

Tid Torsdagen den 10 april 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 22 april 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S) §§ 3-20

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Per Hallberg (M)

Kenneth Nilsson (S) för Lars Arell §§ 1-2

Håkan Olander (S) för Maria Nygård (S)

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 3-20

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Märten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-16 och borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 18**Markanvisning för bostäder inom fastigheten****Sabbatsberg 18 på Norrmalm till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2013-513-00043

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sabbatsberg 18 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att godkänna markanvisningen under förutsättning att fortsatt planarbete ska utgå från att färdigställda bostäder inte överstiger 1300 kronor per kvadratmeter i normhyra.

Vänsterpartiet är mycket positiv till denna markanvisning som innebär ett välbehövligt tillskott av både smålägenheter och allmännyttiga hyresrätter i en stadsdel som dränerats på det sist-nämnda genom de senaste årens ombildningar till bostadsrätter. Vi vill samtidigt framhålla att det i detta ärende finns alla möjligheter för staden att säkerhetsställa att hyrorna i de nya bostäderna även landar på nivåer som unga och studenter har råd att betala.

Precis som kontoret konstaterar finns all infrastruktur redan i området, och behovet av parkeringsplatser bör anses som försvinnande liten. Utgångspunkten i den fortsatta planprocessen bör därför vara att normhyran i dessa bostäder

inte ska överstiga 1300 kronor per kvadratmeter i normhyra, vilket motsvarar 4 200 kronor för en etta om 28 kvadratmeter. Detta kan uppnås genom yt- och kostnadseffektiv utformning av boytor och gemensamhetsutrymmen, samtidigt som normhyran ska anges som villkor i kommande exploateringsavtal med byggherren för att säkerhetsställa avsett utfall.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Karl Malmqvist (C) enligt följande:

Denna centrala och kollektivtrafiknära plats lämpar sig mycket väl för bostadsexploatering och byggnation av hyresrätter. I ett snabbt växande Stockholm, där målet är att bygga 140,000 bostäder samtidigt som vi ska reducera våra utsläpp och värna existerande parker och grönområden krävs det att vi bygger högt och tätt på redan hårdgjorda ytor. Detta är därför en sällsynt lämplig plats för en högre byggnad och vi skulle gärna se en högre exploatering.

Genom att höja till ca 25 våningar skulle vi kunna ersätta den nuvarande ytparkeringen med ett stort antal hyresrätter i ett väldigt centralt läge samtidigt som en sluten del av Tegnégatan öppnas upp med lokaler i bottenvåningarna och kvarteret levandegörs i och med ett större antal boende.

En hög byggnad på denna plats skulle inte heller påverka några omkringliggande bostäders utsikt eller ljusinsläpp då den närmast liggande bostadsbyggnaden, på Crafoords väg 14, endast har fönster in mot korridoren på den av fastighetens kortsida som vetter mot Tegnégatan.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är mycket positivt att det byggs hyresrätter på den aktuella platsen. Läget gör att det är viktigt att det inte blir ett alltför traditionellt hus utan något som verkligen märks på ett

positivt sätt. Samtidigt ska hänsyn tas till de äldre husen i området. Flera arkitekter bör bjudas in.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringstalet för bilar ska vara högst 0,1 per lägenhet. Det är viktigt att möjligheten till cykelparkering säkerställs. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Utrymme ska reserveras för gruppboheter/serviceboheter. 20 procent av lägenheterna ska avsättas för ungdomar och studenter.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
