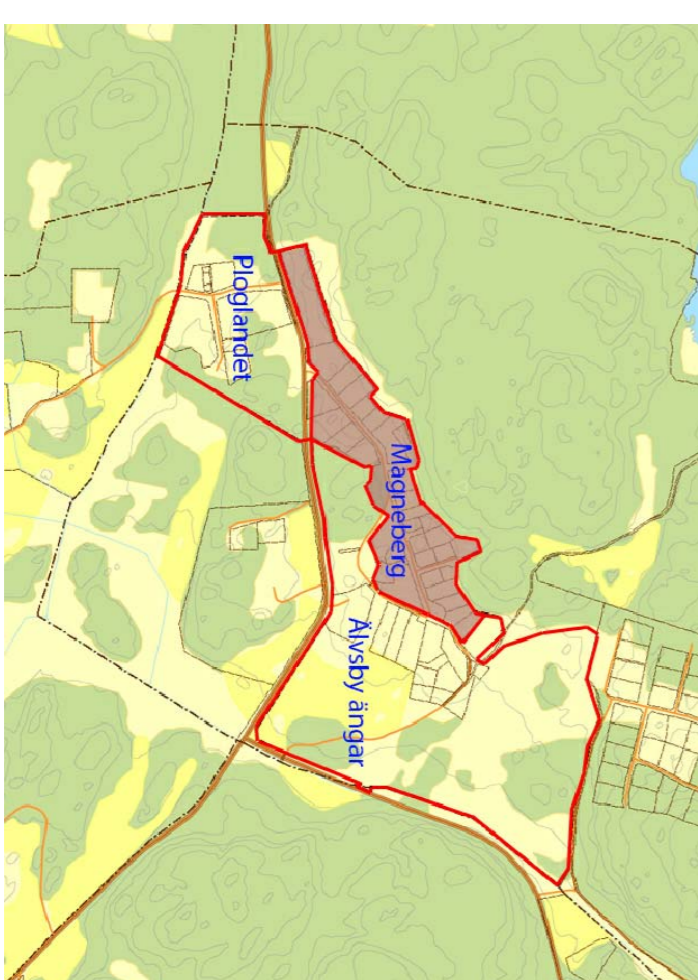
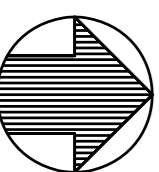
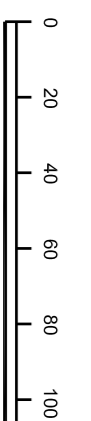
TECKENFÖRKLARING

- | GRUNDKARTAN | |
|-------------|----------------------|
| | Takgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Rättsligt stext |
| | Koordinatavgräns |
| | Väggkant |
| | Agostlagräs |
| | Dike |
| | Höjdlinje |
| | Märkhöjd |
| | Industri |
| | Bostadshus |
| | Komplementbyggnad |
| | Barnskolg |
| | Läskolg |
| | Ång |
| | Kär |
| | Lövriåd |
| | Barrriåd |
| | Etalop, Etaloching |

GRUNDKARTAN

Kartebeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-katalog. Skala 1:2000
 Grundkartan uppdaterad av Maria Halstén i mars 2009 genom
 koordinatavgränsning av systemet SVEFER991800. Höjdsystem RH 00.
 Koordinat och projekteringsystem SVEFER991800. Höjdsystem RH 00.

Aktuellt:
 Fastighetsindelning 2014-04-01 Uppdaterad av Maria
 Halstén
 Fastighetsindelning 2014-04-01 Uppdaterad av Maria
 Halstén
 Kartans utgåva: HMK 10 2.2.61
 Ann: Britt Halstén
 Lantmätning: Jan Nilsson
 Lantmätning: Lantmätning



Till planen till: <input type="checkbox"/> Planerområd <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning		<input type="checkbox"/> Uppdragsbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsindelning <input type="checkbox"/> Samrådsredoviselse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input type="checkbox"/> Utvärderad eller utställning
Förslag till detaljplan för del av Älvby 1:13 m fl		Magneberg VÄRMÖDÖ KOMMUN		Upprättad enl. Äpbl (1987:10)
Utställningshandling		Samrådsbyråskontoret		Beställardatum Godkännande
Upprättad 2014-04-04		Reviderad		Inlämnad
Maria Claesson tf. planer/		Björn Wallgren Planarkitekt		14 SPN / 0152