

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Upphävande av detaljplan för Mörtnäs 1:12, 1:68 (Reningsverk), Värmdö kommun

Upphävande av detaljplan för Mörtnäs 1:12, 1:68 (Reningsverk) har varit ute på samråd från 2014-03-05 – 2014-03-19. Information om samrådet skickades ut till dem som är berörda av planförslaget och handlingarna fanns att ta del av på Kommuntorget och på kommunens hemsida.

Totalt har 9 yttranden inkommit under samrådet. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret. Alla som lämnat synpunkter har bedömts vara berörda sakägare.

8 av de som inkommit med yttranden har inget att invända mot förslaget att upphäva rubricerad detaljplan.

1 yttrande hänvisar till yttrande inlämnat under utställningstid för detaljplan Östra Mörtnäs.

Inga ändringar av planförslaget görs med anledning av inkomna yttranden.

#### Yttranden har lämnats av

	Namn	Ankomstdatum
1.	Länsstyrelsen Stockholm	2014-03-19
2.	Lantmäteriet	2014-03-12
3.	Stockholms läns landsting	2014-03-17
4.	Trafikverket	2014-03-17
5.	Bygg- och miljökontoret	2014-03-07
6.	TeliaSonera Skanova	2014-03-10
7.	Friluftsförbundet	2014-03-10
8.	Gustavsbergs vägförening	2014-03-18
9.	Vattenfall	2014-03-20

#### Synpunkter samt kontorets kommentarer

Nedan presenteras de inkomna yttrandena. Alla yttranden finns att ta del av i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret.

##### 1. Länsstyrelsen Stockholm

Länsstyrelsen har erhållit förslag till upphävande av detaljplan för Mörtnäs 1:12, 1:68 (Reningsverk) för samråd. Länsstyrelsen lämnar ärendet utan åtgärd. Meddelas endast på detta sätt.

##### 2. Lantmäteriet

Lantmäteriet avstår från att lämna något yttrande avseende upphävandet av detaljplanen för Mörtnäs 1:12, 1:68 (reningsverk), ert dnr 13SPN/0518.

##### 3. Stockholms läns landsting

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på ärendets innehåll.

#### 4. Trafikverket

Trafikverket Region Stockholms har inget att erinra mot upphävandet av rubricerad detaljplan.

#### 5. Bygg- och miljökontoret, Värmdö kommun

Bygg- och miljökontoret har inga invändningar eller synpunkter på upphävandet av detaljplan för Mörtnäs 1:12 och Mörtnäs 1:68.

För information (som säkert är känd): I området idag finns idag en pumpstation som är en av kommunens största och kommer att bli större. Denna kan avge lukt och vid behov brädda orenat avloppsvatten.

#### 6. TeliaSonera Skanova

Teliasonera Skanova Access AB (Skanova) har inget att erinra.

#### 7. Friluftsförbundet

Friluftsförbundet Värmdö har tidigare lämnat synpunkter på Östra Mörtnäs, Dnr: 04KS/0264. Vi förstår inte riktigt den indikerade konflikten mellan dessa planer. Planen Dnr: 04KS/0264 borde rimligen utgå ifrån att detaljplanen för reningsverket upphör. Vi hänvisar till de synpunkter vi lämnat i Dnr:04KS/0264 som vi anser vara relevanta även för Dnr: 13SPN/0518.

Östra Mörtnäs. Dnr 04KS/0264.

Friluftsförbundet Värmdö: Synpunkter på planen

På sidan 9 i Naturinventeringen står nämnt att det generella avståndet för strandskydd, 100m, ska återinföras. Enl. illustrationsplaner finns vägar, parkeringsplatser liksom hus på ett avstånd från strand som uppskattningsvis bara är ca 30 m. Hur rimmar detta med 100m strandskydd?

I samma strandskyddsområde går Värmdöleden. För att den skall kunna behålla sin naturkaraktär, har ett tilltaget strandskydd stor betydelse. Då man i Naturinventering påpekar just ett antal stora naturvärden i området, utgår vi ifrån att naturen kring Värmdöledens dragning i området behålls och inte kommer till skada under byggprocessen.

Vi noterar med tillfredsställelse att Mormors Äng ska finnas kvar. Vi anser att den fortsatt ska vara allmänt tillgänglig för andra än de nya boende.

Friluftsförbundet Värmdö, Leif Rinman, sekreterare och miljöombud

#### **Kommentar:**

*Synpunkterna som refereras till har infogats i denna samrådsredogörelse för läsbarhetens skull.*

*Det stämmer att den nya detaljplanen för Östra Mörtnäs förutsätter att detaljplan för reningsverk upphävs. Förutsättningarna under planarbetet med Östra Mörtnäs har dock, som beskrivits i planbeskrivning för upphävandet, förändrats och därmed ställt krav på en formell upphävandeprocess av den underliggande detaljplanen.*

*Synpunkterna kommer att kommuniceras vidare till arbetet med detaljplaneförslaget Östra Mörtnäs (Mörtnäs 1:12 m.fl) och besvaras där.*

#### 8. Gustavsbergs vägförening

Vi har mottagit handlingar i detta ärende, men avstår att lämna yttrande. Det berörda området ligger inte inom vårt verksamhetsområde.

## 9. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av handlingarna för rubricerat upphävande av detaljplan och lämnar följande yttrande. Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, turkos linje = 20 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blyxtförsedd kvadrat. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören. Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerat upphävande av detaljplan. Vattenfall informerar därför endast om följande krav, se övrigt.  
(Kartmaterialet finns hos Samhällsbyggnadskontoret, Värmdö kommun)

**Kommentar:**

*Noteras. Informationen kommuniceras med projektledare för pågående detaljplanearbete för Östra Mörtnäs (del av Mörtnäs 1:12 m.fl).*

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, VÄRMDÖ KOMMUN

Marita Claëson  
Tf Planchef

Johanna Vinterhav  
Landskapsarkitekt