

**Tid** Torsdagen den 10 april 2014, kl 16.00 – 16.30  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 22 april 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S) §§ 3-20

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Therese Carlborg (M) för Per Hallberg (M)

Kenneth Nilsson (S) för Lars Arell §§ 1-2

Håkan Olander (S) för Maria Nygård (S)

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

**Ersättare:**

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 3-20

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Märten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-16 och borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

**§ 15****Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Liljeholmen med AB Stockholmshem. Genomförandebeslut**

Dnr E2013-511-01463

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Årsta 1:1 omfattande investeringsutgifter om 24 mnkr och investeringsinkomster om ca 1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att ingå erforderliga avtal.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

I promenadstaden finns högt ställda och långsiktiga mål om en mer sammanhållen stad utan sociala och fysiska barriärer. Ett särskilt fokus läggs på hur omvandling av Södertäljevägen med ny bebyggelse kan skapa en sammanhängande stadsbebyggelse med färre barriärer och en bättre miljösituation. När nu den östra sidan av Södertäljevägen vid Årstadal omvandlas med fler bostäder, arbetsplatser, förskola, service och parker hade det varit önskvärt med en blick över hela Södertäljevägen för att kunna hitta en helhetslösning. Men i grunden är detta en rimlig exploatering där ca 400 nya bostäder kan uppföras på delvis redan bebyggd industrimark.

ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi.  
Parkeringsstalet för cyklar per lägenhet och 2,5 högst 0,1 för bilar. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.  
Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Utrymme ska reseveras för gruppbestäder/servicebestäder. Andelen lägenheter för studenter och ungdomar ska vara 20 procent.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---