

Tid Torsdagen den 10 april 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 22 april 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S) §§ 3-20

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Per Hallberg (M)

Kenneth Nilsson (S) för Lars Arell §§ 1-2

Håkan Olander (S) för Maria Nygård (S)

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 3-20

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Märten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-16 och borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 19**Avtal med Folksam / Tranbodarne 11 KB och Gyllenforsen Fastigheter KB för projekt Slussen: Samarbetsavtal, markanvisning för kontors- och centrumbebyggelse inom del av fastigheten Södermalm 7:87 vid Slussen samt genomförandeavtal om Katarinahissen**

Dnr E2014-00583

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner utkast till samarbetsavtal med Tranbodarne 11 KB och Gyllenforsen Fastigheter KB kring vissa frågor i samband med ombyggnaden av Slussen och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontors- och centrumändamål inom fastigheten Södermalm 7:87 till Tranbodarne 11 KB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del utkast till genomförandeavtal avseende arbeten invid och på Katarinahissen med Tranbodarna 11 KB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 17 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Ärendet avser dels en mängd olika avtal kring Katarinahissen, dels en markanvisning för kontors- och centrumändamål inom

en del av detaljplanen för Slussen. Både ombyggnaden av Katarinahissen och byggandet inom den markanvisade fastigheten är direkt beroende av genomförandet av detaljplanen för Slussen. I och med att detaljplanen för bussterminalen, som är en direkt förutsättning för genomförandet av Slussenplanen, har upphävts, finns det för närvarande inga förutsättningar för att bedöma om de förslag som föreläggs nämnderna kan genomföras på det sätt som kontoren antog när tjänsteutlåtandena upprättades. Vi vill därför att kontoren återtar ärendet och återkommer till respektive nämnd när det är klarlagt hur kollektivtrafikfrågan vid Slussen ska lösas.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att inte godkänna kontorets förslag till beslut.

Därutöver anför nämnden följande:

Det är olämpligt att staden gör sig av med mark i dessa strategiska lägen.

Eftersom mycket är oklart om Slussenprojektet – inte minst när det gäller vart bussarna ska ta vägen – finns det ingen anledning att nu träffa avtal med fastighetsföretag. Som kontoret påpekar är Slussen ett extremt komplext med många och svårbedömda risker. Kontoret nämner speciellt problematiken med bussterminalen.

Katarinahissens upprustning – som i grunden är en fråga för ägaren Folksam – får lösas i särskild ordning.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
